

20-5074

ДУБЛЕТ

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ
И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
В БАЙКАЛЬСКОМ РЕГИОНЕ

МОНОГРАФИЯ



Улан-Удэ
2020

54050-02

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«БУРЯТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ В.Р. ФИЛИПОВА»

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЦИОНАЛЬНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
В БАЙКАЛЬСКОМ РЕГИОНЕ**

Монография

Улан-Удэ
ФГБОУ ВО БГСХА имени В.Р. Филиппова
2020

УДК 332.3 (528.8)

С 56

Протокол редакционно-издательского совета ФГБОУ ВО
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова» № 49 от 16 марта 2020 г.

Коллектив авторов:

Ю.М. Ильин, К.И. Калашников, Т.М. Коменданова, Ю.В. Абгалдаев, Н.В. Ангапова, С.А. Ахунзянова, Н.Д. Балданов, В.Х. Даржаев, Э.Г. Имескенова, Е.Э. Куклина, Г.Ф. Кыркунова, Е.В. Малханова, Л.Н. Матханова, Е.А. Мухорин, М.Н. Нимаева, Б.Ц. Нимаев, Б.Л. Очирова, М.В. Семенова, А.С. Семиусова, Г.Г. Хамнаева, С.Б. Цыдыпова, Ц.Ц. Цынгсева.

Редакционная коллегия

Ю.М. Ильин – кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
К.И. Калашников – кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Рецензенты:

А.Б. Бутуханов – д-р с-х. н., профессор кафедры «Растениеводство, луговоеводство и плодовоовощеводство» ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА;
Н.Б. Бадмаев – д-р б. н., заведующий лабораторией географии и экологии почв Института общей и экспериментальной биологии СО РАН

С 56 **Современное состояние и рациональное использование земельных ресурсов в Байкальском регионе: монография / отв. ред. Ю.М. Ильин, К.И. Калашников; ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова». – Улан-Удэ: БГСХА имени В.Р. Филиппова, 2020. – 194 с.**

ISBN 978-5-8200-0475-9

Впервые представлены результаты комплексного исследования современного состояния земель сельскохозяйственного назначения Бурятии как части Байкальского региона. Выявлены особенности их правового режима согласно современным требованиям, предъявляемым территориям особого природоохранного режима. Проведены расчеты по определенной кадастровой стоимости данных земель на основе учета экологических факторов. Показано землеустройство земельных ресурсов муниципальных образований и его базовые функции. Предложено землеустроительное зонирование в системе рационального использования земельных ресурсов. Изучены характеристики почв региона исследований для целей мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий и предложены методики дистанционного зондирования.

Книга предназначена для экологов, биологов, специалистов в области сельского хозяйства, природопользования, природообустройства, землеустройства, кадастровой оценки и мониторинга окружающей среды, преподавателей и студентов.

УДК 332.3 (528.8)

ISBN 978-5-8200-0475-9

© ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова», 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| РАЗДЕЛ 1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, ОЦЕНКА И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ..... | 9 |
| 1.1 Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения..... | 9 |
| 1.2 Особенности определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Республике Бурятия..... | 13 |
| 1.3 Влияние аграрного землепользования на водные ресурсы Байкальского природного региона..... | 23 |
| 1.4 Агроэкологическое зонирование территорий агроландшафтов бассейна озера Байкал | 32 |
| РАЗДЕЛ 2. СОСТОЯНИЕ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ..... | 46 |
| 2.1. Состояние земель сельскохозяйственного назначения Республики Бурятия..... | 46 |
| 2.2 Землеустройство как базовая функция управления земельными ресурсами муниципальных образований..... | 54 |
| 2.4. Предложение по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения..... | 67 |
| РАЗДЕЛ 3. НАУЧНЫЕ ОСНОВЫ ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА И АГРАРНОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ..... | 69 |
| 3.1. Характеристика почв региона исследований..... | 69 |
| 3.2. Методика изучения физических, физико-химических и химических свойств почв..... | 77 |
| 3.2.1. Гранулометрический состав..... | 77 |
| 3.2.2. Объемная и удельная масса почвы, общая пористость..... | 79 |
| 3.2.3 Изменение водопроницаемости..... | 80 |
| 3.2.4. Наименьшая влагоемкость почв..... | 82 |
| 3.2.5 Влажность почвы..... | 83 |
| 3.3. Стациально-деструктивные процессы..... | 86 |
| 3.4. Эрозия почв. Ретроспектива и перспектива..... | 90 |
| 3.5. Дефляция почв. Ретроспектива и перспектива..... | 91 |
| 3.6. Моделирование индуцированных ущербом речному стоку экологических рисков осушивания, засоления и дегумификации пойменных почв..... | 96 |

| | |
|---|------------|
| РАЗДЕЛ 4. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В СИСТЕМЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ..... | 111 |
| 4.1 Землеустроительное зонирование территории муниципального образования «Сельское поселение «Твороговское» Кабанского района Республики Бурятия..... | 111 |
| 4.2 Характеристика объекта исследования..... | 112 |
| 4.3 Природно-климатические условия Кабанского района..... | 116 |
| 4.4 Методы исследования. Полевое землеустроительное обследование территории..... | 120 |
| 4.5 Геоботаническое описание | 121 |
| 4.6 Агрохимическое обследование территории..... | 122 |
| 4.7 Методика дешифрирования и классификации мультиспектральных данных..... | 124 |
| РАЗДЕЛ 5. МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ПО ДАННЫМ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ..... | 140 |
| 5.1 Анализ современного состояния системы мониторинг земель сельскохозяйственного назначения в Республике Бурятия..... | 140 |
| 5.2 Методы выявления неиспользуемых земель по данным дистанционного зондирования Земли..... | 145 |
| 5.3 Технология обработки данных дистанционного зондирования для выявления неиспользуемых сельскохозяйственных угодий..... | 151 |
| 5.3 Ретроспективный анализ и оценка динамики зарастания сельскохозяйственных угодий древесной растительностью..... | 164 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... | 174 |
| БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК..... | 179 |