

22-5382

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Кафедра земельного права

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)  
И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ**

Учебное пособие

22-05382

МОСКВА 2015

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Государственный университет по землеустройству»**

**Кафедра земельного права**

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)  
И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ**

*Учебное пособие*

**МОСКВА 2015**

**УДК 349.41**  
**ББК 67.99(2)5**  
**Л 61**

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права Государственного университета по землеустройству (протокол № 7 от 13.04.2015)

Одобрено Советом юридического факультета Государственного университета по землеустройству (протокол № 8 от 13.04.2015)

**Рецензенты:**

Профессор кафедры городского кадастра Государственного университета по землеустройству, д.э.н., проф., член-корр. Российской академии наук **А.П. Огарков**  
Зав. кафедрой государственного права Государственного университета по землеустройству, д.ю.н., проф. **С.В. Королев**

**Л 61 Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель. Учебное пособие. / Липски С.А. – М.: ГУЗ, 2015. – 152 с.**

**ISBN 978-5-9215-0306-9**

В пособии раскрыты правовые аспекты организации и осуществления государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и государственного мониторинга земель. Указанные правовые институты представлены с момента начала земельной реформы 90-х годов и по настоящее время. Основное внимание уделено изменениям в этой части, внесенным в земельное законодательство в 2014 году.

Наряду с указанными специфичными вопросами рассмотрены и ключевые особенности земельных ресурсов – как объект контроля (надзора) и мониторинга, а также процесс становления современного отечественного земельного законодательства. По каждой из рассмотренных тем приведены дополнительно рекомендуемые литературные источники и даны контрольные вопросы. В целях более четкого уяснения обучающимися понятийного аппарата в изучаемой области приведен глоссарий.

Для студентов, обучающихся по направлениям бакалавриата, специалитета, магистратуры и аспирантуры «Архитектура», «Землеустройство и кадастры», «Менеджмент», «Прикладная геодезия», «Юриспруденция».

**ISBN 978-5-9215-0306-9**

**УДК 349.41**  
**ББК 67.99(2)5**

© Государственный университет по землеустройству, 2015  
© Липски С.А., 2015

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1 Общая характеристика земельного фонда как подлежащего надзору и контролю объекта общественных отношений .....</b>	<b>7</b>
1.1 Проблемы при использовании и обороте земель сельскохозяйственного назначения .....	8
1.1.1 Общая характеристика и динамика площади земель сельскохозяйственного назначения.....	8
1.1.2 Качественное состояние земель сельскохозяйственного назначения.....	15
1.1.3 Собственность на земли сельскохозяйственного назначения и их гражданский оборот.....	18
1.1.4 Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности. Земельные доли.....	23
1.2 Земли иных категорий.....	33
<b>Глава 2. Особенности современного этапа в развитии земельного законодательства и смежных с ним правовых отраслей.....</b>	<b>39</b>
2.1 Общая характеристика развития земельного законодательства в постсоветский период.....	39
2.2 Изменения, внесенные законодателем в земельное законодательство в 2014 году.....	46
<b>Глава 3. Общие положения о правовом регулировании контрольно-надзорных функций.....</b>	<b>65</b>
<b>Глава 4. Государственный земельный надзор.....</b>	<b>70</b>
4.1 Становление современной системы государственного земельного надзора.....	70
4.2 Тенденции в законодательном регулировании государственного земельного надзора.....	764
4.3 Порядок осуществления государственного земельного надзора...	76
4.3.1 Разграничение сфер ведения между органами государственного земельного надзора .....	76
4.3.2 Содержание государственного земельного надзора.....	78
4.3.3 Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор.....	88

<b>Глава 5. Муниципальный земельный контроль.....</b>	<b>94</b>
5.1 Порядок осуществления муниципального земельного контроля .....	94
5.2 Взаимодействие с органами, осуществляющими государствен- ный земельный надзор .....	98
<b>Глава 6 Государственный мониторинг земель .....</b>	<b>101</b>
6.1 Общие положения о государственном мониторинге земель .....	101
6.2 Порядок осуществления государственного мониторинга земель.....	102
6.3 Особенности мониторинга земель сельскохозяйственного назначения .....	107
<b>Глоссарий.....</b>	<b>111</b>
<b>Использованная и рекомендуемая для изучения литература.....</b>	<b>116</b>
<b>Приложения.....</b>	<b>120</b>