

22-6219

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

# КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Учебное пособие  
по изучению дисциплины и выполнению  
курсового проекта

Направление –  
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

22-06219

Москва 2016

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

Кафедра землепользования и кадастров

# **КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

**Учебное пособие  
по изучению дисциплины и выполнению  
курсового проекта**

Направление –  
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Москва 2016

УДК 347.214.2

ББК 65.28

К13

Подготовлено и рекомендовано к печати  
кафедрой землепользования и кадастров  
Государственного университета по землеустройству  
(протокол № 9 от 12 апреля 2016 г.)

Утверждено к изданию ученым советом  
факультета кадастра недвижимости  
Государственного университета по землеустройству  
(протокол № 8 от 25 апреля 2016 г.)

**Авторы:**

д.э.н., профессор, **Варламов А.А.**,  
д.э.н., профессор, **Гальченко С.А.**,  
к.э.н., доцент **Антропов Д.В.**,  
к.э.н. **Валиев Д.С.**,  
к.э.н. **Кузнецова С.Г.**

**Рецензенты:**

д.э.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройство и кадастры»  
ФГБОУ ВО «Уральский государственный лесотехнический  
университет» **Мезенина О.Б.**,  
к.э.н., начальник Красногорского отдела Филиала  
ФГБОУ «ФКП Росреестра» по Московской области **Гаврилан С.А.**

**Кадастр недвижимости. Учебно-методическое пособие /**  
К13 А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов, Д.С. Валиев,  
С.Г. Кузнецова. – М.: ГУЗ, 2016 – 188 с.

**ISBN 978-5-9215-0303-8**

В учебном пособии рассматриваются методические вопросы формирования государственного кадастра недвижимости. Подробно описаны основные методы по выполнению самостоятельной работы студента при решении практических задач. Даны примерные задания для текущего и итогового контроля знаний. Приведена структура разделов курсового проекта и требования к их выполнению.

Для обучения студентов высших и средних учебных заведений.

ISBN 978-5-9215-0303-8

УДК 347.214.2

ББК 65.28

© Государственный университет по землеустройству, 2016

© Варламов А.А., Гальченко С.А., Антропов Д.В., Валиев Д.С., Кузнецова С.Г. 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Предисловие</b> .....	<b>4</b>
<b>Глава 1 Основное содержание дисциплины</b> .....	<b>9</b>
1.1 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	9
1.2 Примерные задания для текущего и итогового контроля знаний.....	12
1.3 Содержание и оформление курсового проекта (работы).....	35
<b>Глава 2 Формирование земельного баланса</b> .....	<b>44</b>
2.1 Основные положения учета количества и качества земель.....	44
2.2 Анализ распределения земельного фонда...	73
2.3 Подготовка Отчета о наличии и распределении земель.....	76
<b>Глава 3 Деятельность органов кадастрового учета</b>	<b>105</b>
3.1 Анализ результатов деятельности органа кадастрового учета.....	105
3.2 Осуществление кадастровых процедур.....	114
3.3 Автоматизация деятельности органа кадастрового учета.....	131
<b>Библиографический список</b> .....	<b>144</b>
<b>Приложения А-М</b> .....	<b>147</b>