

22-5362

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Кафедра землеустройства

# ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Учебно-методическое пособие  
по изучению дисциплины и задания для выполнения  
расчетно-графической работы



Москва 2016

22-05362

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**Государственный университет по землеустройству**

**Кафедра землеустройства**

# **ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

**Учебно-методическое пособие**  
**по изучению дисциплины и задания для выполнения**  
**расчетно-графической работы**

**Москва 2016**

**УДК 332.3**  
**ББК 65.9(2)32-5**  
**П37**

Подготовлено и рекомендовано к печати кафедрой землеустройства Государственного университета по землеустройству (протокол № 3 от 21 октября 2015 г.)

Утверждено к изданию ученым советом факультета землеустройства Государственного университета по землеустройству (протокол № 3 от 23 ноября 2015 г.)

**Авторы:**

доц., к.э.н. Н.И. Иванов, доц., к.э.н. И.В. Фомкин,  
доц., к.э.н. Е.П. Ананичева, доц., к.э.н. А.И. Соловьев

**Рецензенты:**

Заведующий кафедрой землеустройства и геодезии ФГБОУ ВПО «Пензенский архитектурно-строительный университет», д.э.н., профессор Т.И. Хаметов,

Директор Центра «Управление проектами развития территорий» Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова, профессор, д.э.н. С.И. Носов

**П37 Планирование использования земель [Текст] : Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины и задания для выполнения расчетно-графической работы / Н.И. Иванов, И.В. Фомкин, Е.П. Ананичева, А.И. Соловьев. – М.: ГУЗ, 2016. –176 с.**

**ISBN 978-5-9215-0376-2**

В учебно-методическом пособии приведены теоретические основы планирования и организации рационального использования и охраны земель административно-территориальных образований (АТО), включающих структуру и содержание землеустройства АТО, роль, значение и место землеустройства АТО и территориального планирования в общей системе государственного управления земельными ресурсами, содержание и методы планирования использования земель, а также особенности определения экономической эффективности проведения организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства.

Приводится методика разработки отдельных практических задач, которые решаются при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Для их выполнения предоставлена необходимая информация в виде текстовых и графических приложений. Предназначено для студентов очной, вечерней и заочной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастр» (бакалавр)

**ISBN 978-5-9215-0376-2**

**УДК 332.3**  
**ББК 65.9(2)32-5**

© ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, 2016  
© Иванов Н.И., Фомкин И.В., Ананичева Е.П., Соловьев А.И., 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1.</b>	Порядок изучения дисциплины и рекомендуемые источники	4
<b>Раздел 2.</b>	Краткое теоретическое содержание курса	8
<b>Тема 1.</b>	Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель»	8
<b>Тема 2.</b>	Методические основы планирования использования земель административно-территориальных образований	13
<b>Тема 3.</b>	Теоретические основы землеустройства муниципального района	19
<b>Тема 4.</b>	Подготовительные работы в схеме землеустройства АТО	24
<b>Тема 5.</b>	Методика разработки природно-сельскохозяйственного районирования	32
<b>Тема 6.</b>	Задачи и содержание зонирования территории муниципального района по пригодности земель	39
<b>Тема 7.</b>	Состав, содержание и методика разработки организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО	48
<b>Тема 8.</b>	Состав, содержание и методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов АТО	56
<b>Тема 9.</b>	Система территориального планирования. Цели, задачи, нормативно-правовые положения	63
<b>Тема 10.</b>	Значение и содержание документов территориального планирования	69
<b>Тема 11.</b>	Картографические документы в схемах землеустройства и документах территориального планирования	75
<b>Тема 12.</b>	Экономическая эффективность организационно-территориальных мероприятий в схеме землеустройства АТО	81
<b>Раздел 3.</b>	Теоретические задания (рефераты)	87
<b>Раздел 4.</b>	Задания для практической работы	91
<b>Задание 1.</b>	Определение результатов производственно-экономической деятельности районов субъекта РФ в агропромышленном комплексе	91
<b>Задание 2.</b>	Определение интенсивности использования земель сельскохозяйственного назначения	97
<b>Задание 3.</b>	Определение уровня негативного воздействия на состояние земель муниципальных районов	101
<b>Задание 4.</b>	Расчет объема применения агрохимических мероприятий на перспективу	105
<b>Задание 5.</b>	Определение специализации сельскохозяйственного производства на перспективу	109
<b>Задание 6.</b>	Разграничение земель государственной собственности на территории муниципального образования	115
<b>Задание 7.</b>	Оценка земельных ресурсов муниципального образования	121
<b>Задание 8.</b>	Исследование эффективности использования земельного фонда муниципального образования	126
<b>Приложения</b>		131