

22-2503-Б

НА ЭТОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»

А.Л. Желясков, Д.Э. Сетуридзе

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ВОВЛЕЧЕНИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ
(МЕТОДЫ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА)**

Монография

22-02503

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Пермский государственный аграрно-технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»**

А.Л. Желясков Д.Э Сетуридзе

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ВОВЛЕЧЕНИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ
(МЕТОДЫ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА)**

Монография

Пермь
ИПЦ «Прокрость»,
2021

УДК 332.2
ББК 65.281
Ж 529

Рецензенты:

О.Т. Хисматулов, доктор экономических наук, президент Ассоциации СРО кадастровых инженеров «Содружество»;

Э.Р. Кузнецова, кандидат экономических наук, заведующий кафедрой экономики и менеджмента РАНХиГС, Пермский филиал

Ж 529 Желясков, А.Л.

Экономическая и социальная эффективность вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот (методы, теория, практика) : монография / А.Л. Желясков, Д.Э. Сетуридзе ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермский аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова». – Пермь : ИПЦ «Прокрость», 2021. – 127 с ; 29 см. – Библиогр.: с. 121-127. – 50 экз. – ISBN 978-5-94279-539-9. Текст : непосредственный.

В монографии рассматриваются причины нерационального использования сельскохозяйственных угодий. Обозначена проблема отсутствия достоверной и своевременной информации об обрабатываемых площадях, их качестве, правовом статусе. Обосновывается необходимость участия государства в оценке использования сельскохозяйственных угодий и управлении ими. Обосновывается эффективность вовлечения в оборот заросших лесом земель с учетом социально экономического потенциала территорий.

Книга предназначена специалистам сельского хозяйства, разработчикам схем территориального планирования, специалистам в области рационального использования и охраны земельных ресурсов, аспирантам и обучающимся по программам магистратуры, преподавателям вузов.

УДК 332.2
ББК 65.281

Печатается по решению научно-технического совета Пермского государственного аграрно-технологического университета (протокол № 2 от 9 сентября 2021 г.).

ISBN 978-594279-539-9

© ИПЦ «Прокрость», 2021
© Желясков А.Л. 2021
© Сетуридзе Д.Э. 2021

Содержание

Введение.....	4
1, Анализ и тенденции использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях.....	9
1.1 О необходимости вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в оборот.....	9
1.2 Концепция вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в системе управления земельными ресурсами региона...	15
2. Изучение состояния неиспользуемых угодий и обоснование основных направлений их использования в Пермском крае.....	23
2.1 Состояние земель сельскохозяйственного назначения и их использование в Пермском крае.....	23
2.2 Характеристика неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.....	34
2.3 Планирование, организация и кадастрового обеспечения работ по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.....	43
3. Учет социально экономического потенциала территорий при обосновании вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в оборот.....	57
3.1 Социальные и экономические факторы и влияние на интенсивность ведения сельскохозяйственного производства.....	57
3.2 Влияние социально-экономического потенциала территории на использование сельскохозяйственных угодий.....	69
4. Теоретические и методические основы и направления вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.....	83
4.1 Методические подходы к проведению работ по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.....	83
4.2 Организация и обоснование мероприятий при вовлечении в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.....	98
4.3. Оптимизационные модели при разработке программ вовлечения земель в хозяйственный оборот.....	108
4.4 Экономическая эффективность землеустроительного обеспечения вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот.....	114
Заключение.....	119
Библиографический список.....	121