

22-3547

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

С.Р. Багаутдинова

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ КУОРТОРОВ  
КАК ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

*Монография*

22-03547

Москва 2018

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Государственный университет по землеустройству»**

**Кафедра аграрного и экологического права**

**С.Р. Багаутдинова**

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ КУРОРТОВ**  
**КАК ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

*Монография*

**Москва 2018**

**УДК 349,41**

**ББК 67,407**

**Б14**

**Рецензенты:**

**Липски С.А.**, доктор экономических наук, заведующий кафедрой земельного права юридического факультета ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

**Каспрова Ю.А.**, кандидат юридических наук, мл. научный сотрудник Института государства и права РАН.

**Багаутдинова С.Р.**

**Б14 Правовой режим земель курортов как земель особо охраняемых территорий и объектов: Монография / С.Р. Багаутдинова. М.: ГУЗ, 2018. – 224 с.**

**ISBN 978-5-9215-0381-6**

В настоящей монографии рассматривается правовое регулирование охраны и порядка использования земель курортов и земель в границах курортов, проблемы государственного управления ими и привлечения к ответственности за нарушение установленных требований. В результате анализа федерального и регионального законодательства и судебной практики показываются пробелы правового регулирования и возможные перспективы развития правового режима земель курортов.

Монография предназначена для широкого круга читателей: юристов, экологов, государственных служащих, а также тех, кто интересуется проблемами регулирования правового режима земель в Российской Федерации.

**ISBN 978-5-9215-0381-6**

**УДК 349,41**

**ББК 67,407**

© Государственный университет по землеустройству, 2018

© Багаутдинова С.Р., 2018

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	4
<b>ГЛАВА 1</b> <b>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ</b> <b>КУРОРТОВ</b> .....	8
§ 1. Основные понятия.....	8
1.1. Особо охраняемые территории как объекты правовой охраны.....	8
1.2. Понятие курортов и их место в системе особо охраняемых территорий.....	12
1.3. Курортный регион и Кавказские Минеральные Воды.....	29
1.4. Правовое регулирование режима курортов и порядок его установления.....	33
1.5. Понятие «земли курортов» .....	40
§ 2. История развития правового регулирования режима земель курортов в России .....	50
§ 3. Понятие и особенности правового режима земель курортов.....	73
<b>ГЛАВА 2</b> <b>ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛИ КУРОРТОВ И</b> <b>УСТАНОВЛЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ</b> .....	107
§ 1. Особенности возникновения права собственности и иных прав на земельные участки на землях курортов .....	107
§ 2. Установление ограничений по использованию земель курортов .....	127
<b>ГЛАВА 3</b> <b>ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ</b> <b>ЗЕМЕЛЬ КУРОРТОВ</b> .....	151
§ 1. Правовые требования к использованию и охране земель курортов.....	151
§ 2. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель курортов.....	166
§ 3. Юридическая ответственность за нарушение правового режим земель курортов.....	189
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	211
<i>Список литературы</i> .....	214
<i>Приложение</i> .....	220