

22-6086

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Ю. В. Джикович О. П. Шепелева Т. В. Рябикова

**ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ
НА ПРЕДПРИЯТИЯХ
САДОВО-ПАРКОВОГО ХОЗЯЙСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Монография



ПОЛИТЕХ-ПРЕСС

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Санкт-Петербург

2022

Ю. В. Джикович О. П. Шепелева Т. В. Рябикова

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ
НА ПРЕДПРИЯТИЯХ
САДОВО-ПАРКОВОГО ХОЗЯЙСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Монография



ПОЛИТЕХ-ПРЕСС

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Санкт-Петербург

2022

ББК 85.118.7

Д41

Рецензенты:

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры лесоводства
Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета
имени С. М. Кирова *И. А. Казы*

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры почвоведения
Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета
имени С. М. Кирова *В. В. Часовская*

Джикович Ю. В. Организация и управление строительными проектами на предприятиях садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга : монография / Ю. В. Джикович, О. П. Шепелева, Т. В. Рябикова. – СПб. : ПОЛИТЕХ-ПРЕСС, 2022. – 334 с.

В монографии рассматриваются вопросы организации строительных проектов, производственный процесс на предприятиях управления садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга, на предприятиях СПХ, порядок осуществления строительства, оценка экономической эффективности строительного производства, автоматизация процессов управления городскими строительными программами и т. д., что представляет несомненный научно-практический интерес не только для специалистов капитального и ландшафтного строительства, но и для студентов, бакалавров и магистрантов с различным базовым образованием.

© Джикович Ю. В., Шепелева О. П.,
Рябикова Т. В., 2022

© Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого, 2022

ISBN 978-5-7422-7765-1

Содержание

<i>Введение</i>	5
<i>Раздел 1. Производственный процесс на предприятиях управления садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга: особенности, тенденции и проблемы.</i>	8
<i>1.1. Роль зеленых насаждений в формировании городской среды.</i>	11
<i>1.2. Особенности организации производственного процесса на предприятиях СПХ.</i>	18
<i>1.3. особенности производственного процесса на предприятиях садово-паркового хозяйства.</i>	24
<i>1.4. Сметное дело в ландшафтном строительстве и лесном секторе</i>	29
<i>1.5. Сметная документация в ландшафтном строительстве и лесном секторе.</i>	37
<i>Раздел 2. Организация и управление в строительстве в садово-парковом хозяйстве</i>	46
<i>1. Организация управления проектными и строительными фирмами</i>	47
- <i>Понятие и содержание управления в современных условиях</i>	50
- <i>Структура организации управления строительной фирмы</i>	53
- <i>Методы управления и руководства в строительстве</i>	54
- <i>Организационные методы руководства</i>	56
- <i>Экономические методы руководства</i>	57
- <i>Распорядительные методы руководства</i>	59
- <i>Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения)</i>	61
<i>2. Порядок осуществления строительства</i>	71
- <i>Организационные мероприятия по подготовке объекта к строительству</i>	72
- <i>Разрешение на строительство</i>	74
- <i>Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией</i>	76
- <i>Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы</i>	78
- <i>Заключение договоров субподряда на обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль</i>	80
- <i>Проекты производства работ на объекты капитального строительства</i>	84
- <i>Организация работ подготовительного периода</i>	96

- Предварительная подготовка территории	97
- Инженерная подготовка территории	108
- Производство строительных и монтажных работ	
- Доставка строительных грузов	129
- Управление качеством работ	131
- Оперативно-диспетчерское управление	140
- Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	146
- Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве	149
- Договор строительного подряда	159
- Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве	163
Раздел 3. Оценка экономической эффективности строительного производства	193
- Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	201
- Виды сметных нормативов и расценок	206
- Применение и разработка элементных сметных норм и расценок	209
- Государственные элементные сметные нормы	213
- Федеральные и территориальные единичные расценки	215
Раздел 4. Автоматизация процессов управления городскими строительными программами	227
Управленческие новации в строительстве	228
Раздел 5. Судебная практика в строительстве	233
Раздел 6. Создание зелёных насаждений	282
- Состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы по строительству новых объектов озеленения	282
- Подготовка территории	287
- Растительные грунты и подготовка почвы	289
- Подготовка посадочных мест	291
- Требования к посадочному материалу	293
- Посадка деревьев и кустарников	300
- Устройство газона	306
- Устройство цветников	313
- Устройство дорожно-тропиночной сети	315
- Порядок приемки объектов озеленения	319
Заключение	326
Список литературных источников.	328