

22-4274

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

22-04274

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
РОССИИ:
ПРИОРИТЕТНЫЕ ВЕКТОРЫ
И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ
СТИМУЛИРОВАНИЯ**

Монография

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
РОССИИ:
ПРИОРИТЕТНЫЕ ВЕКТОРЫ
И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ
СТИМУЛИРОВАНИЯ**

МОНОГРАФИЯ

Ставрополь
«АГРУС»
2021

УДК 338.43:332.1(470)
ББК 65.32+65.049(2Рос)
Ж72

Авторский коллектив:

*О. Н. Кусакина, Е. А. Косинова, Е. Г. Агаларова,
А. Я. Казарова, Е. В. Русановский*

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор кафедры маркетинга
ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»
Ю. А. Цыпкин;

доктор экономических наук, профессор кафедры экономики
и внешнеэкономической деятельности ФГБОУ ВО «Северо-Кавказский
федеральный университет» *Н. В. Лазарева*

Жилищное строительство как фактор развития сельских
Ж72 **территорий России: приоритетные векторы и экономическая модель**
стимулирования : монография / О. Н. Кусакина, Е. А. Косинова,
Е. Г. Агаларова и др. – Ставрополь : АГРУС Ставропольского гос.
аграрного ун-та, 2021. – 180 с.

ISBN 978-5-9596-1817-9

Посвящена исследованию теоретических и практических вопросов формирования жилого фонда и развития жилищного строительства на сельских территориях России; проведен анализ современного состояния и условий развития сельского жилищного фонда; дана оценка уровня государственной поддержки и обобщен положительный опыт развития жилищного строительства в регионах страны; представлены результаты социологического обследования качества жизни сельского населения и возможностей для улучшения жилищных условий; научно обоснована экономическая модель стимулирования жилищного строительства на сельских территориях; разработаны предложения и рекомендации по приоритетным направлениям развития жилищного строительства на селе.

Рекомендуется к использованию в научной, учебной деятельности преподавателей, аспирантов вузов, научных сотрудников, а также в практической работе специалистов в сфере развития и стимулирования жилищного строительства на сельских территориях.

УДК 338.43:332.1(470)
ББК 65.32+65.049(2Рос)

ISBN 978-5-9596-1817-9

© ФГБОУ ВО Ставропольский государственный
аграрный университет, 2021

Оглавление

Введение	6
Глава 1. Концептуальные основы формирования и типологизации жилищного фонда России	8
1.1 Понятие и особенности формирования жилищного фонда	8
1.2 Сравнительная характеристика подходов к типологизации жилищного фонда	11
Глава 2. Анализ состояния жилищного фонда и условий развития жилищного строительства на сельских территориях	20
2.1. Анализ состояния сельского жилищного фонда в России	20
2.2. Анализ обеспеченности жильём и потребности в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на селе	27
2.3 Оценка объёмов нового и планируемого жилищного строительства в сельской местности	34
2.4 Формирование предложения строительных услуг на сельских территориях	41
2.5 Оценка влияния рынка строительных материалов на развитие жилищного строительства не селе	60
Глава 3. Государственная поддержка и положительный опыт развития жилищного строительства в регионах России	68
3.1 Государственная поддержка как инструмент развития сельского строительного комплекса	68
3.2 Исследование положительного опыта развития жилищного строительства в регионах	73
3.3 Рекомендации по масштабированию успешной практики решения жилищных вопросов на селе	87
Глава 4 Социологическое обследование уровня жизни сельского населения и перспектив жилищного строительства на сельских территориях	91
4.1. Характеристика методики и выборки обследования	91
4.2. Анализ результатов обследования уровня жизни сельского населения и перспектив жилищного строительства	95
4.3 Рекомендуемые мероприятия по стимулированию жилищного строительства на основе социометрии	102
Глава 5 Научное обоснование экономической модели стимулирования жилищного строительства на сельских территориях	107
5.1 Формирование облика экономической модели, направленной на стимулирование жилищного строительства на сельских территориях	107

5.2 Инструменты стимулирования жилищного строительства на селе	119
5.3 Алгоритм реализации экономической модели стимулирования жилищного строительства на сельских территориях на региональном уровне	125
5.4 Апробация экономической модели стимулирования жилищного строительства на районном уровне	131
Глава 6 Разработка предложений и рекомендаций по приоритетным направлениям развития жилищного строительства на сельских территориях	137
6.1. Разработка методических рекомендаций по реализации мер, направленных на стимулирование жилищного строительства на сельских территориях	137
6.2 Разработка предложений по приоритетным направлениям развития жилищного строительства на селе	146
Заключение	154
Список литературных источников	156
<i>Приложение А Обобщение положительного опыта по решению жилищного вопроса на сельских территориях (количественная характеристика)</i>	160
<i>Приложение Б Обобщение положительного опыта по решению жилищного вопроса на сельских территориях (качественная характеристика)</i>	161
<i>Приложение В Критериальные значения по реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»</i>	168
<i>Приложение Г Группировки субъектов РФ по группам кластеров</i>	171