

22-289

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



Л.А. Агузарова, Ф.С. Агузарова

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, ПРАКТИКА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ

22-00289



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Северо-Осетинский государственный университет  
имени Коста Левановича Хетагурова»

---



**Л.А. Агузарова, Ф.С. Агузарова**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ,  
ПРАКТИКА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ

Владикавказ

2021

УДК 336.226.212.2  
ББК 65.261.4я73

### **Рецензенты:**

**Караева Фатима Ехьяевна** – доктор экономических наук, профессор,  
ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный аграрный  
университет им. В.М. Кокова», г. Нальчик;

**Тадтаева Валида Валерьевна** – кандидат экономических наук, доцент,  
Финансовый университет при Правительстве РФ, Владикавказский  
филиал (Владикавказ)

**Агузарова Л.А., Агузарова Ф.С.** Земельный налог, практика его применения: монография / Л.А. Агузарова, Ф.С. Агузарова; Сев.-Осет. гос. ун-т им. К.Л. Хетагурова. – Владикавказ: СОГУ им. К.Л. Хетагурова; ИП Цопанова, 2021. – 100 с., илл., табл.

**ISBN 978-5-00081-360-7**

В монографии представлена оценка эффективности корпоративного управления компаний с государственным участием. Авторы описывают основные теоретические аспекты исследования качества корпоративного управления в компаниях с участием государства. В работе рассматриваются методические аспекты оценки качества корпоративного управления в компании. Исследователи дают оценку качества корпоративного управления в российских компаниях и предлагают рекомендации по повышению эффективности корпоративного управления в публичных акционерных обществах.

Данная монография предназначена для бакалавров, магистрантов, специалистов и аспирантов, обучающихся по направлениям «Экономика» и «Менеджмент» в высших учебных заведениях, а также практических и научных работников.

УДК 336.226.212.2  
ББК 65.261.4я73

**ISBN 978-5-00081-360-7**

© Агузарова Л.А., Агузарова Ф.С., 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	5
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РОССИИ .....	7
1.1. История становления и место земельного налога в налоговой системе страны.....	7
1.2. Правовые основы взимания земельного налога .....	21
1.3. Порядок определения налоговой базы и исчисления земельного налога .....	27
ГЛАВА 2. АНАЛИЗ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РСО-АЛАНИЯ ЗА 2017-2019 ГГ. ....	36
2.1. Анализ поступлений земельного налога в структуре доходов бюджета города Владикавказа .....	36
2.2. Анализ поступлений земельного налога в структуре доходов бюджетов муниципальных районов республики.....	51

ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В РОССИИ: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ .....	73
3.1. Некоторые проблемы земельного налогообложения .....	73
3.2. Основные изменения налогового законодательства по земельному налогу .....	78
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	85
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	90

