

21-4654

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

СБОРНИК НАУЧНЫХ ТРУДОВ

21-04654

Москва – 2015

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

Государственный университет по землеустройству

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

СБОРНИК НАУЧНЫХ ТРУДОВ

Москва – 2015

УДК 332.54
C56

Подготовлено и рекомендовано к печати
кафедрой Землепользования и кадастров
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 12 от 04 февраля 2015 г.)

Утверждено к изданию ученым советом
факультета Кадастр недвижимости
Государственного университета по землеустройству
(протокол № 5 от 16 февраля 2015 г.)

Редакция:
доктора наук, профессора:
Варламов А.А. (ответственный редактор),
Гальченко С.А.,
Клюшин П.В. (ответственный секретарь),
Шаповалов Д.А.

C56 Современные проблемы землепользования: сб. науч. тр. /
Под общей редакцией А.А. Варламова. – М. : ГУЗ. 2015. – 204 с.

ISBN 978-5-9215-0283-3

В сборнике научных трудов представлен материал по решению современных проблем землепользования и опыта ведения кадастровой деятельности на современном этапе, вопросам теории и практики эффективного управления земельными ресурсами муниципальных образований с учетом современного развития, организации, технологий, а также многим вопросам государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель и государственного земельного контроля (надзора). Кроме этого представлен материал по владению, пользованию и распоряжению землей, недрами, лесными и другими природными ресурсами, разграничению государственной собственности (прежде всего на землю и на другие природные ресурсы), природопользованию, охране окружающей среды, обеспечению экологической безопасности, административному, административно-процессуальному и земельному законодательству, и другим вопросам.

Сборник научных трудов рассчитан на студентов, аспирантов, ученых и специалистов в области землеустройства, кадастров, мониторинга земель и природоохранных мероприятий.

ISBN 978-5-9215-0283-3

УДК 332.54

СОДЕРЖАНИЕ

Варламов А.А. Теоретические положения современной классификации земельного фонда страны	3
Гальченко С.А., Рулева Н.П., Мисхожев А.О. Обоснование трудозатрат при разных формах организации деятельности кадастрового инженера	19
Шаповалов Д.А. Экспериментальные исследования экологических параметров химического загрязнения земель Домодедовского района Московской области	34
Клюшин П.В., Шорманов А.Х. Обобщенная оценка антропогенной нагрузки на сельскохозяйственные угодья Кабардино-Балкарской Республики	39
Варламов А. А., Подболотова Л.П., Копысов А.М. Изменение земельного законодательства 2014 года. Новое в порядке изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд	45
Гальченко С.А., Ноздрачев Т.А. Методика кадастрово-мониторингового выявления и сохранения ценных земель сельскохозяйственного назначения	61
Шаповалов Д.А., Ситникова Ю.В. Эффективность космического мониторинга при работе с данными государственного кадастра недвижимости на территории города Пушкино	71
Клюшин П.В., Савинова С.В., Холин Р.Н. Оценка экологического состояния сельскохозяйственных угодий Кабардино-Балкарской Республики через КЭС (коэффициент экологической стабилизации)	76
Раевская О.Б. Анализ изменения порядка предоставления земельных участков из государственной или муниципальной собственности без проведения торгов	81
Антропов Д.В., Комаров С.И., Рассказова А.А. К вопросу о форсайт-исследованиях	88
Жданова Р.В. Современные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Карачаево-Черкесской Республике	95
Булгакова А.Ю. Принципы управления государственной собственностью в г. Москва	102

Каталина Л.А. Мониторинг рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территориях Брянской и Смоленской областей	108
Кузнецова С.Г., Файзуллина Э.Г.	
Оценочная деятельность в ФРГ	114
Комаров С.И., Даценко О.П. Современные требования к геоинформационным системам	119
Антропов Д.В., Михалева А.С. Анализ изменений в № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	127
Савинова С.В., Шорманов А.Х. Интенсивность проявления дефляции на сельскохозяйственных угодьях Кабардино-Балкарской Республики	135
Кузнецова С.Г., Кузнецов Н.С. Управление природопользованием прибрежных территорий России	138
Полькина И.В. Основные проблемы при разработке мероприятий по эффективному использованию сельскохозяйственных угодий Республики Мордовия	144
Бейсембаева А.Б. Проведение территориального зонирования для целей кадастровой оценки земель в Республике Казахстан (на примере г. Петропавловска)	150
Искакова А.А. Методология взаимодействия кадастровых систем и государственной статистической отчетности в Республике Казахстан	156
Тимофеева Е.И. Эффективность использования земельных ресурсов находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	163
Гвоздева О.В. Проблемы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости	169
Зинатчина Г.Ф. Единая информационная база данных о земельных участках в городском округе город Уфа Республики Башкортостан	176
Смирнова М.А. Экологические параметры состояния высвобождаемых объектов недвижимости	182
Журова Т.А. Применение данных государственного кадастра недвижимости о нежилых объектах капитального строительства при управлении территорией города Москвы ...	186
Бурукова Т.С. Перспективы градостроительного развития каширского муниципального района московской области	191