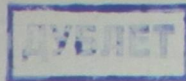


20-4155-Б



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»

Факультет землеустройства, кадастра и строительных технологий

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ
В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Материалы

Всероссийской научно-практической конференции,
посвященной 75-летию высшего землеустроительного образования
в Пермском крае

(в рамках IX Всероссийского Фестиваля науки в 2019 году)
(г. Пермь, 4-5 октября 2019 г.)

20-04156

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»
Факультет землеустройства, кадастра и строительных технологий

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ
В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

*Материалы
Всероссийской научно-практической конференции,
посвященной 75-летию высшего
землеустроительного образования в Пермском крае
(в рамках IX Всероссийского Фестиваля науки в 2019 году)
(г. Пермь, 4-5 октября 2019 г.)*

Пермь
ИПЦ «Прокрость»
2020

УДК 631.111:711.14

ББК 65.32-5

У 67

Научная редколлегия: В.Г. Брыжко, д-р экон. наук, профессор; А.Л. Желясков, канд. экон. наук., профессор; Л.А. Кошелева, канд. экон. наук, доцент; Д.Г. Тюняткин, канд. геогр. наук, доцент; А.Р. Сайтова, канд. экон. наук, доцент; Н.С. Денисова, канд. экон. наук, доцент; Д.Э. Сетуридзе, канд. экон. наук, доцент.

У 67 *«Управление земельно-имущественным комплексом в условиях цифровизации агропромышленного производства», Всероссийская научно-практическая конференция, посвященная 75-летию высшего землеустроительного образования в Пермском крае (в рамках IX Всероссийского Фестиваля науки в 2019 году).* (4-5 октября, 2019 ; Пермь). Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Управление земельно-имущественным комплексом в условиях цифровизации агропромышленного производства», 4-5 октября 2019 г. / редкол.: В.Г. Брыжко [и др.]. – Пермь : ИПЦ «Прокрость», 2020. – 227 с. ; ил. ; 29 см. – В надзаг. : М-во с. х. РФ, федеральное гос. бюджетное образов. учреждение высшего образов. «Пермский гос. аграрно-технолог. ун-т им. акад. Д.Н. Прянишникова», фак. землеустройства, кадастра и строительных технологий. – Библиогр. в конце ст. – 30 экз. – ISBN 978-5-94279-485-9. – Текст : непосредственный.

В сборнике представлены научные статьи, посвященные проблемам рационального использования и мониторинга земельных ресурсов, актуальным задачам и перспективному развитию землеустройства и кадастровой деятельности, устойчивому развитию сельских территорий и инновационному развитию агропромышленного комплекса.

Сборник предназначен студентам, магистрантам и преподавателям сельскохозяйственных вузов.

УДК 631.111:711.14

ББК 65.32-5

Рекомендовано к изданию решением ученого совета Пермского государственного аграрно-технологического университета имени академика Д.Н. Прянишникова.

ISBN 978-5-94279-485-9

© ИПЦ «Прокрость», 2020

Содержание

<i>Агеева А.Б.</i> ПЛАНИРОВАНИЕ АГРАРНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ИНДУСТРИАЛЬНО-РАЗВИТЫХ РЕГИОНА.....	3
<i>Азжеурова М.В.</i> РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ: РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ.....	5
<i>Аль-Дарабсе А.М.Ф., Маркова Е.В., Денисова Т.В.</i> ПОСТРОЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНОЙ В УСЛОВИЯХ ОПОЛЗНЕВЫХ СКЛОНОВ УЛЬЯНОВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.....	9
<i>Аль-Дарабсе А.М.Ф., Маркова Е.В., Денисова Т.В.</i> ТЕХНОЛОГИЯ «УМНЫЙ ГОРОД» ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЕЛА.....	14
<i>Бабажанов А.Р., Абдираманов Р.Д.</i> ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА НА ОСНОВЕ ПРОТИВОЭРОЗИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	19
<i>Белоусова А.П.</i> ПОЛУЧЕНИЕ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ НА ОСНОВЕ АРХИВНЫХ ДАННЫХ LANDSAT.....	23
<i>Бондаренко А.М., Качанова Л.С., Головки А.Н., Скворцов В.П.</i> РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИФЕРМСКОЙ ЗОНЫ КАК СПОСОБ СОХРАНЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	27
<i>Брыжко В.Г.</i> ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ: СОСТОЯНИЕ, ПУТИ РАЗВИТИЯ.....	30
<i>Васильева Е.Д., Поносов А.Н.</i> О СОСТАВЛЕНИИ РЕЕСТРА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (НА ПРИМЕРЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА).....	34
<i>Вашукевич Н.В., Гусев А.С.</i> СТАТИСТИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ В СВЕРДЛОВСКОЙ И ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЯХ.....	38
<i>Гири Л.В.</i> ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	43
<i>Денисова Н.С., Молчанова Ю.С.</i> ПРОБЛЕМЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, ОФОРМЛЕННЫХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ...	46
<i>Дубовицкий А.А., Климентова Э.А.</i> ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	51
<i>Дутова А.В.</i> ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ Г. НОВОЧЕРКАССКА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	55

Еловикова А.В.	
ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НА ОСНОВЕ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОГО УЧЁТА НЕДВИЖИМОСТИ (2014-2020 ГОДЫ)».....	60
Жебелев М.И.	
ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕССЕ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ЕГРН, И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.....	63
Желясков А.Л.	
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ.....	66
Желясков А.Л., Беляева А.П.	
ТЕНДЕНЦИИ И ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛА И РАЗМЕРОВ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	70
Зицки А.А., Романчиков А.Ю.	
ПРИКЛАДНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОТОГРАММЕТРИЧЕСКОГО МЕТОДА ПОЛУЧЕНИЯ ДАННЫХ О НАТУРНЫХ ИЗМЕРЕНИЯХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБМЕРОВ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	74
Зотова Н.А., Михайлова В.С.	
ОСОБЕННОСТИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИ УТОЧНЕНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МР КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, СНТ «ЗАОЗЕРНЫЙ».....	78
Казачков И.А.	
ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОДОРОДИЯ ПОЧВЫ В ЮЖНОЙ ПРИРОДНО-СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	83
Калинин А.А., Семенцов М.Н., Калинина Н.В.	
МОНИТОРИНГ ОСОЛОНЦЕВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ ООО «СТЕПНОЙ» ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	86
Калинин А.А., Строгий Б.Н., Матвейкина Ж.В.	
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ООО «СТЕПНОЙ» ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	91
Кирик Д.А.	
О НЕОБХОДИМОСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕРМСКОМ КРАЕ.....	94
Киценко А.А., Романчиков А.Ю., Ковязин В.Ф.	
ЗНАЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕСОВ ДЛЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ.....	98
Ковязин В.Ф., Нгуен Т.С.	
ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДА МАРКОВСКИХ ЦЕПЕЙ ДЛЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ ВЬЕТНАМА	101
Ковязин В.Ф., Данг Тхи Лан Ань	
ПРИМЕНЕНИЕ КОСМОСНИМКОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ ООПТ ВЬЕТНАМА.....	106

<i>Колчина М.Е., Колчина Н.В., Шувалов Я.И.</i> ИЗМЕНЕНИЕ СИСТЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НЕРЕШЕННЫЕ ВОПРОСЫ.....	108
<i>Кошелева Л.А.</i> ПРОБЛЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В УСЛОВИЯХ ТЕХНОГЕННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ.....	113
<i>Кравченко В.Ю., Мезенина О.Б.</i> ОЦЕНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МАЛЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ.....	116
<i>Лапаева А.Д., Зекин В.Н.</i> УСТРОЙСТВО ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ С АНКЕРНОЙ СВАЕЙ.....	119
<i>Лучко А.В., Зекин В.Н., Исыпова Е.А.</i> СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ УСАДЕБНОГО ТИПА ПО ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМ ТЕХНОЛОГИЯМ.....	122
<i>Мартынова Е.С., Поносов А.Н.</i> ПРАКТИКА ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК, ДОПУСКАЕМЫХ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	125
<i>Меданова К.В., Рафиков Т.Ш.</i> ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ЛЕСОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	129
<i>Мезенина О.Б., Кюршеева О.В.</i> ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АСПЕКТ	134
<i>Минаков И.А.</i> ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ САДОВОДСТВА.....	138
<i>Наймушина Е.А.</i> ПРАВОВАЯ ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНА	142
<i>Петров С.А., Бешенцев А.Н.</i> ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИС В ОБРАЩЕНИИ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.....	145
<i>Подковырова М.А., Матвеева А.А.</i> ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА....	148
<i>Подковырова М.А., Иванова Н.С., Москвина Е.А.</i> НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ФОРМИРОВАНИИ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	152
<i>Поносов А.Н.</i> ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	156
<i>Попов Н.А.</i> ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ (КАДАСТРОВОЙ) ОШИБКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	161
<i>Пуминова К.А.</i> АНАЛИЗ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОЙ ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	164

<i>Пшеничников А.А.</i> СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ПЕРМСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ.....	167
<i>Романенко М.Ю., Ковязин В.Ф.</i> УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННЫХ ДОРОГ.....	172
<i>Саитова А.Р.</i> АКТУАЛЬНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.....	177
<i>Семенцов М.Н., Калинин А.А.</i> МОНИТОРИНГ ПОДТОПЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ФГУП «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ» ЗЕРНОГРАДСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	180
<i>Середа Т.Г., Костарев С.Н., Еланцева Е.Н.</i> ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОЛИГОНОВ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	183
<i>Сетуридзе Д.Э.</i> СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИЙ И ИНТЕНСИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕРМСКОМ КРАЕ.....	188
<i>Стефанцова Т.В.</i> НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ПОЧВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ...	194
<i>Строгий Б.Н.</i> АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	196
<i>Уварова М.Н.</i> ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	199
<i>Филиппова Т.А., Токман С.В.</i> РАЗВИТИЕ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ ОМСКЕ.....	202
<i>Шалдунова Н.П., Шумайлова В.И.</i> КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВАХ.....	206
<i>Шалдунова Н.П., Третьяков А.А.</i> УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.....	212
<i>Шихов А.Н., Щукина А.В.</i> ИССЛЕДОВАНИЕ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ТОРФОГИПСА ДЛЯ СТЕНОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.....	216
<i>Юрлова А.А., Коренцова А.О.</i> АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ГОЛЫШМАНОВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	218