

21-5230

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

А. А. НАЗАРОВА

21-05230

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

ХАБАРОВСК 2021

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тихоокеанский государственный университет»

**А. А. Назарова**

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

*Утверждено издательско-библиотечным советом университета  
в качестве учебного пособия*

Хабаровск  
Издательство ТОГУ  
2021

УДК 332.334.4(075.8)  
ББК У281-21я73  
Н192

Рецензенты:

кафедра геодезии и землеустройства Дальневосточного государственного аграрного университета (завкафедрой канд. с.-х. наук, доц. *М. В. Маканикова*);  
завкафедрой географии, экологии и природоохранного права  
Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема  
канд. биол. наук, доц. *И. Л. Ревуцкая*

Научный редактор  
канд. техн. наук, доц. *А. В. Вдовенко*

**Назарова, А. А.**

Н192 **Землеустроительное проектирование : учебное пособие /**  
**А. А. Назарова ; [научный редактор А. В. Вдовенко] ; Министерство**  
**науки и высшего образования Российской Федерации, Тихоокеанский**  
**государственный университет. – Хабаровск : Издательство**  
**ТОГУ, 2021. – 112, [2] с.**  
**ISBN 978-5-7389-3341-7**

В пособии рассмотрены теоретические и законодательные основы землеустроительного проектирования в целом и по видам: межхозяйственное землеустройство и внутрихозяйственное землеустройство. Приведены контрольные вопросы для самопроверки. Практическая часть представлена пошаговыми рекомендациями по расчету и составлению проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства на конкретных примерах.

Издание предназначено для обучающихся по направлениям подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профили «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»); 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (магистерская программа «Земельный кадастр» при изучении дисциплин «Основы землеустройства», «Землеустроительное проектирование», «Инвестиционное землеустройство» и т. д.)

УДК 332.334.4(075.8)  
ББК У281-21я73

ISBN 978-5-7389-3341-7

© Тихоокеанский государственный университет, 2021  
© Назарова А. А., 2021

## Оглавление

Введение.....	3
1. Место землеустроительного проектирования в системе землеустройства.....	5
Вопросы для самоконтроля.....	19
2. Нормативно-правовая база землеустроительного проектирования.....	20
2.1. Законодательная основа землеустройства.....	20
2.2. Землеустроительный проект – нормативно-правовые и теоретические аспекты .....	23
Вопросы для самоконтроля.....	35
3. Межхозяйственное землеустройство.....	36
3.1. Основные понятия.....	36
3.2. Особенности составления проектов межхозяйственного землеустройства .....	36
3.3. Практическая часть: установление черты сельского населенного пункта.....	37
3.3.1. Вводные положения.....	37
3.3.2. Подготовительные работы.....	39
3.3.3. Расчет площади земель, передаваемых в ведение сельской администрации .....	41
3.3.4. Установление границ земель, передаваемых в ведение сельской администрации.....	43
4. Внутрихозяйственное землеустройство.....	46
4.1. Основные понятия.....	46
4.2. Особенности составления проектов межхозяйственного землеустройства.....	47
4.3. Практическая часть: образование сельскохозяйственного землепользования .....	69
4.3.1. Вводные положения.....	69
4.3.2. Подготовительные работы.....	72
4.3.3. Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.....	73
4.3.4. Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства.....	78
4.3.5. Размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянско-фермерского хозяйства.....	83
4.3.6. Расчет потребности в кормах и подстилке и проектирование севооборотов.....	86
4.3.7. Проектирование границ землепользования крестьянского хозяйства.....	90
4.3.8. Техничко-экономическое и экологическое обоснование проекта крестьянского хозяйства.....	91
Заключение.....	101

Рекомендательный библиографический список.....	103
Приложение 1. Варианты задания «Установление черты сельского населенного пункта».....	105
Приложение 2. Графическое оформление проекта.....	106
Приложение 3. Пример оформления картографического материала к заданию «Установление черты сельского населенного пункта».....	108
Приложение 4. Варианты задания «Образование землепользования крестьянского хозяйства».....	109
Приложение 5. Пример оформления картографического материала к заданию «Образование сельскохозяйственного землепользования».....	111