

21-5349

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И
СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ В СОВРЕМЕННЫХ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

Монография

МОСКВА 2015

21-05349

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет по землеустройству»

КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И
СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ В СОВРЕМЕННЫХ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

Монография

МОСКВА 2015

УДК 349.41
ББК 67.307
П78

Рекомендовано к печати кафедрой земельного права Государственного университета по землеустройству (протокол № 5 от 25.02.2015)

Одобрено Советом юридического факультета Государственного университета по землеустройству (протокол № 6 от 25.02.2015)

Рецензенты:

заслуженный юрист Российской Федерации, зав. кафедрой правоохранительной деятельности Государственного университета по землеустройству, доцент, к.ю.н. **А.С. Бланков**

советник Правового управления Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, доцент, к.э.н. **А.А. Удачин**

П78 Проблемы и перспективы развития земельного законодательства и смежных отраслей в современных социально-экономических условиях: Монография. / Липски С.А., Гордиенко И.И., Орлова И.Ю., Булдаева Е.В., Кушнир А.С., Кучинская А.В., Нижник Л.С. / Под ред. С.А. Липски. – М.: ГУЗ, 2015. – 152 с.

ISBN 978-5-9215-0293-2

В монографии, подготовленной преподавателями и аспирантами кафедры земельного права Государственного университета по землеустройству, исследованы наиболее существенные изменения в земельном законодательстве последних лет. Наряду с сугубо земельно-правовыми вопросами (охрана и рациональное использование земель, изменение подходов к их целевому назначению и предоставлению и др.) в монографии рассмотрены также вопросы правового обеспечения интеграции кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, новые подходы законодателя к налогообложению недвижимости, природоохранные аспекты, что в настоящее время весьма актуально и активно обсуждается научной общественностью.

Настоящая монография может быть рекомендована ученым и специалистам в области земельного права и землеустройства, студентам и аспирантам, а также всем тем, кого интересуют проблемы правового регулирования земельных отношений.

ISBN 978-5-9215-0293-2

УДК 349.41
ББК 67.307

© Государственный университет по землеустройству, 2015
© Липски С.А., общая редакция, 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
Глава 1. Особенности современного этапа в развитии земельного законодательства	9
Глава 2. Трансформация системы земельных прав	20
2.1. Общая характеристика системы земельных прав в современной России	20
2.2. Собственность на землю	22
2.3. Проблемы, связанные с иными правами на землю.....	28
Глава 3. Современные особенности в развитии законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения.....	34
Глава 4. Правовое регулирование землеустроительного обеспечения перехода от категорий земель к территориальному зонированию	42
Глава 5. Новый этап в законодательном регулировании кадастра недвижимости и регистрации прав на нее	51
5.1. Интеграция кадастра и регистрация прав на землю и иную недвижимость в постсоветском законодательстве.....	51
5.2. Упорядочение кадастровой деятельности и комплексные кадастровые работы.....	57
Глава 6. Совершенствование механизма предоставления и изъятия земельных участков	62
6.1. Новые правила предоставления земельных участков	62
6.2. Некоторые вопросы совершенствования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.....	68
6.3. Особенности изъятия и предоставления земель на отдельных территориях.....	74
6.4. Изменения в законодательстве относительно схемы расположения земельного участка.....	80
Глава 7. Развитие городских застроенных территорий	87
7.1 Понятие застроенной территории и право застройки земельного участка.....	87
7.2. Некоторые вопросы совершенствования законодательства о развитии городских застроенных территорий	93

Глава 8. О совершенствовании правового регулирования земельно-имущественных отношений на территориях особых экономических зон.....	98
Глава 9. Развитие законодательства о налогообложении недвижимости	108
Глава 10. Охрана земель и экологические аспекты землепользования	115
10.1. Государственный земельный надзор в системе экологического надзора	115
10.2. Оборотоспособность земельных участков, расположенных в границах земель особо охраняемых природных территорий.....	121
10.3. Совершенствование законодательства о плате за негативное воздействие на окружающую среду	127
10.4. Правовое регулирование некоторых аспектов сокращения вредного воздействия коммунального хозяйства на городские земли.....	130
10.5. Особенности организации землепользования в Арктической зоне.....	132
Заключение	137
Список научной и учебно-методической литературы.....	141