

22-7515



ТЕНДЕНЦИИ И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

22-07515



Материалы
к Парламентским слушаниям Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации и
к Столыпинским чтениям
в Государственном университете по землеустройству
19 апреля 2018 года

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**



ТЕНДЕНЦИИ И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

*Материалы
к Парламентским слушаниям Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации и
к Столыпинским чтениям
в Государственном университете по землеустройству
19 апреля 2018 года*

Москва 2018

УДК 349.41
ББК 67.407
Т33

Рекомендовано к изданию
редакционно-издательским советом ГУЗ

Под общей редакцией академика РАН С.Н. Волкова,
профессора А.А. Фомина

Составитель: К.А. Свирежев

Т33 Тенденции и проблемы развития земельного законодательства /
Материалы к Парламентским слушаниям Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации и к Столыпин-
ским чтениям в Государственном университете по землеустрой-
ству 19 апреля 2018 года / Под общей редакцией С.Н. Волкова,
А.А. Фомина – М.: ГУЗ. 2018. – 272 с.

ISBN 978-5-9215-0412-7

Настоящий сборник статей включает в себя материалы к Парламентским слушаниям Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и к Столыпинским чтениям в Государственном университете по землеустройству 19 апреля 2018 года на тему «Тенденции и проблемы развития земельного законодательства».

Сборник предназначен для широкого круга специалистов в области землеустройства, кадастров, экономики, земельного права, оценки и мониторинга земель.

Представленные материалы изданы в авторской редакции.

ISBN 978-5-9215-0412-7

УДК 349.41
ББК 67.407

- Государственный университет по землеустройству, 2018
- С.Н. Волков, А.А. Фомин, общая редакция, 2018
- К.А. Свирежев, составление, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

С.Н. Волков, Т.А. Шанцева Земельные отношения в АПК России и научное обоснование основных направлений их регулирования	3
В.Н. Хлыстун О стратегии дальнейшего развития земельных отношений в современной России	11
А.В. Петриков Современные тенденции изменения сельскохозяйственного землепользования (по результатам Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 г.)	15
А.И. Алтухов К проблеме совершенствования земельных отношений в стране	21
А.А. Варламов Функции системы устойчивого землепользования России	25
И.С. Козубенко Современные информационные технологии в АПК и их законодательное обеспечение. Проблемы и решения	33
В.В. Вершинин, А.В. Федоринов Некоторые аспекты систематизации современных проектов землеустройства ..	54
Ф.А. Глушко Проблемы раздельного налогообложения недвижимости в современных условиях	59
А.В. Гордеева Актуальные вопросы правового регулирования и перспективы развития законодательства в сфере изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	63
Е.В. Денисова Современные проблемы управления орошаемыми землями Волгоградской области	72

В.В. Засядь-Волк Концептуальные основы земельной политики	78
В.Ф. Ковязин, А.М. Мухаммед Влияние оползневых процессов на кадастровую стоимость земель населенных пунктов	83
В.Ф. Ковязин, Т.С Нгуен, Динамика землепользований в коммуне ДакБукШо социалистической республики Вьетнам	88
В.Ф. Ковязин, О.А. Хрусталёва Преобразование промышленных территорий как основа определения факторов кадастровой стоимости земельных участков	93
В.Е. Коновалов Использование земель горнопромышленных территорий	99
Ю.В. Лебедев, Т.А. Лебедева Радиоактивное загрязнение лесных земель в промышленных регионах Урала	106
С.А. Липски Краткая характеристика современного этапа в развитии земельного законодательства и свойственные ему проблемы	112
С.Н. Максимов Соотношение публичных и частных интересов в системе регулирования земельных отношений	121
О.Н. Маргалитадзе Сельский экотуризм – фактор устойчивого развития территорий в российских регионах..	127
А.А. Мелентьев, Н.М. Затолокина Применение ГИС технологий в сельском хозяйстве	135
А.С. Набоков, Л.Г. Смирнова, И.Р. Чикина Оценка эффективности использования пашни в Белгородском районе Белгородской области	143

И.В. Никонорова, В. Н. Ильин, А. В. Мулендеева, Т.М. Губанова Управление земельными ресурсами в регионах ЕТР, подверженных эрозионным процессам (на примере Чувашской Республики)	150
С.И. Носов, В.В. Пименов Управление проектами развития территорий: научный и образовательный аспекты	155
В.И. Осипов, Е.А. Карфидова, А.П. Сизов Насущные проблемы оценки природного риска на урбанизированных землях	163
В.П. Пашков Форма земельной собственности – фактор развития сельского хозяйства	171
Г.А. Полунин Государственное регулирование сельскохозяйственного землепользования	179
О.О. Попова Роль территориального планирования в системе сельского расселения	185
Г.А. Полунин, В.В. Алакоз, К.И. Черкашин Изобилие земель и дефицит земельных участков	190
Ю.М. Рогатнев Совершенствование системы управления земельными ресурсами – необходимое условие устойчивого развития рыночной экономики	198
Ф.П. Румянцев Проблемы нормативного регулирования управления невостребованными земельными долями сельскохозяйственного назначения	204
В.А. Силова Совершенствование методики устройства комплекса противозерозийных мероприятий в условиях агроландшафтов степи	210

А.С. Тарасов Анализ распределения функций и формирования критериев оценки эффективности управления земельными ресурсами	216
А.А. Фомин Законодательное обеспечение эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения	223
Т.И. Хаметов, А.А. Никулина О необходимости исправления реестровых ошибок в кадастровой карте	233
Д.М. Хомяков Управление воспроизводством плодородия почв	239
Д.А. Шаповалов, Д.И. Рухович Проблемы учета трансформации агроландшафтов за период современной земельной реформы	247
Ю.А. Цыпкин, И.С. Феклистова Научно обоснованная оценка эффективности хозяйствования и землепользования аграрного сектора муниципальных образований	254