

22-5794

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И
СМЕЖНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*Сборник материалов
по итогам международной научно-практической конференции
«Тенденции развития института землеустройства
как инструмента реализации земельной политики и
их законодательное закрепление: отечественный
и зарубежный опыт XX–XXI веков»*

*Государственный университет по землеустройству,
31 мая 2019 г.*

66750-22

МОСКВА 2019

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И
СМЕЖНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ**

*Сборник материалов
по итогам международной научно-практической конференции
«Тенденции развития института землеустройства
как инструмента реализации земельной политики и
их законодательное закрепление: отечественный
и зарубежный опыт XX–XXI веков»*

*Государственный университет по землеустройству,
31 мая 2019 г.*

МОСКВА 2019

УДК 349.41

ББК 67.407

3 52

*· Печатается по решению оргкомитета конференции,
проведенной при поддержке РФФИ грант (19-011-20001\19*

Редакционная коллегия (программный комитет конференции):

Хлыстун В.Н., академик РАН, д.э.н., профессор, почетный землеустроитель РФ, профессор кафедры экономики недвижимости ГУЗ (председатель);

Шапвалов Д.А., д.т.н., профессор, проректор по научной и инновационной деятельности, профессор кафедры почвоведения, экологии и природопользования ГУЗ (зам. председателя);

Боголюбов С.А., д.ю.н., профессор, заслуженный деятель науки РФ, гл. научный сотрудник отдела экологического и аграрного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ;

Комов Н.В., академик РАН, д.э.н., профессор кафедры городского кадастра ГУЗ;

Никонов В.Н., к.э.н. исполнительный директор некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров»;

Папаскири Т.В., д.э.н., декан факультета землеустройства ГУЗ, почетный землеустроитель РФ.

352 Землеустройство и смежные виды деятельности: проблемы правового регулирования / Сборник материалов по итогам международной научно-практической конференции «Тенденции развития института землеустройства как инструмента реализации земельной политики и их законодательное закрепление: отечественный и зарубежный опыт XX–XXI вв.» (Государственный университет по землеустройству, 31 мая 2019 г.) / Сост. С.А. Липски, Е.А. Позднякова. – М.: ГУЗ., 2019. – 204 с.

ISBN 978-5-9215-0466-0

Сборник является дополнением к предыдущему изданию («Тенденции развития института землеустройства как инструмента реализации земельной политики и их законодательное закрепление: отечественный и зарубежный опыт XX–XXI вв.»).

В материалах научно-практической конференции, представленных в сборнике, рассматриваются современные проблемы землеустройства, его законодательного обеспечения, а также другие актуальные вопросы земельного и природоохранного законодательства. В сборник вошли тезисы выступлений и научные статьи участников конференции.

Для широкого круга специалистов в области землеустройства, земельного права, земельных отношений и кадастров.

ISBN 978-5-9215-0466-0

УДК 349.41

ББК 67.407

© Государственный университет по землеустройству, 2019
© Липски С.А., Позднякова Е.А., составление, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Алмазова Е.А. Охрана земли в земельном законодательстве Российской Федерации и стран Содружества Независимых Государств	5
Барниц Т.З. К вопросу о «категориях земель» в законодательстве Российской Федерации и Республики Абхазия	13
Белкина Е.Ю. Анализ основных положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	22
Боголюбов С.А. Место землеустройства в отраслях российского права	29
Васин Д.Ю. К некоторым аспектам проблемы качества судебных землеустроительных экспертиз	38
Гаврилюк М.Н. Особенности установления охранных зон и минимально допустимых расстояний объектов трубопроводного транспорта	49
Дан Э.В. Возмещение вреда, причиненного экологическим правонарушением, в арбитражном суде	52
Долгов В.В. Проблема «соответствия площадей» при приватизации муниципальных или государственных земель под зданием, строением, сооружением собственника	59
Дружкова Е.А. Актуальные проблемы, связанные с изъятием земельных участков	64
Елисеев В.С. О проблемах правового регулирования рационального использования земель (на региональном примере)	70
Занегина Д.А. О некоторых особенностях купли-продажи земельных участков	78
Землякова Г.Л. Некоторые проблемы устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в судебном порядке	89
Иванова А.Ю. Правовое регулирование образования земельных участков	95
Изумов Н.А. Недра как юридическое понятие	101
Каталина Л.А. Исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации	106
Кикеева О.А. Правовое регулирование рационального и эффективно использования земель сельскохозяйственного назначения	111

Конокотин Д.Н. Правовое регулирование землеустроительной деятельности в России (историко-правовой анализ)	118
Кочанов Л.М. Ретроспективный анализ Столыпинской реформы ..	123
Кузнецова Г.С. Современные проблемы выполнения кадастровых работ	126
Кутузов И.К. Проблемы правоприменения норм юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	132
Липски С.А. Утрата связи землеустройства и кадастра как одна из причин несопоставимости информационных систем, содержащих сведения о земле	136
Лунева Е.В. О понятии рационального природопользования и его правовом обеспечении	142
Нахратов В.В. Тенденции в развитии земельного и гражданского законодательства, влияющие на землеустройство	148
Нефедов А.Ю. Проблемы в распределении доходов бюджетов в части поступлений сумм штрафов и компенсаций за вред, причиненный окружающей среде	158
Рязанцев И.И. Влияние землеустроительного обеспечения на процесс сельскохозяйственного производства: региональный аспект	165
Симонова Л.А., Титова В.И. Оценка пахотных земель Сарлейского муниципального образования Дальне-константиновского района Нижегородской области по признаку зарастания древесно-кустарниковой растительностью на основе данных дистанционного зондирования и спутниковых наблюдений	172
Токаева Б.Д. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	183
Фаткулина А.В. Проблемы охраны земель в России	188
Фролов Д.С. Понятие консервации и ее отграничение от иных мероприятий по охране земель	191
Хошина С.А. Перспективы развития законодательства о землеустройстве и кадастре	196

Включенные в сборник материалы печатаются в авторской редакции