

21-4656

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Государственный университет по землеустройству

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АГРАРНОЙ ОТРАСЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Монография**

21-04656

Москва 2018

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

Факультет землеустройства

Кафедра экономической теории и менеджмента

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АГРАРНОЙ ОТРАСЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Монография**

Москва 2018

**УДК 332.2.021**  
**ББК 65.32-18**  
**Ф76**

Подготовлено и рекомендовано к печати  
кафедрой экономической теории и менеджмента  
Государственного университета по землеустройству  
(протокол № 6 от 19января 2018 г.)

Под редакцией:  
к.э.н., профессора **Фомина А.А.**

Автор:  
к.э.н., профессор **Фомин А.А.**

Технические редакторы:  
**Михайлина Е.И., Шаулина Н.А.**

Рецензент:  
д.э.н., профессор, академик РАН,  
почетный землеустроитель Российской Федерации  
**Комов Н.В.**

**Ф76** **Совершенствование организационно-экономических механизмов регулиро-**  
**вания земельных отношений в аграрной отрасли Российской Федерации.**  
Монография / Фомин А.А. – М.: ГУЗ, 2018. – 556 с.

Данная монография позволяет определить ключевые аспекты земельных отношений, требующих усовершенствования, предложения по их развитию, позволяющие обеспечить формирование эффективной государственной аграрной и земельной политики.

Объектами исследования являются земельно-имущественные отношения и методы реализации государственной аграрной политики.

В монографии охарактеризована сложившаяся система государственного планирования использования земель и предложены методы совершенствования данной системы.

Осуществлен анализ правового обеспечения земельных отношений и рекомендован ряд предложений по совершенствованию законодательства.

**ISBN 978-5-9215-0401-1**

**УДК 332.2.021**  
**ББК 65.32-18**

© Государственный университет по землеустройству, 2018  
© Фомин А.А., 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Определения .....	4
Введение.....	6
<b>Глава 1. Развитие земельных отношений на селе как ключевой фактор формирования оптимального продовольственного баланса .....</b>	<b>7</b>
1.1. Анализ и влияние земельных отношений на формирование продовольственного баланса .....	7
1.2. Оценка развития земельных отношений специалистами в сфере землеустройства и кадастров .....	10
1.3. Анализ оценки земельных отношений владельцами личных подсобных хозяйств .....	55
1.4. Оценка состояния земельных отношений представителями органов государственной власти .....	78
1.5. Анализ состояния уровня развития сельского хозяйства в субъектах Российской Федерации .....	129
<b>Глава 2. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в условиях села .....</b>	<b>173</b>
2.1. Обоснование создания и цели формирования информационных систем управления земельными ресурсами в условиях села .....	173
2.2. Экспертные оценки состояния системы управления земельными ресурсами на уровне субъектов Российской Федерации .....	222
2.3. Состояние системы управления земельными ресурсами по оценке сельхозтоваропроизводителей .....	278
2.4. Анализ состояния системы управления земельными ресурсами по оценке владельцев ЛПХ .....	336
2.5. Состояние и перспективы развития АПК в субъектах Российской Федерации .....	383
2.6. Формирование предложений по улучшению условий жизни на селе и модернизации АПК России .....	412
<b>Глава 3. Экономические механизмы регулирования земельных отношений и формирование продовольственных балансов в условиях модернизации сельского хозяйства России .....</b>	<b>430</b>
3.1. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений .....	430
3.2. Оценка федеральных экспертов состояния уровня землеустройства в России и его влияния на развитие АПК .....	433
3.3. Экономический анализ систем регулирования земельных отношений на уровне субъектов Российской Федерации .....	452
3.4. Экономическая эффективность и меры по повышению роли государства в сфере управления землями сельскохозяйственного назначения по оценкам сельхозпроизводителей .....	493
<b>Глава 4. Основные направления совершенствования государственной земельной политики .....</b>	<b>536</b>
Список использованных источников .....	550