

21-06398

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ЗК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Российской Федерации

Текст с изменениями и дополнениями на **1 октября 2021 года**

21-06398



АКТУАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Российской Федерации

Текст с изменениями и дополнениями на **1 октября 2021 года**

АКТУАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



МОСКВА
2021

УДК 349.4(094.4)
ББК 67.407
3-51

*Уважаемые читатели,
если у вас в руках оказался бракованный экземпляр
либо возникли иные претензии к издателю,
просим вас обращаться на горячую линию +7(495) 411-68-99
к ответственному редактору*

Земельный кодекс Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 1 октября 2021 года. — Москва : Эксмо, 2021. — 272 с. — (Актуальное законодательство).

ISBN 978-5-04-155639-6

Настоящее издание содержит текст Земельного кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями на 1 октября 2021 года с удобной навигацией. Если есть изменения, вступающие в силу позднее, то вместе с редакцией нормы, действующей на эту дату, приводится норма в новой редакции и указывается дата, с которой она вступает в силу.

УДК 349.4(094.4)
ББК 67.407

ISBN 978-5-04-155639-6

© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	4
Статья 2. Земельное законодательство	5
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством	6
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации	7
Статья 5. Участники земельных отношений	7
Статья 6. Объекты земельных отношений	7
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	8
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	9
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	10
Статья 9.1. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации	10
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	11
Статья 10.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	11
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	11
Глава 1.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
Статья 11.1. Утратила силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ	12
Статья 11.2. Образование земельных участков	12
Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14
Статья 11.4. Раздел земельного участка	15
Статья 11.5. Выдел земельного участка	16
Статья 11.6. Объединение земельных участков	17
Статья 11.7. Перераспределение земельных участков	17
Статья 11.8. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	18
Статья 11.9. Требования к образуемым и измененным земельным участкам	19
Статья 11.10. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	20

Глава II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	24
Статья 12. Цели охраны земель.....	24
Статья 13. Содержание охраны земель.....	24
Статья 14. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами.....	26
Глава III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ	26
Статья 15. Собственность на землю граждан и юридических лиц.....	26
Статья 16. Государственная собственность на землю.....	26
Статья 17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю.....	27
Статья 18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.....	27
Статья 19. Муниципальная собственность на землю.....	28
Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	29
Статьи 20 – 21. Утратили силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ.....	29
Статья 22. Аренда земельных участков.....	29
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).....	32
Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками.....	34
Глава V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	35
Статья 25. Основания возникновения прав на землю.....	35
Статья 26. Документы о правах на земельные участки.....	36
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков.....	36
Статьи 28 – 34. Утратили силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ.....	38
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.....	38
Статья 36. Утратила силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ.....	40
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков.....	40
Статьи 38 – 39. Утратили силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ.....	40
Глава VI. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	41
Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	41

СОДЕРЖАНИЕ

Статья 39.2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.....	42
Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.....	42
Статья 39.4. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	43
Статья 39.5. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.....	44
Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.....	46
Статья 39.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.....	54
Статья 39.8. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	56
Статья 39.9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.....	62
Статья 39.10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.....	62
Статья 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	68
Статья 39.12. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	77
Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.....	83
Статья 39.14. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.....	83
Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка.....	87

Статья 39.16. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	94
Статья 39.17. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	98
Статья 39.18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.....	100
Статья 39.19. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	102
Статья 39.20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	103
Глава 1.2. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	106
Статья 39.21. Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	106
Статья 39.22. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	106
Глава 1.3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	107
Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	107
Статья 39.24. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	107
Статья 39.25. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	108
Статья 39.26. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	110

СОДЕРЖАНИЕ

Глава V.4. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	111
Статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	111
Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.....	115
Статья 39.29. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	117
Глава V.5. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	121
Статья 39.30. Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации	121
Статья 39.31. Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации	124
Статья 39.32. Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности	126
Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА.....	127
Статья 39.33. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.....	127
Статья 39.34. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	129

<i>Статья 39.35.</i> Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений	129
<i>Статья 39.36.</i> Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации	130
<i>Статья 39.36-1.</i> Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	131
ГЛАВА V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ	132
<i>Статья 39.37.</i> Цели установления публичного сервитута	132
<i>Статья 39.38.</i> Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута	133
<i>Статья 39.39.</i> Условия установления публичного сервитута	134
<i>Статья 39.40.</i> Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута	134
<i>Статья 39.41.</i> Ходатайство об установлении публичного сервитута	135
<i>Статья 39.42.</i> Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута	139
<i>Статья 39.43.</i> Решение об установлении публичного сервитута	142
<i>Статья 39.44.</i> Отказ в установлении публичного сервитута	145
<i>Статья 39.45.</i> Срок публичного сервитута	146
<i>Статья 39.46.</i> Плата за публичный сервитут	147
<i>Статья 39.47.</i> Соглашение об осуществлении публичного сервитута	149
<i>Статья 39.48.</i> Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом	152
<i>Статья 39.49.</i> Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	153
<i>Статья 39.50.</i> Права и обязанности обладателя публичного сервитута	153
Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	155
<i>Статья 40.</i> Права собственников земельных участков на использование земельных участков	155

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков</i>	156
<i>Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков</i>	156
<i>Статья 43. Осуществление прав на земельный участок</i>	157
Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	157
<i>Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок</i>	157
<i>Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком</i>	158
<i>Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка</i>	159
<i>Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком</i>	161
<i>Статья 48. Основания прекращения сервитута</i>	162
<i>Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд</i>	164
<i>Статья 50. Конфискация земельного участка</i>	164
<i>Статья 51. Реквизиция земельного участка</i>	165
<i>Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка</i>	165
<i>Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок</i>	165
<i>Статья 54. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации</i>	168
<i>Статья 54.1. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации</i>	171
<i>Статья 55. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. — Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ</i>	173
<i>Статья 56. Ограничение прав на землю</i>	174
<i>Статья 56.1. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд</i>	174
Глава VII.1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	175
<i>Статья 56.2. Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</i>	175
<i>Статья 56.3. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд</i>	175

<i>Статья 56.4.</i> Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.....	177
<i>Статья 56.5.</i> Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	180
<i>Статья 56.6.</i> Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	184
<i>Статья 56.7.</i> Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.....	187
<i>Статья 56.8.</i> Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	189
<i>Статья 56.9.</i> Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	192
<i>Статья 56.10.</i> Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	195
<i>Статья 56.11.</i> Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.....	198
<i>Статья 56.12.</i> Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории не жилой застройки.....	200
 <i>Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</i>	
<i>Статья 57.</i> Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости.....	205
<i>Статья 57.1.</i> Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории.....	206
<i>Статья 58.</i> Утратила силу с 1 января 2008 года — Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ.....	212
 <i>Глава IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ</i>	
<i>Статья 59.</i> Признание права на земельный участок.....	212

СОДЕРЖАНИЕ

Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.....	212
Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления	213
Статья 62. Возмещение убытков	213
Статья 63. Утратила силу с 1 апреля 2015 года. — Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ	214
Статья 64. Рассмотрение земельных споров.....	214
Глава X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ	214
Статья 65. Платность использования земли	214
Статья 66. Оценка земли	214
Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	215
Статья 67. Государственный мониторинг земель	215
Статья 68. Землеустройство	216
Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства	217
Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков	217
Статья 70.1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.....	217
Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	218
Статья 71. Государственный земельный надзор	218
Статья 71.1 — 71.2. Утратили силу с 1 июля 2021 года. — Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ	221
Статья 72. Муниципальный земельный контроль	222
Статья 72.1. Общественный земельный контроль	223
Статья 73. Утратила силу с 1 января 2015 года. — Федеральный закон от 21.07.2014 № 234-ФЗ	223
Глава XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	223
Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	223
Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	223
Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями	224
Глава XIV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	224
Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	224

<i>Статья 78.</i> Использование земель сельскохозяйственного назначения	225
<i>Статья 79.</i> Особенности использования сельскохозяйственных угодий	226
<i>Статья 80.</i> Фонд перераспределения земель	226
<i>Статьи 81 — 82.</i> Утратили силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ	227
Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	227
<i>Статья 83.</i> Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	227
<i>Статья 84.</i> Порядок установления или изменения границ населенных пунктов	227
<i>Статья 85.</i> Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий ..	228
<i>Статья 86.</i> Утратила силу с 1 марта 2015 года. — Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ	230
Глава XVI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	231
<i>Статья 87.</i> Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	231
<i>Статья 88.</i> Земли промышленности	232
<i>Статья 89.</i> Земли энергетики	232
<i>Статья 90.</i> Земли транспорта	233
<i>Статья 91.</i> Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	235
<i>Статья 92.</i> Земли для обеспечения космической деятельности	236
<i>Статья 93.</i> Земли обороны и безопасности	236
Глава XVII. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	238
<i>Статья 94.</i> Понятие и состав земель особо охраняемых территории	238
<i>Статья 95.</i> Земли особо охраняемых природных территории	239
<i>Статья 96.</i> Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	241
<i>Статья 97.</i> Земли природоохранного назначения	242
<i>Статья 98.</i> Земли рекреационного назначения	243
<i>Статья 99.</i> Земли историко-культурного назначения	243
<i>Статья 100.</i> Особо ценные земли	244
Глава XVIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА	244
<i>Статья 101.</i> Земли лесного фонда	244
<i>Статья 102.</i> Земли водного фонда	244
<i>Статья 103.</i> Земли запаса	245

СОДЕРЖАНИЕ

Глава XIX. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	245
Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий	245
Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий	246
Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий	247
Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	255