

22-4386

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Янюк В.М., Гагина И.С.

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ

Учебное пособие



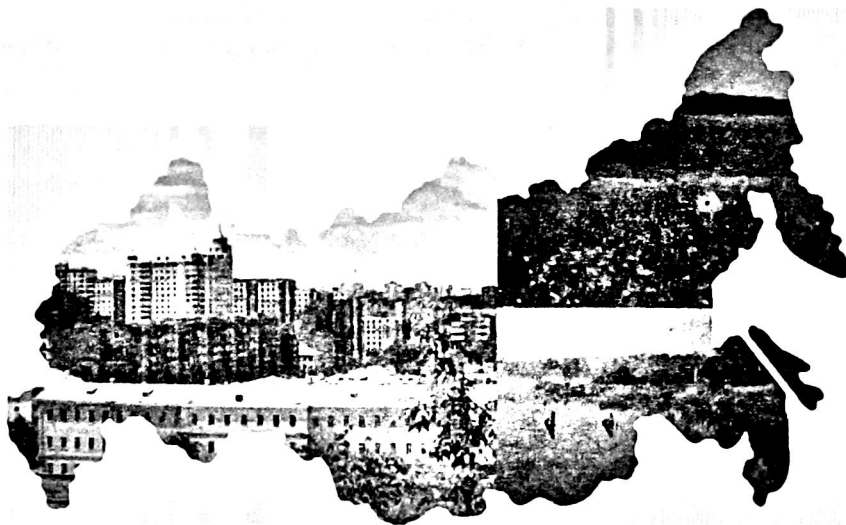
22-04386

Саратов 2022

**Янюк В.М., Гагина И.С.**

# **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ**

**Учебное пособие**



**Саратов 2022**

УДК 332.7  
ББК 24

Рецензенты

*Е.Ф. Заворотин*

доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН, заместитель директора ГНУ «Поволжский НИИ экономики и организации АПК», руководитель сектора использования и охраны земельных ресурсов

*П.В. Тарасенко*

доктор сельскохозяйственных наук, профессор кафедры «Землеустройство и кадастры»

**Государственный учет земель: учебное пособие для обучающихся направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ. – Саратов: Амирит, 2022. – 132 с.**

ISBN 978-5-00140-952-6

Учебное пособие по дисциплине «Государственный учет земель» составлено в соответствии с рабочей программой дисциплины и предназначено для обучающихся направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Учебное пособие содержит теоретический материал по технологиям учета земельных ресурсов, формирование практических навыков по методике и компьютерной технологии ведения государственного учета земель на различных уровнях, оформлению земельно-учетной и отчетной документации по отдельному землепользованию и административному району в целом с использованием современных компьютерных технологий, применение этих знаний в производственной и научной деятельности, а также практикум для проведения лабораторных занятий.

УДК 332.7  
ББК 24

ISBN 978-5-00140-952-6

© Янюк В.М.,  
© Гагина И.С.

## Содержание

Введение	6
Тема 1. Общеметодологические вопросы государственной регистрации и учета земель	8
1.1 Понятие и содержание государственного учета земель как информационной основы управления территориями	8
1.2 Развитие учета земель в России	11
1.3 Виды учета земель и их назначение	12
1.4 Классификация земельного фонда для государственного учёта земель	14
Тема 2. Учет земель сельскохозяйственного назначения	18
2.1 Виды и способы учета	18
2.2 . Количественный учёт земель	20
2.3 Учет земель сельскохозяйственного предприятий	23
2.4 Особенности учета земель в крестьянских (фермерских) хозяйствах	25
2.5 Цели учёта земель по качественным признакам	26
2.6 Система показателей учёта земель по признакам, влияющим на плодородие	27
2.7 Показатели эрозионной опасности и проявления эрозионных процессов	28
2.8 Классификация пригодности земель для использования в сельском хозяйстве	30
Тема 3. Государственный учёт земель населённых пунктов	32
3.1 Классификация населённых пунктов, их общая характеристика в Саратовской области	32
3.2 Особенности правового режима земель населённых пунктов, порядок установления их границ	33
3.3 Виды и характеристика территориальных зон населённых пунктов	35
3.4 Основные требования градостроительного регламента к границам территориальных зон и земельным участкам населённых пунктов	37
3.5 Содержание и назначение учётной документации земель населённых пунктов	38
Тема 4. Особенности учета земель отдельных категорий целевого назначения	41

4.1 Учет земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	41
4.2 Особенности учета земель особо охраняемых территорий и объектов	45
4.3 Характеристика правового режима земель лесного фонда	47
4.4 Особенности государственного учета земель лесного фонда	50
4.5 Учет земель водного фонда	51
4.6 Особенности учёта земель запаса	54
Тема 5. Учет земель на уровне муниципального района	57
5.1 Цель и задачи общего учёта земель в муниципальном районе	57
5.2 Система земельно-учетной документации в муниципальном районе	58
5.3 Порядок подготовки и информационная база годового отчёта о наличии и использовании земель в районе	60
5.4 Содержание отчета (годового баланса) о наличии и использовании земель в районе	62
Тема 6. Учет земель в субъекте Российской Федерации	64
6.1 Общие положения по ведению государственного учёта земель на уровне субъекта Федерации	64
6.2 Порядок подготовки и содержание доклада о состоянии и использовании земель субъекта РФ	66
6.3 Способы получения земельно-учётной информации	67
6.4 Порядок изменения категории целевого назначения	69
6.5 Автоматизация процесса государственного учета земель	72
Практикум	75
Тема 1. Организация учета земель в сельскохозяйственном предприятии	75
1.1 Первичный учет земель, корректировка земельно-учетного плана сельскохозяйственного предприятия	76
1.2 Количественный учет земель	83
1.3 Учет земель по качественным признакам	88
1.4 Текущий учет земель	91
Тема 2. Учет земель в муниципальном образовании (районе)	91
2.1 Ведение текущего учета земель в районе	91
2.2 Составление годового отчета «О наличии и распределении земель по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в районе»	92

<b>3. Требования к оформлению пояснительной записки</b>	<b>94</b>
<b>Библиографический список</b>	<b>95</b>
<b>Приложение 1. Задания на выполнение курсовой работы</b>	<b>97</b>
<b>Приложение 2. Классификация земель по степени пригодности для сельскохозяйственного использования (для Саратовской области)</b>	<b>98</b>
<b>Приложение 3. Содержание земельно-кадастровой книги сельскохозяйственного предприятия</b>	<b>100</b>
<b>Приложение 4. Правила составления форм годового отчета «О наличии и распределении земель по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям»</b>	<b>108</b>