

22-2715

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

 university
Тюменский
индустриальный
университет

М. А. Подковырова, В. В. Прошина,
Д. А. Имамутдинова, А. М. Плотников

**КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УСЛОВИЯХ
РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

Монография

22-02715

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**М. А. Подковырова, В. В. Прошина,
Д. А. Имамудинова, А. М. Плотников**

**КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УСЛОВИЯХ
РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

Монография

Тюмень
ТИУ
2021

УДК 332.2
ББК 65.32-5
К 13

Рецензенты:

кандидат технических наук, заместитель генерального директора
по экономике и планированию ООО «ГИПРОНГ-ТРАСТ»

И. О. Биндер;

генеральный директор ООО НПФ «Сфера-Т» В. Б. Толстов

**Кадастровая деятельность в условиях реформирования
земельно-имущественных отношений: теория и практика: монография /**
К 13 М. А. Подковырова, В. В. Прошина, Д. А. Имамутдинова,
А. М. Плотников. – Тюмень: ТИУ, 2021. – 160 с. – Текст:
непосредственный.

ISBN 978-5-9961-2760-3

В монографии отражены актуальные проблемы реформирования
Российского законодательства, регулирующего систему земельно-
имущественных отношений, формирование кадастровой деятельности.

Авторами обоснована значимость формирования федерального
информационного ресурса, лежащего в основе ведения государственного
кадастра недвижимости, представлен анализ изменений его двух тесно
взаимосвязанных между собой сфер, а также последствий их влия-
ния на кадастровую деятельность и земельно-имущественные отноше-
ния. Наряду с этим, в монографии представлен анализ режимов использо-
вания и обустройства земель, занятых под объектами культурного
наследия, позволивший предложить и обосновать научно-методические
разработки, позволяющие урегулировать данные проблемы.

Монография рассчитана на руководителей и специалистов муни-
ципальных районов, глав поселений, землеустроителей, градостроите-
лей, а также бакалавров и магистрантов по направлению «Землеустрой-
ство и кадастр», преподавателей вузов и научных работников.

УДК 332.2
ББК 65.32-5

ISBN 978-5-9961-2760-3

© Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный
университет», 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
1.1 Исследование земельно-имущественных отношений в сфере формирования и развития кадастровой деятельности.....	9
1.2 Назначение кадастровой деятельности.....	13
1.3 Анализ изменений нормативно-законодательной базы по осуществлению учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости и кадастровой деятельности.....	15
2 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	35
2.1 Анализ современного состояния земельно-имущественных отношений.....	35
2.2 Анализ влияния несовершенства кадастровой деятельности и учетно-регистрационной сферы на развитие земельно-имущественных отношений.....	39
3 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	55
3.1 Рекомендации по совершенствованию сложившейся системы в комплексе кадастровых работ и учетно-регистрационных действий.....	55
3.2 Обоснование рекомендаций по совершенствованию сложившейся системы в комплексе кадастровых работ и учетно-регистрационных действий.....	60
3.3 Назначение кадастрового инженера и осуществления его деятельности.....	62
4 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОД ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: КАДАСТРОВОЕ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	67
4.1 Понятие и назначение объекта культурного наследия. Классификация объектов культурного наследия.....	67
4.2 Анализ особых правовых режимов охраны и организации использования земель под объектами культурного наследия.....	68
5 ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «НУМТО».....	80
5.1 Исследование пространственно-территориальных особенностей Достопримечательного места «Нумто».....	80
5.2. Анализ историко-культурной ценности Достопримечательного места «Нумто».....	83

6 АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «НУМТО».....	87
6.1 Анализ земельно-кадастровой документации на территорию Достопримечательного места.....	87
6.2 Анализ функционального зонирования территории Достопримечательного места «Нумто».....	93
7 ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОД ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (НА ПРИМЕРЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА «НУМТО»).....	101
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	106
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	108
ПРИЛОЖЕНИЕ А Основные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации.....	116
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Требования, предъявляемые к подготовке технического плана. Состав сведений.....	117
ПРИЛОЖЕНИЕ В Принципы ЕРГН.....	118
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Опубликование извещения в печатном издании о проведении собрания о согласовании местоположения границ.....	120
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Общие требования Российского законодательства относительно земель историко-культурного назначения.....	120
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Зона охраны объекта культурного наследия.....	121
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Выявленные объекты культурного и археологического наследия.....	125
ПРИЛОЖЕНИЕ И Анализ правового режима функционального зонирования Достопримечательного места «Нумто».....	126
ПРИЛОЖЕНИЕ К Анализ видов разрешенного использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия – Достопримечательного места «Нумто».....	130
ПРИЛОЖЕНИЕ Л Карта растительности на территории Природного парка «Нумто».....	140
ПРИЛОЖЕНИЕ М Карта почвенного покрова территории Природного парка «Нумто».....	141
ПРИЛОЖЕНИЕ Н Ландшафтно-типологическая карта Природного парка «Нумто».....	142
ПРИЛОЖЕНИЕ П Схема расположения объектов историко-культурного наследия Природного парка «Нумто».....	143
ПРИЛОЖЕНИЕ Р Объекты традиционного природопользования на территории Природного парка «Нумто».....	144
ПРИЛОЖЕНИЕ С Потенциал традиционного природопользования на территории Природного парка «Нумто».....	145
ПРИЛОЖЕНИЕ Т Карта границ территорий природопользования в пределах Природного природного парка «Нумто».....	146

ПРИЛОЖЕНИЕ У Карта особо ценных для сохранения биоразнообразия экосистем на территории природного парка «Нумто».....	147
ПРИЛОЖЕНИЕ Ф Границы зон конфликта при техногенном воздействии ОАО «Сургутнефтегаз» на экосистему Природного парка «Нумто».....	148
ПРИЛОЖЕНИЕ Х Действующее функциональное зонирование территории Природного парка «Нумто».....	149
ПРИЛОЖЕНИЕ Ц Сведения о земельном участке (Природный парк «Нумто») согласно публичной кадастровой карты.....	150
ПРИЛОЖЕНИЕ Ч Карта (План) Природный парк «Нумто») регионального значения.....	151