

22-3573

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ
В РАЗВИТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ НАУЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

студентов, аспирантов, молодых ученых и специалистов
«Научные исследования и разработки молодых ученых для развития АПК»,
посвященной 100-летию со дня рождения д.т.н.,
профессора кафедры аэрофотогеодезии
Московского института инженеров землеустройства Б.Н. Родионова»

Москва, Государственный университет по землеустройству
21 апреля 2021 г.

МОСКВА 2021

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В РАЗВИТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**Сборник материалов научной конференции
студентов, аспирантов, молодых ученых и специалистов
«Научные исследования и разработки молодых ученых для развития АПК»,
посвященной 100-летию со дня рождения д.т.н.,
профессора кафедры аэрофотогеодезии
Московского института инженеров землеустройства Б.Н. Родионова»**

**Москва, Государственный университет по землеустройству
21 апреля 2021 г.**

МОСКВА 2021

УДК 349.41
ББК 67.99(2)5
С 56

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 12 от 26.04.2021)

Одобрено Советом юридического факультета
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 8 от 28.04.2021)

Редакционная коллегия:

зав. кафедрой земельного права, д.э.н., доц. **С.А. Липски**
зав. кафедрой аграрного и экологического права, д.ю.н., проф. **В.Н. Шеломенцев**
доц. кафедры земельного права к.ю.н., доц. **И.И. Гордиенко**
доц. кафедры земельного права к.ю.н., доц. **Д.Н. Конокотин**
доц. кафедры земельного права, к.т.н. **А.В. Фаткулина**

Составление: **И.И. Гордиенко.**

С 56 Современные проблемы в развитии земельного законодательства: сборник материалов научной конференции студентов, аспирантов, молодых ученых и специалистов «Научные исследования и разработки молодых ученых для развития АПК», посвященной 100-летию со дня рождения д.т.н., профессора кафедры аэрофотогеодезии Московского института инженеров землеустройства Б.Н. Родионова Б.Н.». Москва, Гос. ун-т по землеустройству, 21 апреля 2021 г. / Составление И.И. Гордиенко. – М.: ГУЗ, 2021. – 136 с.

ISBN 978-5-9215-0556-8

В сборник включены тезисы выступлений и научные статьи студентов и аспирантов юридического факультета Государственного университета по землеустройству. В них рассмотрены актуальные проблемы в развитии земельного законодательства. Указанные материалы были доложены в ходе научной конференции (тезисы) либо представлены ее участниками заочно (статьи).

Для широкого круга специалистов в области земельного права, земельных отношений, землеустройства и кадастров.

ISBN 978-5-9215-0556-8

УДК 349.41
ББК 67.99(2)5

© Государственный университет по землеустройству, 2021
© Гордиенко И.И., составление, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Астахов Д.С. Проблема дефиниции предоставления и приватизации земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	5
Бакова Ю.Ю. Выдача порубочных билетов на снос и вырубку зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, находящемся на землях населенных пунктов	9
Бакова Ю.Ю. Определение органа государственной власти, уполномоченного на утверждение государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, в границах особо охраняемых природных территорий	14
Борисов Д.В. Признаки объекта недвижимости	18
Брюханова Н.А., Малева М.Л. Некоторые проблемы действующего института категорий земель	22
Гаджимагомедова В.К. Правовая охрана окружающей среды Арктической зоны Российской Федерации	28
Гричанкова А.Ю. Актуальные проблемы защиты прав граждан при предоставлении земельных участков в собственность: социальная и правовая реальность	32
Гричанкова А.Ю. Актуальные проблемы предоставления земельных участков, находящиеся в государственной и муниципальной собственности льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства	39
Гуляев М.С. Актуальные вопросы, связанные с приобретением и государственной регистрацией недвижимого имущества	44
Гуляев М.С. Единый недвижимый комплекс как особый объект недвижимого имущества	50
Кирпича К.Г. Современные проблемы правоприменительной практики при осуществлении государственного земельного надзора	56
Куракин А.Ю. Совершенствование законодательства Российской Федерации в сфере государственного земельного надзора и земельного контроля	60
Левина М.А. Тенденции и перспективы развития законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения	66
Левина М.А. Теоретическое обоснование порядка использования санитарно-защитных зон	79
Моисенчева Н.А. Особенности распределения строительных рисков при реализации проектов государственно-частного партнерства в международной практике	87

Отарова Е.З. Правовые аспекты формирования и оборота земельных долей на современном этапе развития земельного права	98
Фатеева Ю.В. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	105
Чежина В.А. Проблемы соотношения норм гражданского и земельного законодательства	109
Шашков Д.В. Гарантии и защита имущественных интересов участников долевого строительства	114
Щепкин Н.О. Правовые проблемы кадастрового учета и налогообложения недвижимости	121
Юдина Д.С. Особо охраняемые природные территории как объект правовых отношений	128