

21-5360

НА БЛТ НЕ ВЫДАЕТСЯ

21-05360



Э. Э. Аблякимова, А. М. Решитов

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Симферополь
ИТ «АРИАЛ»
2020

Э. Э. Аблякимова, А. М. Решитов

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебное пособие

**Симферополь
ИТ «АРИАЛ»
2020**

УДК 349.41

А 15

Рецензенты:

Кулинич Л. В., министр имущественных и земельных отношений Республики Крым;

Спиридонов А. Ю., председатель Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Авторы:

Аблякимова Э. Э., к.ю.н., старший преподаватель кафедры административного и финансового права Крымского филиала ФГБОУВО «РГУП»;

Решитов А. М., директор ГУП РК «Крым БТИ».

Аблякимова Э. Э.

А 15 Земельное право : учебное пособие / Э. Э. Аблякимова, А. М. Решитов. – Симферополь : ИТ «АРИАЛ», 2020. – 382 с. ISBN 978-5-907376-54-0

Учебное пособие представляет собой сборник кратких ответов на основные вопросы земельного права. Способ изложения материала позволяет получить представление о системе и структуре рассмотренных правовых институтов, определить направления поиска информации для дальнейшего углубления знаний.

Учебное пособие рассчитано на студентов бакалавриата по направлению подготовки «Юриспруденция». Может быть полезно всем, кто интересуется проблемами права.

УДК 349.41

ISBN 978-5-907376-54-0

© Аблякимова Э. Э.,
Решитов А. М., 2020
© ИТ «АРИАЛ»,
макет, оформление, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

К читателям 8

Введение..... 11

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Генезис, предмет, метод, принципы и система земельного права	14
1.1. Понятие и предмет земельного права	14
1.2. История развития отрасли земельного права и законодательства в России	17
1.3. Методы земельного права	23
1.4. Принципы земельного права	26
1.5. Место земельного права в системе правовых наук	29
1.6. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины	35
1.7. Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы.....	37
Глава 2. Источники земельного права	43
2.1. Понятие и система источников земельного права	43
2.2. Конституционные основы земельного права	46
2.3. Документы стратегического планирования как источник земельного права	49
2.4. Закон как форма земельного права	55
2.5. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права	58
2.6. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права	59
2.7. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права	62
2.8. Нормативный договор как форма земельного права	66
2.9. Правовой обычай как форма земельного права	69
Глава 3. Рациональное использование и охрана земель	72
3.1. Правовой режим земель и земельных участков. Целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков	72

3.2. Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории	77
3.3. Цели охраны земли. Содержание охраны земель как комплекса мероприятий	81
3.4. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	83
3.5. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель	86
3.6. Правовое регулирование консервации и рекультивации земель	89
3.7. Правовые основы мелиорации земель	94
3.8. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.....	98
Глава 4. Право собственности на землю и земельные участки..	102
4.1. Понятие права собственности на землю	102
4.2. Формы собственности на землю	105
4.3. Право частной собственности на землю	108
4.4. Федеральная собственность на землю, собственность на землю субъектов Российской Федерации, муниципальная собственность на землю	112
4.5. Содержание права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков	115
Глава 5. Иные права на земельные участки	119
5.1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	119
5.2. Аренда земельных участков	120
5.3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).....	125
5.4. Безвозмездное срочное пользование земельными участками....	130
5.5. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков.....	134
5.6. Ограничение прав на землю	135
Глава 6. Возникновение прав на земельные участки.....	141
6.1. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.....	141
6.2. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	144

6.3. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	149
6.4. Купля-продажа земельных участков	153

Глава 7. Прекращение прав на земельные участки..... 158

7.1. Классификация оснований прекращения прав на землю.....	158
7.2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок....	163
7.3. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования	166
7.4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	170
7.5. Конфискация и реквизиция земельного участка.....	175

Глава 8. Управление в сфере использования и охраны земель.. 179

8.1. Понятие, виды и задачи управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации	179
8.2. Органы управления в сфере использования и охраны земель....	183
8.3. Государственный мониторинг земель.....	187
8.4. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель	190
8.5. Землеустройство	193
8.6. Государственный земельный надзор.....	196
8.7. Муниципальный и общественный земельный контроль	201
8.8. Административное обследование объектов земельных отношений.....	205
8.9. Перевод земель из одной категории в другую	207
8.10. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	211
8.11. Плата за землю: понятие и формы. Земельный налог	214
8.12. Арендная плата за земельный участок.....	217
8.13. Оценка земельных участков	221

Глава 9. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров..... 226

9.1. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю.....	226
9.2. Признание права на землю	228
9.3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на землю. Пресечение действий, нарушающих право на землю или создающих угрозу его нарушения	230
9.4. Понятие и классификация земельных споров	233
9.5. Судебный порядок разрешения земельных споров	236

Глава 10. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	239
10.1. Земельные правонарушения: понятие, состав, классификация. Административная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений	239
10.2. Уголовная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений.....	252
10.3. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений.....	258
10.4. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в сфере земельных отношений.....	262
10.5. Земельно-правовая (специальная) ответственность	265

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	271
11.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения .	271
11.2. Использование земель сельскохозяйственного назначения	274
11.3. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных предприятий.....	278
11.4. Правовой режим садовых и огородных земельных участков ..	283
11.5. Фонд перераспределения земель	287
Глава 12. Правовой режим земель населенных пунктов.....	289
12.1. Земли населенных пунктов: понятие, состав, установление границ. Территориальные зоны	289
12.2. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент территориальной зоны.....	293
12.3. Управление землями населенных пунктов.....	296
Глава 13. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	299
13.1. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	299
13.2. Правовой режим земельных участков для пользования недрами	307

Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	314
14.1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.....	314
14.2. Правовой режим и особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов.....	316
14.3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.....	324
Глава 15. Правовой режим земель лесного и водного фондов, земель запаса	332
15.1. Земли лесного фонда.....	332
15.2. Земли водного фонда	336
15.3. Земли запаса	339
Глава 16. Международно-правовое и зарубежное регулирование охраны и использования земель	341
16.1. Основные международные акты в области использования и охраны земель. Построение международного базиса публичного администрирования земельных ресурсов.....	341
16.2. Зарубежное правовое регулирование охраны и использования земель	346
Словарь базовых понятий	356
Тестовые задания.....	361
Список рекомендованной литературы	374