

22-3583

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Н. О. Бороздина, В. И. Норкин, Е. А. Попп

**МЕТОДОЛОГИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:
ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСА КАДАСТРОВЫХ
И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Новосибирск
СГУГиТ
2021

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

Н. О. Бороздина, В. И. Норкин, Е. А. Попп

МЕТОДОЛОГИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ: ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСА КАДАСТРОВЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Утверждено редакционно-издательским советом университета
в качестве учебно-методического пособия для обучающихся
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(уровень магистратуры)

Новосибирск
СГУГиТ
2021

Рецензенты: кандидат технических наук, доцент, СГУГиТ *В. А. Калюжнин*

заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Новосибирской области
И. В. Деревщицова

Бороздина, Н. О.

Б835 Методология кадастровых работ: проведение комплекса кадастровых и проектных работ по формированию земельных участков на территории населенных пунктов [Текст] : учеб.-метод. пособие / Н. О. Бороздина, В. И. Норкин, Е. А. Попп. – Новосибирск : СГУГиТ, 2021. – 42 с.

ISBN 978-5-907513-04-4

Учебно-методическое пособие разработано на кафедре кадастра и территориального планирования кандидатами технических наук Н. О. Бороздиной и Е. А. Попп, доцентом кафедры В. И. Норкиным.

Учебно-методическое пособие предназначено для обучающихся по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

В учебно-методическом пособии изложен теоретический и практический материал для выполнения курсового проекта по дисциплине «Методология кадастровых работ». Указанный курсовой проект предназначен для получения обучающимися теоретических знаний и практических навыков по подготовке проектной и кадастровой документации для формирования земельных участков. В методических указаниях подробно изложен процесс выполнения курсового проекта, представлен необходимый иллюстративный материал.

Рекомендовано к изданию кафедрой кадастра и территориального планирования, Ученым советом Института кадастра и природопользования СГУГиТ.

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

УДК 528.44

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Цель работы и исходные данные	5
2. Сбор и анализ сведений на территорию	7
2.1. Сбор и анализ сведений ЕГРН.....	7
2.2. Анализ сведений о территории с учетом правил землеполь- зования и застройки.....	16
2.3. Оформление схемы фактического использования террито- рии	20
2.4. Оформление чертежа (чертежей) межевания территории	24
3. Подготовка межевого плана по уточнению местоположения границ земельного участка	27
4. Составление пояснительной записки.....	30
4.1. Характеристика исходного состояния территории	30
4.2. Обоснование проектных решений.....	31
5. Структура проекта межевания территории	32
6. Оформление курсового проекта.....	33
Заключение.....	35
Библиографический список.....	36
Приложение 1. Анализ сведений ЕГРН.....	37
Приложение 2. Пример оформления чертежа межевания террито- рии в составе ПМТ	38
Приложение 3. Экспликация земельных участков	39
Приложение 4. Ведомости координат земельных участков.....	40
Приложение 5. Пример оформления постановления об утвержде- нии проекта межевания территории	41