

22-5793

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ,  
НАПРАВЛЕННЫЕ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СМЕЖНЫХ С НИМ  
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Сборник материалов  
межвузовской научной конференции  
студентов и аспирантов*

Москва 2019

22-05793

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ,  
НАПРАВЛЕННЫЕ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СМЕЖНЫХ С НИМ  
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Сборник материалов  
межвузовской научной конференции  
студентов и аспирантов*

Москва 2019

**УДК 349.41,**

**ББК 67.407**

**319**

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права Государственного университета по землеустройству (протокол № 3 от 11.11.2019)

**Редакционная коллегия:**

зав. кафедрой земельного права ГУЗ, д.э.н., доц., действительный государственный советник РФ 3-го класса **Липски С.А.**;

профессор кафедры аграрного и экологического права ГУЗ, д.ю.н., проф. **Шеломенцев В.Н.**;

зав. кафедрой кадастра и основ земельного права МИИГАиК д.т.н., проф. **Сизов А.П.**;

доцент кафедры земельного права ГУЗ, к.ю.н. **Гаврилюк М.Н.**;

доцент кафедры земельного права ГУЗ, к.ю.н., доц. **Конокотин Д.Н.**

**319**

**Законодательные инициативы, направленные на совершенствование проведения землеустройства и осуществления смежных с ним видов деятельности** : сборник материалов межвузовской научной конференции студентов и аспирантов / составление И.И. Гордиенко; Гос. ун-т по землеустройству, Москва, 12 ноября 2019 г. – М.: ГУЗ, 2019. – 340 с.

**ISBN 978-5-9215-0484-4**

В сборник включены тезисы выступлений и научные статьи студентов и аспирантов Государственного университета по землеустройству, Московского государственного университета геодезии и картографии и Российского государственного университета туризма и сервиса, в которых рассмотрены актуальные проблемы правового обеспечения земельных отношений. Указанные проблемы были обсуждены в ходе научной конференции «Законодательные инициативы, направленные на совершенствование проведения землеустройства и осуществления смежных с ним видов деятельности», ГУЗ, 12 ноября 2019 г. (тезисы) либо представлены ее участниками заочно (статьи).

Для широкого круга специалистов в области земельного права, земельных отношений, землеустройства и кадастров.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Андреева А.Д.</b> Правовое регулирование рекультивации и консервации земель .....	6
<b>Балабин С.А.</b> Изъятие земельного участка, находящегося в частной собственности, в связи с признанием объекта капитального строительства самовольной постройкой .....	11
<b>Беликов М.А.</b> Земельный надзор и эффективность его осуществления .....	17
<b>Большакова М.В.</b> Проблемы землепользования Городского округа Подольск Московской области .....	23
<b>Брижан Э.М.</b> Земельный участок как особый объект гражданско-правового регулирования .....	29
<b>Буланов Е.А.</b> О соотношении понятий определение и установление границы земельного участка .....	34
<b>Вибе Г.П.</b> Признание прав собственности на землю в силу приобретательной давности: вопросы правоприменения .....	40
<b>Виноградова В.А., Суркова С.Н.</b> Строительство объектов капитального строительства на садовых и огородных земельных участках .....	48
<b>Гниненко Е.В.</b> Рассмотрение изменений в ФЗ № 78 «О землеустройстве» на примере редакции от 2001 года и редакции от 2018 года .....	55
<b>Годин А.А.</b> Инвентаризация земель: сравнительный анализ российского и зарубежного опыта .....	60
<b>Гольцман А.В.</b> Последствия недостаточного нормативного обеспечения земельных отношений в период земельных реформ 90-х годов на примере ЗАО «Зеленоградское» .....	69
<b>Горшков И.В.</b> Проблемы изъятия земельных участков, предназначенных для строительства автомобильных дорог .....	75
<b>Граблина Т.Д.</b> Некоторые проблемы развития законодательства об оценке земель .....	80
<b>Гричанкова А.Ю.</b> Актуальные проблемы предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства .....	90
<b>Громова В.И.</b> Проблемы перевода земельных участков из одной категории в другую для размещения полигонов ТБО .....	95
<b>Дан Э.В.</b> Практика рассмотрения споров о возмещении вреда, причиненного экологическим правонарушением, в арбитражном суде .....	99

<b>Данилина Д.А. Правовое регулирование природоресурсных платежей .....</b>	<b>107</b>
<b>Двойченко М.А. Государственная экспертиза землеустроительной документации .....</b>	<b>113</b>
<b>Дордосова М.П. Принципы организации кадастровой деятельности .....</b>	<b>115</b>
<b>Дьяконова Е.М. Актуальные проблемы наследования земельных участков в России .....</b>	<b>126</b>
<b>Дьяконова Е.М. Особенности наследования отдельных видов земельных участков .....</b>	<b>133</b>
<b>Дюжев М.П. Организационно-хозяйственная деятельность по формированию земельного участка как объекта недвижимости.....</b>	<b>140</b>
<b>Егорова А.В., Жуковский А.Ю. Правовые аспекты регулирования земельных отношений в США .....</b>	<b>145</b>
<b>Загалова А.М. Инвентаризация земель населенных пунктов.....</b>	<b>151</b>
<b>Загалова А.М. Некоторые особенности предоставления земельных участков .....</b>	<b>156</b>
<b>Занегина Д.А. Понятийный аппарат современных земельных правоотношений и их классификация .....</b>	<b>164</b>
<b>Козлова А.С. Проблемы, связанные с невостребованными земельными долями .....</b>	<b>168</b>
<b>Кривко В.В., Борозненко И.А. Сельскохозяйственный регламент в соответствии с проектом Федерального закона «О землеустройстве» .....</b>	<b>179</b>
<b>Кузнецова Г.С. Практика исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости .....</b>	<b>186</b>
<b>Кузьминов А.А. Юридическое познание как вид деятельности ...</b>	<b>190</b>
<b>Магницкая А.А. Правовой статус объектов землеустройства.....</b>	<b>200</b>
<b>Матевосян Р.Ю. Государственная экспертиза землеустроительной документации.....</b>	<b>207</b>
<b>Монгуш Д.Э. Правовое регулирование работ по рекультивации и консервации земель .....</b>	<b>212</b>
<b>Нелюбова Е.А. Землеустроительные мероприятия в соответствии с проектом Федерального закона «О землеустройстве» .....</b>	<b>219</b>
<b>Орлов К.А. Внутрихозяйственное землеустройство как способ охраны земель народов Севера .....</b>	<b>223</b>
<b>Постнова Ю.И. Проблемы применения положений федеральных законов о ненадлежащем использовании земель сельскохозяйственного назначения .....</b>	<b>230</b>

<b>Романова А.Р.</b> Перспективы правового регулирования развития мониторинга земель сельскохозяйственного назначения .....	237
<b>Сас Л.В.</b> Проблемы оборота земельных долей .....	245
<b>Сейтвелиева А.С.</b> Возможности правового обеспечения охраны и использования земель в свете «зеленого» строительства.....	248
<b>Степаненко А.С.</b> Правовой режим земель государственного лесного фонда в Российской Федерации .....	255
<b>Токаева Б.Д.</b> Правовые проблемы реализации механизма принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения .....	258
<b>Толкачев М.В.</b> Проблемы кадастрового учета в России и направления его совершенствования .....	265
<b>Трифонов И.А.</b> Анализ рынка недвижимости городского округа Подольск Московской области .....	271
<b>Феокистова Н.А.</b> Актуальные проблемы заповедников как категории особо охраняемых природных территорий .....	279
<b>Халимова А.В.</b> Особенности нормативно-правового регулирования кадастрового учета и оборота земельных участков в г. Москве.....	284
<b>Храмов А.В.</b> Актуальные вопросы правового регулирования и перспективы развития законодательства в сфере изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	289
<b>Шашков Д.В.</b> Счет эскроу как способ защиты гражданских прав участников долевого строительства .....	296
<b>Шумская О.А.</b> Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства .....	305
<b>Челнакова Е.В.</b> Современное состояние правового режима использования водоохранных зон .....	310
<b>Чернова Е.С.</b> Особенности целевого использования земель сельскохозяйственного назначения .....	317
<b>Юсуфова А.Р.</b> Предоставление земельного участка под ведение охотничьего хозяйства .....	322
<b>Эркенов Х.У.</b> Актуальные проблемы кадастрового учета в России .....	327
<b>Эрнст Ю.А.</b> Природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом Федерального закона «О землеустройстве».....	334