

22-5032

НА ДОМ НЕ ВЫДАЁТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

240-ЛЕТ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ

# СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

УЧЕБНИК ДЛЯ МАГИСТРАНТОВ

22-05032



МОСКВА 2019

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

**КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА**

*К 240-летию со дня основания*

*Государственного университета по землеустройству*

# **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА**

**УЧЕБНИК ДЛЯ МАГИСТРАНТОВ**

Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»

Профиль: Природоресурсное право, экологическое право,  
земельное право»

МОСКВА 2019

**УДК 349.41**  
**ББК 67.99(2)5**  
**Л61**

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права Государственного университета по землеустройству (протокол № 6 от 16.01.2019)

Одобрено Советом юридического факультета Государственного университета по землеустройству (протокол № 5 от 16.01.2019)

**Рецензенты:**

зав. кафедрой кадастра и основ земельного права Московского государственного университета геодезии и картографии, доктор технических наук, профессор **А.П. Сизов**  
профессор кафедры аграрного и экологического права Государственного университета по землеустройству, доктор юридических наук, профессор **В.Н. Шеломенцев**

**Л61** **Современные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / Липски С.А. – М.: ГУЗ, 2019. – 224 с.**

**ISBN 978-5-9215-0461-5**

Учебник предназначен для магистрантов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция», профиль: Природоресурсное право, экологическое право, земельное право». В учебном издании представлена общая характеристика современных проблем земельного права; раскрыты вопросы, связанные с его формированием и развитием, соотношением с другими правовыми отраслями, тенденции в развитии прав на землю, перспективами институтов категорий земель и видов разрешенного использования, ключевые проблемы законодательного регулирования аграрного землепользования, а также тенденции правового обеспечения землеустройства, кадастровых отношений и надзора за соблюдением норм земельного права.

Изучение изложенного в учебнике материала позволит овладеть компетенциями, предусмотренными соответствующим образовательным стандартом, а также сформировать у обучающихся системное восприятие современных проблем земельного права.

© Государственный университет по землеустройству, 2019  
© Липски С.А., 2019

РИОС АНТКОМ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Термины и сокращения .....	5
Введение .....	9
Глава 1. Земельное право в современной отечественной правовой системе .....	11
1.1. Соотношение земельного права и иных отраслей .....	11
1.2. Особенности формирования и развития отечественного земельного права в советский период .....	27
1.3. Развитие земельного права в условиях реформы 1990-х гг. (общегосударственный уровень) .....	33
1.4. Краткий анализ развития регионального земельного законодательства в 1990-е гг. ....	47
1.5. Развитие федерального земельного законодательства в начале XXI века .....	64
1.6. Краткая характеристика современного этапа в развитии земельного законодательства (2014–2017 гг.) и свойственные ему проблемы .....	76
Глава 2. Права на землю, правовой режим земель и земельных участков (категорирование и зонирование) .....	91
2.1. Тенденции в развитии прав на землю .....	91
2.2. Понятие правового режима земель .....	97
2.3. Проблемы и перспективы института категорий земель .....	99
2.4. Виды разрешенного использования земельных участков .....	104
Глава 3. Ключевые проблемы законодательного регулирования аграрного землепользования .....	112
3.1. Проблема земельных долей и законодательного регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения .....	112
3.2. Правовые проблемы изъятия ненадлежаще используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения .....	132
3.3. Инициативы по совершенствованию процедуры и порядка залога земель сельскохозяйственного назначения .....	137
Глава 4. Тенденции и проблемы правового регулирования в сфере землеустройства и кадастровых отношений .....	143
4.1. Правовое регулирование землеустройства .....	143
4.2. Кадастровые отношения (кадастровый учет недвижимости и регистрация прав на нее) .....	160
4.3. Кадастровые отношения (кадастровая деятельность) .....	176
4.4. Кадастровые отношения (кадастровая оценка) .....	181

Глава 5. Совершенствование правового обеспечения надзора за соблюдением норм земельного права .....	189
5.1. Развитие современной системы контрольно-надзорных органов в земельной сфере .....	189
5.2. Изменения в правовом регулировании государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля .....	191
5.3. Ответственность за нарушения земельного законодательства .....	199
5.4. Государственный мониторинг земель .....	209
Глоссарий .....	211
Использованная и рекомендуемая для изучения литература .....	220