

22-3400

НА ДСН НЕ ВЫДАЕТСЯ

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
В РЕГИОНЕ**

Монография

22-03400

Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2022

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
В РЕГИОНЕ**

Монография

Под общей редакцией Н. А. Алексеевой

**Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2022**

Рецензенты:

Н. М. Гоголев – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики
АПК ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Г. Я. Остаев – к.э.н., доцент, декан экономического факультета
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Авторы:

Н. А. Алексеева – д.э.н., профессор, заведующая кафедрой
организации производства и экономического анализа
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

*В. А. Соколов, З. А. Миронова, О. Ю. Абашева,
Н. П. Федорова, О. А. Тарасова, Е. В. Александрова, Л. А. Истомина,
С. В. Фадеев* – к.э.н., доценты кафедры организации производства
и экономического анализа ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

В. Л. Редников – старший преподаватель кафедры организации
производства и экономического анализа ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

А 43 **Актуальные проблемы землеустройства и землепользования в регионе: монография / Под общ. редакцией д. э. н., проф. Н. А. Алексеевой. – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2022. – 136 с.**

ISBN 978-5-9620-0403-7

В монографии изложены проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в России, федеральных округах, Удмуртской Республике в контексте повышения эффективности производства продукции, обеспечения продовольственной безопасности, которые будут интересны ученым-исследователям, преподавателям, аспирантам, студентам, предпринимателям, представителям власти и другим заинтересованным лицам.

Topical problems of land management and land use in the region: monograph / under total. edited by d. e. n., prof. N. A. Alekseeva. – Izhevsk: Izhevsk State Agricultural Academy, 2022. – 136 p.

Problems of rational use of the agricultural land in Russia, federal districts, the Udmurt Republic in the context of increase in production efficiency of products, ensuring food safety which will be interesting to scientists-researchers, teachers, graduate students, students, businessmen, authorities and other interested persons are stated.

ISBN 978-5-9620-0403-7

УДК 332.3
ББК 65.32-5

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2022
© Коллектив авторов, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ И ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ (Н. А. Алексеева)	8
1.1 Теоретические основы эффективного управления землями сельскохозяйственного назначения	8
1.2 Проблемы эффективного управления землями в России	11
ГЛАВА 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ТЕНДЕНЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ (Н. П. Федорова, З. А. Миронова, Е. В. Александрова, О. Ю. Абашева, Н. А. Алексеева, В. А. Соколов)	16
2.1 Состав и структура сельскохозяйственных угодий в России	16
2.2 Анализ состояния земельного фонда Удмуртской Республики	18
2.3 Система управления земельными ресурсами	25
2.4 Эффективность государственного регулирования сельского хозяйства.	29
2.5 Основные направления и механизмы совершенствования использования земель	36
ГЛАВА 3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (Л. А. Истомина)	43
3.1 Земельно-ипотечное кредитование как система: методологические и методические основы и проблемы формирования	43
3.2 Структура системы земельно-ипотечного кредитования.	50
3.3 Ипотечное кредитование под залог земли и выдача сельской ипотеки гражданам в Удмуртской Республике	54
ГЛАВА 4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ (О. А. Тарасова)	67
4.1 Экологическая направленность землеустройства	67
4.2 Экономическая оценка ущерба от загрязнения земель.	69
4.3 Способы определения ущерба от загрязнения природной среды	70

ГЛАВА 5. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПРОБЛЕМЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В СТРАНАХ МИРА (Н. П. Федорова, З. А. Миронова, Е. В. Александрова, Н. А. Алексеева)	72
5.1 Состояние и общемировые тенденции обеспеченности земельными угодьями	72
5.2 Проблемы продовольственной безопасности в странах мира	76
ГЛАВА 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ (Н. А. Алексеева, Л. А. Истомина, Н. П. Федорова, З. А. Миронова, Е. В. Александрова)	80
6.1 Методические основы оценки эффективности использования сельскохозяйственных земель	80
6.2 Анализ показателей эффективного использования сельскохозяйственных земель	84
6.3 Статистические методы анализа в изучении распределения районов Удмуртской Республики по надою молока от коров	92
ГЛАВА 7. ИНТЕНСИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ МОЛОЧНОГО СКОТОВОДСТВА (С. В. Фадеев)	98
7.1 Закономерности развития процесса интенсификации молочного скотоводства	98
7.2 Факторы интенсификации молочного скотоводства на современном этапе развития рыночной экономики.	103
ГЛАВА 8. БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ ОТРАСЛИ МОЛОЧНОГО СКОТОВОДСТВА (В. Л. Редников)	111
8.1 Современное состояние отрасли молочного скотоводства в Удмуртской Республике	111
8.2 Биоэнергетическая оценка производства продукции отрасли молочного скотоводства	112
8.3 Биоэнергетическая эффективность отрасли молочного скотоводства	114
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	116
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.	123