

19-1166

ДУБЛЕТ

Е.П. Тюкленкова

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ  
ВВЕДЕНИЯ В ОБОРОТ  
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

19-01339



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»  
(ПГУАС)

Е.П. Тюкленкова

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВВЕДЕНИЯ  
В ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пенза 2018

УДК 332:631(470.40)(035.3)

ББК 65.32-5(235.54)Пенз)

Т98

Рецензенты: доктор экономических наук, профессор кафедры «Землеустройство и геодезии» Т.И. Хаметов (ПГУАС);  
директор ООО «Радуга» г. Пенза В.Д. Астахов

**Тюкленкова Е.П.**

**Т98** Современные проблемы введения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Пензенской области: моногр. / Е.П. Тюкленкова. – Пенза: ПГУАС, 2018. – 120 с.  
ISBN 978-5-9282-1537-8

Изложены теоретические аспекты рационального использования земельного фонда Пензенской области. Особое внимание уделено состоянию земель сельскохозяйственного назначения и введение их в оборот. Приведены современные методики для выявления неиспользуемых земель. Предложены мероприятия по организации рационального использования земель с учетом каждого района Пензенской области.

Монография подготовлена на кафедре «Землеустройство и геодезия» и предназначена для студентов направления «Землеустройство и кадастры» и специалистов межевых, кадастровых и сельскохозяйственных организаций

ISBN 978-5-9282-1537-8

© Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства  
© Тюкленкова Е.П., 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	8
1.1. Сущность и значение рационального землепользования.....	8
1.2. Принципы рационального использования земли.....	12
1.3. Анализ рационального использования земель в России.....	14
1.4. Роль и значение планирования использования земель и их охраны.....	15
2. ВОВЛЕЧЕНИЕ В ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ЦЕЛЬЮ ИХ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	19
2.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня.....	19
2.2. Кадастровый учет и регистрация прав земельных участков сельскохозяйственного назначения.....	20
2.3. Структура и формы собственности земель сельскохозяйственного назначения.....	23
2.4. Оборот сельскохозяйственных земель.....	27
2.5. Анализ факторов, формирующих стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения.....	31
2.6. Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.....	37
2.7. Обоснование вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственное производство.....	42
2.8. Улучшение позиции России на мировом рынке агропродовольствия, как результат эффективного использования сельскохозяйственных земель.....	45
3. СОСТОЯНИЕ, ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	54
3.1. Характеристика современного состояния земель сельскохозяйственного назначения Пензенской области.....	54
3.2. Охрана и рациональное использование сельскохозяйственных земель с целью вовлечения в оборот.....	57

<b>4. ПРОЦЕСС ВЫЯВЛЕНИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ И АЛГОРИТМ ВОВЛЕЧЕНИЯ ИХ В ОБОРОТ .....</b>	<b>66</b>
4.1. Анализ и выявление невостребованных и неиспользуемых земельных долей и признания права муниципальной собственности за ними.....	66
4.2. Процесс изъятия невостребованных земельных долей органом местного самоуправления .....	94
4.3. Необходимость проведения мероприятий по мелнорации и рекультивации сельскохозяйственных земель при вовлечении их в оборот.....	97
<b>ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>111</b>
<b>БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....</b>	<b>114</b>