

21-5521

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



ИНСТРУМЕНТЫ И МЕХАНИЗМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РОССИИ

*Сборник статей
Региональной учебно-методической конференции,
посвящённой 75-летию Победы
в Великой Отечественной войне*

21-05521



Новочеркасск

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт
имени А.К. Кортунова – филиал федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Донской государственный аграрный университет»

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕХАНИЗМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РОССИИ

*Сборник статей
Региональной учебно-методической конференции,
посвящённой 75-летию Победы
в Великой Отечественной войне*

28 февраля 2020 г.,
г. Новочеркасск

Новочеркасск
Лик
2020

Редакционная коллегия:

Носкова Е.И., проф., канд. экон. наук (отв. ред.);
Серезников Д.И., директор ООО «Архитектурно-кадастровое бюро» г. Шахты;
Лукьянченко Е.П., доц., канд. экон. наук;
Сухомлинова Н.Б., проф., д-р экон. наук;
Погребная О.В., доц., канд. биол. наук;
Новиков А.А. проф., д-р с.-х. наук;

Ответственный секретарь Ткачева О.А., доц., канд. с-х. наук.

И 72 Инструменты и механизмы природопользования России : сб. ст. регион. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, г. Новочеркасск, 28 февр. 2020 г. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск: Лик, 2020. – 130 с.

ISBN 978-5-907158-85-6

В сборнике трудов по итогам Региональной научно-практической конференции «Инструменты и механизмы рационального природопользования» представлены научные статьи, тезисы, сообщения по следующим дисциплинам: географические информационные системы, инвентаризация и учёт объектов недвижимости, земельный надзор, фотограмметрия и дистанционное зондирование территории, оценка земли и объектов недвижимости, земельный кадастр и мониторинг земель, землеустройство, землеустройство территорий на адаптивно-ландшафтной основе, кадастр земель муниципальных образований, сооружение и ремонт объектов нефтегазотранспорта, территориальное планирование.

Ключевые слова: *природопользование, землеустройство, кадастр, сельское хозяйство, устройство территории, географические информационные системы, фотограмметрия, дистанционное зондирование территории, оценка, налогообложение, инвентаризация, учёт, защита земель, управление, планирование, земельный участок, нефтегазотранспорт.*

Авторы опубликованных статей несут ответственность за достоверность и точность приведённых фактов, цитат, экономико-статистических данных, собственных имён, географических названий и прочих сведений, а также за разглашение данных, не подлежащих открытой публикации.

УДК 332.33+502/504

ISBN 978-5-907158-85-6

© Новочерк. инж.-мелиор. ин-т
Донской ГАУ, 2020
© Коллектив авторов, 2020

От редакции	3
75-летию Победы в Великой Отечественной войне	
<i>Берляевский Л. Г., Левакин А. С., Власов А. И.</i> Освободитель Новочеркаска генерал Я.Г. КРЕЙЗЕР: анатомия забвения.....	5
Дисциплина «Географические информационные системы»	
<i>Батищева Н. С.</i> Вопросы оптимизации использования земельных ресурсов муниципального образования.....	16
<i>Пляко В. В., Аксенова Е. Г.</i> Эффективность ГИС-технологий при решении инженерных задач и задач моделирования	18
Дисциплина «Инвентаризация и учёт объектов недвижимости»	
<i>Белоусова О. Н., Шарипова О. В.</i> Для чего нужна техническая инвентаризация в современных условиях?.....	24
<i>Назарова А. В., Сириченко А. В.</i> Использование технической инвентаризации объектов недвижимости при страховании.....	26
<i>Худик Е. С., Рубцов И. П.</i> Информатизация кадастровой деятельности	29
Дисциплина «Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории»	
<i>Бохан Э. Н.</i> Обновление и корректировка планов и карт с использованием данных ДЗЗ	34
<i>Шевченко В. А.</i> Применение метода дистанционного зондирования территории в сельском хозяйстве	38
<i>Шишова А. А.</i> Фотограмметрический метод в кадастровых работах	41
<i>Ян В. С., Филатова Е. П.</i> Использование данных дистанционного зондирования при мониторинге экологического состояния территории города	44
Дисциплина «Земельный надзор»	
<i>Головкова Д. В., Толмачева А. М.</i> Муниципальный земельный контроль в Чертовском и Шолоховском районах.....	48
<i>Кирютенко С. А.</i> Государственный земельный надзор: анализ нарушений земельного законодательства	52
Дисциплина «Управление земельными ресурсами»	
<i>Щиренко А. И., Василевская И. Ю.</i> Понятие и содержание зонирования земель поселений в целях управления земельными ресурсами	58
<i>Щиренко А. И., Луцан А. П.</i> Кадастровая оценка земель как экономический инструмент управления земельными ресурсами	61
<i>Щиренко А. И., Минасян Р. В.</i> Современные научные тенденции в управлении земельными ресурсами	65
Дисциплина «Оценка земли и объектов недвижимости»	
<i>Кривоконева Е. Ю., Ниязов Т. А.</i> Оценка земли как объекта недвижимости, особенности оценки земельных участков	70

<i>Кривоконева Е. Ю., Ниязов Т. А.</i> Использование кадастровой информации в системе налогообложения объектов недвижимости	73
<i>Серета Т. А.</i> Показатели составных частей комплексной оценки земель городов на примере города Кореновска.....	76
Дисциплина «Кадастр земель муниципальных образований»	
<i>Белоконь В. И.</i> Процедура и основания исправления реестровой ошибки	80
<i>Сухоносова Э. А.</i> Соответствие деятельности органов местного самоуправления Миллеровского района Ростовской области нормативно-правовым принципам.....	84
Дисциплина «Сооружение и ремонт объектов нефтетранспорта»	
<i>Федорян А. В., Дьяков В. П., Сукало Г.М.</i> Обоснование площади территории под резервуарный парк с точки зрения нормирования расстояния между резервуарами с нефтепродуктами в зависимости от параметров прогнозируемой аварийной ситуации	91
Дисциплина «Земельный кадастр и мониторинг земель»	
<i>Новиков А. А., Кирсанова В. Ю., Фартушина А. А.</i> Земельный кадастр в России: становление и развитие	101
Дисциплина «Землеустройство»	
<i>Печкурова Е. В.</i> Состояние кормовых угодий центральной части Ростовской области.....	107
<i>Сухомлинова Н. Б., Ромащенко С. А.</i> О размещении стокорегулирующих полос в Матвеево-Курганском и Аксайском районах Ростовской области	110
Дисциплина «Землеустройство территорий на адаптивно-ландшафтной основе»	
<i>Сухомлинова Н. Б., Ромащенко С. А., Степаненко Д. А.</i> Основа сохранения земельных ресурсов – организация агроландшафтов.....	113
Дисциплина «Территориальное планирование»	
<i>Лукьянченко Е. П., Яковлева А. А.</i> Территориальное планирование и прогнозирование развития территории Усть-Донецкого района Ростовской области.....	116
Аннотации статей	120