

НА ПОИ НЕ ВЫДАЕТСЯ

22-2681

Екатерина Иванова

# Азбука земельного юриста

Настольная книга  
специалиста  
по недвижимости

22-02681



Екатерина Иванова

# **Азбука земельного юриста**

Настольная книга специалиста  
по недвижимости

Издательские решения  
По лицензии Ridero  
2021

УДК 82-3  
ББК 84-4  
И21

Учебное пособие

Шрифты предоставлены компанией «ПараТайп»

**Иванова Екатерина**  
И21 Азбука земельного юриста : Настольная книга специалиста по недвижимости / Екатерина Иванова. – [б. м.] : Издательские решения, 2021. – 126 с.  
ISBN 978-5-0055-7898-3

Данный справочник станет настольной книгой для юриста по земельным вопросам, риэлтора, а также любого специалиста в области недвижимости.

Полный перечень всех необходимых профессиональных терминов, которые могут понадобиться для работы с земельными участками, написан простым и доступным языком.

Книга содержит достаточный объем необходимой информации, чтобы быстро и уверенно разобраться в теме земельных отношений. Все главное теперь всегда будет под рукой.

**УДК 82-3**  
**ББК 84-4**

12+ В соответствии с ФЗ от 29.12.2010 №436-ФЗ

ISBN 978-5-0055-7898-3

© Екатерина Иванова, 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Административный иск .....	11
Административное правонарушение .....	12
Административная ответственность в земельных делах .....	13
Апелляционная жалоба .....	14
Аукцион .....	14
Акт обследования .....	15
Акт согласования границ .....	15
Апелляционная комиссия при Росреестре .....	16
Аренда земельного участка .....	17
Архивная справка (выписка) .....	17
Временный характер сведений ЕГРН .....	18
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) .....	19
Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ) .....	20
Выписка из Генерального плана .....	21
Выписка из Правил землепользования и застройки .....	22
Выписка из Похозяйственной книги .....	22
Гаражная амнистия .....	23
Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) .....	25
Генеральный план .....	26
Градостроительный регламент .....	27
Границы земельного участка .....	27
Границы муниципального образования .....	28
Границы населенного пункта .....	28
Границы территориальных зон .....	29
Границы зон с особыми условиями использования территории .....	29
Дата кадастрового учета .....	29
Дачная амнистия .....	30
Доказательства .....	30
Документация по планировке территории (ДПТ) .....	31
Жалоба .....	32

Заявление .....	33
Заключение кадастрового инженера .....	33
Земельный налог .....	34
Земельный пай (доля) .....	34
Землеустроительная экспертиза .....	35
Зона с особыми условиями использования территории .....	36
Иск (исковое заявление) .....	38
Исковая давность .....	39
Инвентаризация земельных участков .....	40
Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд .....	41
Использование земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием .....	42
Использование участка на основании разрешения без предоставления .....	43
Кадастровый инженер .....	44
Кадастровый квартал .....	45
Кадастровый номер .....	45
Кадастровый план территории .....	46
Кадастровая ошибка .....	47
Кассационная жалоба .....	47
Категория земельного участка .....	48
Кадастровая стоимость .....	53
Кадастровый паспорт .....	55
Кадастровый план .....	55
Классификатор видов разрешенного использования .....	55
Комплексные кадастровые работы .....	56
Красные линии .....	58
Лесная амнистия .....	59
Лесной планшет .....	62
Максимальный размер земельного участка .....	62
Межведомственная рабочая группа (МРГ) .....	63
Межевание .....	63
Межевой план .....	64

Межевой знак .....	64
Минимальный размер земельного участка .....	65
Наследование земельного участка .....	65
Неиспользование земельного участка .....	66
Нормативы градостроительного проектирования (НГП) .....	66
Общественные обсуждения .....	67
Правила землепользования и застройки .....	68
Предварительная апелляционная жалоба .....	68
Предоставление земельного участка .....	69
Проект судебного акта .....	70
Проектная документация .....	70
Проектная документация лесного участка .....	70
Проект межевания территории (ПМТ) .....	71
Проект планировки территории .....	74
Публичная кадастровая карта .....	77
Образование земельного участка .....	78
Оборотоспособность земельного участка .....	78
Объединение земельных участков .....	81
Основной вид разрешенного использования .....	82
Оспаривание генерального плана .....	82
Оспаривание кадастровой стоимости .....	84
Оспаривание правил землепользования и застройки .....	86
Перераспределение границ .....	88
Перевод земель .....	88
Постановка на кадастровый учет .....	89
Право собственности на земельный участок .....	90
Право пожизненного наследуемого владения (ПНВ) .....	91
Право постоянного (бессрочного) пользования (ПБП) .....	91
Правоустанавливающий документ .....	92
Правоудостоверяющий документ .....	93
Предельные максимальные и минимальные размеры участков .....	93
Приватизация .....	93
Проект территориального землеустройства .....	93
Публичные слушания .....	94

Публичный сервитут .....	95
Раздел земельного участка .....	99
Разграниченная государственная собственность на земельные участки .....	99
Разрешенное использование земельного участка .....	101
Разрешение на строительство/реконструкцию .....	101
Ранее учтенный земельный участок .....	102
Реестровая ошибка .....	103
Рекультивация земель .....	104
Регистрация права .....	104
Рыночная стоимость .....	105
Самовольная постройка .....	105
Самовольное занятие земельного участка .....	107
Санитарно-защитная зона (СЗЗ) .....	107
Сервитут .....	108
Споры по границам .....	108
Строительно-техническая экспертиза .....	109
Схема территориального планирования .....	109
Схема расположения участка на кадастровом плане территории .....	111
Территориальные зоны .....	112
Технический план .....	112
Уведомление о планируемом строительстве .....	113
Уведомление об окончании строительства .....	113
Уведомление о соответствии параметрам .....	114
Уведомление о продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения .....	115
Угодья .....	115
Условный номер .....	117
Условно разрешенный вид использования (УРВИ) .....	117
Установление соответствия вида разрешенного использования (ВРИ) .....	118
Фактическое землепользование .....	118
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) .....	120

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата» .....	120
Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) .....	121
Функциональные зоны .....	122
Ходатайство о переводе земельного участка из одной категории в другую .....	122
Экспертиза проектной документации .....	123
Экологическая экспертиза .....	124
Заключение .....	125