

22-5384

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



22-05384

Б. А. ВОРОНИН, В. В. КРУГЛОВ,
О. А. РУЩИЦКАЯ, И. П. ЧУПИНА,
О. В. ВАГИНА, Я. В. ВОРОНИНА,
Е. Ю. ГАЕВСКАЯ, М. Ю. КАРПУХИН,
В. Н. КАПИЦКИЙ, А. Б. ВОРОНИНА

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

МОНОГРАФИЯ

ЕКАТЕРИНБУРГ
ИЗДАТЕЛЬСТВО УРАЛЬСКОГО ГАУ
2021

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»

Б. А. Воронин, В. В. Круглов,
О. А. Рущицкая, И. П. Чупина, О. В. Вагина,
Я. В. Воронина, Е. Ю. Гаевская, М. Ю. Карпухин,
В. Н. Капицкий, А. Б. Воронина

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ
В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ**

Монография

Екатеринбург
Издательство Уральского ГАУ
2021

УДК 349.6
ББК 65.32
В75

Утверждено и рекомендовано к печати научно-техническим советом
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ» (протокол № 04/20 от 10.09.2020)

Рецензент

В. Ш. Шайхатдинов, доктор юридических наук,
профессор, ведущий научный сотрудник
Уральского государственного юридического университета

- Воронин, Б. А.**
В75 Правовое регулирование рационального использования и охраны земель
в современной России : монография / Б. А. Воронин, В. В. Круглов, О. А. Ру-
щицкая [и др.]. – Екатеринбург : Издательство Уральского ГАУ, 2021. – 152 с.

ISBN 978-5-87203-465-0

В монографии исследованы проблемы рационального использования земель как основного средства производства в сельском хозяйстве и рыночного оборота земель как объекта недвижимости. Особое значение придается охране земель как основному объекту природы. Рассматриваются вопросы правового регулирования земельных отношений в современной России.

Монография рассчитана на сотрудников органов управления земельными ресурсами, исследователей в области земельного права и обучающихся в учреждениях высшего образования.

УДК 349.6
ББК 65.32

ISBN 978-5-87203-465-0

© Б. А. Воронин, 2021
© В. В. Круглов, 2021
© О. А. Рущицкая, 2021
© И. П. Чупина, 2021
© О. В. Вагина, 2021
© Я. В. Воронина, 2021
© Е. Ю. Гаевская, 2021
© М. Ю. Карпухин, 2021
© В. Н. Капицкий, 2021
© А. Б. Воронина, 2021
© Уральский государственный
аграрный университет, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	11
1.1. Понятие, принципы и содержание охраны и рационального использования земель	11
1.2. Нормативные правовые акты, регулирующие охрану земель	18
Глава 2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	27
2.1. Государственное управление в области правового регулирования охраны земель	27
2.2. Органы государственного управления в области охраны земли	33
2.3. Административные и экономические меры государственного регулирования охраны и использования земель	39
Глава 3. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	49
3.1. Пути преодоления проблем современности в области охраны земель	49
3.2. Проблемы в российском законодательстве в сфере правового регулирования охраны земель и тенденции его развития	59
Глава 4. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	65
4.1. Понятие и виды сделок с земельными участками	65
4.2. Исторический аспект правового регулирования сделок с земельными участками в России	77
4.3. Государственная регистрация сделок с земельными участками	87
4.4. Недействительность сделок с земельными участками	93

Глава 5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ СДЕЛОК	
С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	99
5.1. Договор купли-продажи земельного участка	99
5.2. Договор аренды земельного участка	114
5.3. Ипотека земельного участка	124
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	131
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	137
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	151