

22-5390

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

**ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ
В ПОСТСОВЕТСКОЙ РОССИИ: ОПЫТ,
ВАРИАНТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕШЕНИЯ**

(к 30-летию образования кафедры земельного права)

Монография

22-05390

Москва 2016

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования**

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

Кафедра земельного права

**ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ
В ПОСТСОВЕТСКОЙ РОССИИ: ОПЫТ,
ВАРИАНТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕШЕНИЯ**

(к 30-летию образования кафедры земельного права)

Монография

Москва 2016

УДК 349.41
ББК 67.307
П78

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 6 от 20.04.2016)

Одобрено Советом юридического факультета
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 8 от 20.04.2016)

Рецензенты:

Профессор кафедры городского кадастра
Государственного университета по землеустройству,
член-корреспондент Российской академии наук, д.э.н., проф.
Огарков А.П.,

зав. кафедрой правоведения Государственного университета
по землеустройству, д.ю.н., проф. **Чибиряев С.А.**

П78 **Проблемы правового обеспечения земельных преобразований в постсоветской России: опыт, варианты и перспективы решения (к 30-летию образования кафедры земельного права): Монография. / Липски С.А., Жариков Ю.Г., Гордеева А.В., Гордиенко И.И., Конокотин Д.Н., Барщиц Т.З., Булдаева Е.В., Нижник Л.С., Подколзина Т.И., Смаковский Д.С., Султонов З.Ш. / Под ред. С.А. Липски. – М. : ГУЗ, 2016. – 300 с.**

В монографии, подготовленной преподавателями и аспирантами кафедры земельного права Государственного университета по землеустройству, исследованы основные этапы и ключевые вопросы в развитии федерального и регионального земельного законодательства за весь постсоветский период. Разработки данной монографии могут быть использованы в ходе работы по дальнейшему совершенствованию земельного законодательства. Она, кроме того, может использоваться в качестве дополнения к учебникам и учебным пособиям по земельному праву, поскольку акцентирует внимание обучающихся на тенденциях и перспективах в развитии законодательства

Настоящая монография может быть рекомендована ученым и специалистам в области земельного права и землеустройства, студентам и аспирантам, а также всем тем, кого интересуют проблемы правового регулирования земельных отношений.

ISBN 978-5-9215-0311-3

УДК 349.41
ББК 67.307

© Государственный университет по землеустройству, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Глава 1. Советская научная школа земельного права.....	11
Глава 2. Общая характеристика развития земельного законодательства в постсоветский период	20
2.1 Земельная реформа 90-х: плюсы и минусы	20
2.2. Общая характеристика развития земельного законодательства в 90-х годах XX века	26
2.3. Краткий анализ нормативных правовых актов федерального уровня, принятых в период земельной реформы	39
2.4. Развитие регионального земельного законодательства в 90-е годы	64
2.5. Развитие в земельном законодательстве конституционных положений о балансе публичных и частных интересов	82
2.6. Реализация региональными законодателями требований федерального законодательства (на примере Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)..	92
2.7. Особенности современного этапа в развитии земельного законодательства	98
Глава 3. Проблемы в области правоотношений собственности на землю	104
3.1 Собственность как проблемная правовая и экономическая категория	104
3.2. Проблема земельных долей	119
3.3. Разграничение неприватизированных земель по формам собственности	130
Глава 4. Проблемы правового регулирования осуществления ключевых функций государственного управления земельным фондом и разрешения земельных споров	137
4.1 Изменение условий и порядка предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам	137
4.2. Тенденции и перспективы законодательного обеспечения землеустройства	141

4.3. Изменение статуса кадастрового инженера и условий осуществления им кадастровой деятельности, ответственность кадастрового инженера	153
4.4. Развитие института государственной регистрации прав на недвижимое имущество в постсоветской России ...	164
4.5. Упорядочение контрольно-надзорных функций в земельной сфере	173
4.6. Проблемы изъятия земельных участков	179
4.7. Правовые проблемы аренды лесных участков	221
4.8. Разрешение земельных споров в административном порядке	225
4.9. Проблемы обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду при принятии градостроительных решений (на примере г. Москвы)	230
Глава 5. Правовое регулирование земельных преобразований в некоторых бывших союзных республиках	234
5.1. Предпосылки и основания развития земельного законодательства в Республике Абхазия	234
5.2. Общая характеристика земельного законодательства Республики Абхазия	244
5.3. Правовое определение родства в сфере фермерства по законодательству Российской Федерации и Таджикистана...	268
Заключение	272
Список использованной научной и учебно-методической литературы.....	275
Приложение. Сравнительный анализ законов субъектов Российской Федерации, развивающих нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (принятых в первые три года)	295