

22-3561

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В РАЗВИТИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

*Сборник материалов
научной конференции*

22-03561

Москва 2017

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования**

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В РАЗВИТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

***Сборник материалов
научной конференции***

Москва 2017

**УДК 349.41,
ББК 67.407
С56**

Рекомендовано к печати
кафедрой земельного права
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 6 от 20.04.2016)

Одобрено Советом
юридического факультета
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 8 от 20.04.2016)

Редакционная коллегия:
декан юридического факультета, д.ю.н., проф. Чибиряев С.А.
зав. кафедрой земельного права, д.э.н., доц. Липски С.А.
доц. кафедры земельного права, к.ю.н., доц. Конокотин Д.Н.
доц. кафедры земельного права, к.ю.н. Нахратов В.В.
ст. преподаватель земельного права Гордеева А.В.
магистрант Карандин И.В.

ISBN 978-5-9215-0323-6

Современные проблемы в развитии земельного законодательства:
С56 сборник материалов научной конференции / сост. А.В. Гордеева. – М.:
ГУЗ, 2017 – 192 с.

В сборник включены тезисы выступлений и научные статьи студентов и аспирантов Государственного университета по землеустройству, Московского государственного университета геодезии и картографии и Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации по актуальным проблемам в развитии земельного законодательства. Указанные материалы были доложены в ходе научной конференции (тезисы) либо представлены ее участниками заочно (статьи).

Для широкого круга специалистов в области земельного права, земельных отношений, землеустройства и кадастров.

ISBN 978-5-9215-0323-6

**УДК 349.41
ББК 67.407**

© Государственный университет по землеустройству, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Липски С.А. От редакционной коллегии	3
Белоброва Д.В. Учет почвенных параметров при кадастровой оценке земель: организационно-правовые аспекты	6
Берестов Н.И. Особенности приобретения религиозными организациями прав на недвижимое имущество	10
Волков А.В. К вопросу о возможности постройки жилого дома на землях сельскохозяйственного назначения, принадлежащих крестьянским (фермерским) хозяйствам ...	14
Волков И.В. Анализ правового регулирования территориальной организации объектов инфраструктуры утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)	19
Волкова Э.В. Проблематика соотношения понятий ограничения и обременения в земельном праве	25
Гончарова О.А. Кадастровая деятельность и землеустроительные работы: различия и их взаимосвязь.....	29
Грачева Е.В. Концепция единого объекта недвижимости в земельном законодательстве Российской Федерации	35
Гумерова Г.В. Правовые вопросы проведения мелиоративных работ в Республике Башкортостан	40
Данилова Н.С. Тенденция развития законодательства регулирующего определение кадастровой стоимости земельных участков.....	44
Захарцева Т.А. Актуальные вопросы государственного кадастрового учета земельных участков	49
Зими́на Е.С. Правовое регулирование строительства прудов.	55
Коробкова Я.А. Межевые споры и пути их разрешения.....	61
Королев Н.О. Переход по наследству земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения.....	67
Любавина М.В. Перспективы развития земельного законодательства.....	73
Макарова Е.Е. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков под строительство объектов культуры	76
Макрушина М.А. Передача религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения	80

Меркулов Е.Р. Аренда земельного участка, находящегося в публичной собственности. Можно ли изменить вид его разрешенного использования, указанный в договоре?	88
Мешулин С.В. Государственный земельный надзор (контроль) за землями сельскохозяйственного назначения....	95
Осокина Н.В. Проблемы оборота земельных долей.....	104
Патракова Е.А. Строить нельзя защищать (расстановка запятой по-норвежски): как страна фьордов сохраняет свою береговую зону.....	109
Подколзина Т.И. Новеллы в правовом регулировании государственной регистрации недвижимости: предпосылки и перспективы.....	114
Привалов К.Ю. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности.....	122
Пыхова А.О. Принудительное прекращение права собственности на земельный участок	126
Рожнева А.И. Понятие лесного участка в современном российском законодательстве.....	129
Сафонова Е.Н. Теоретические и практические проблемы резервирования и изъятия земель для создания особо охраняемых природных территорий.....	134
Свечникова А.Ю. Новые требования к кадастровым инженерам в 2016 году	141
Соловьева А.А. Некоторые проблемы обременения земельных участков сервитутами.....	147
Тюхтенев С.Л. Современные проблемы управления территориями поселений в части размещения полигонов твердых бытовых отходов (правовые аспекты).....	154
Федорова Н.С. Обзор круглого стола «Развитие земельно-правовой науки: история и современность».....	157
Хангаев А.В. Актуальные проблемы государственной регистрации на ранее возникшие права на землю в Республике Тыва	171
Храменок Ю.А. Уголовная ответственность, как жесткий регулятор деятельности кадастрового инженера	174
Яковлева О.Г. Зарубежный опыт правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения: вовлечение в оборот невостребованных земельных долей	179