

21-4197

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

А.Д. Ахмедов, Ю.В. Кузнецов, А.К. Васильев
Е.В. Акутнева, Е.Ю. Галиуллина, Н.В. Саушкина

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

21-04197



Волгоград
2021

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент образования, научно-технологической политики
и рыбохозяйственного комплекса
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»

А. Д. Ахмедов, Ю. В. Кузнецов, А. К. Васильев,
Е. В. Акутнева, Е. Ю. Галиуллина, Н. В. Саушкина

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МОНОГРАФИЯ

Волгоград
Волгоградский ГАУ
2021

УДК 631.11:332.54
ББК 65.32-511
П-42

Рецензенты:

доктор сельскохозяйственных наук, профессор, Заслуженный деятель науки РФ, академик РАН, директор Волгоградского филиала ФГБНУ ВНИИГиМ *В. В. Бородычев*; доктор экономических наук, профессор кафедры экономики ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева *С. А. Скачкова*; директор ООО «Геодезические изыскания» *А. В. Маковкин*

П-42 Повышение эффективности управления земельными ресурсами Волгоградской области: монография / А. Д. Ахмедов, Ю. В. Кузнецов, А. К. Васильев, Е. В. Акутнева, Е. Ю. Галиуллина, Н. В. Саушкина. – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2021. – 108 с.

ISBN 978-5-4479-0263-6

В России формирование современной системы управления земельными ресурсами является ключевой проблемой земельной реформы, которая до последнего времени не нашла окончательного решения. Поэтому в данной монографии подробно рассматриваются мероприятия по повышению эффективности развития системы УЗР на территории Волгоградской области с применением методов SPACE и SWOT-анализа, которые показали свою высокую эффективность и могут быть взяты за основу для других регионов РФ.

Монография рекомендуется научным работникам, специалистам научно-исследовательских институтов, аспирантам, студентам, обучающимся по направлению подготовки *Землеустройство и кадастры*.

УДК 631.11
ББК 65. 32-511

ISBN 978-5-4479-0263-6

© ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2021
© Авторы, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ	6
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	23
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	37
4. ПРИМЕНЕНИЕ ДАННЫХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ ПРИ УЗР	43
4.1. Использование материалов землеустройства и кадастровой информации при решении задач УЗР	43
4.2. Формирование земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения Котовского района Волгоградской области	50
4.3. Обоснование экономической целесообразности выкупа земельных участков сельхозназначения в собственность	53
5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	62
5.1. Создание и развитие информационной базы	62
5.2. Земельно-информационные системы управления в зарубежных странах	66
6. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ (НА ПРИМЕРЕ КОТОВСКОГО РАЙОНА)	70
6.1. Методики анализа стратегического развития территории	70
6.2. SPACE-анализ как инструмент стратегического планирования ..	71
6.3. SWOT-анализ как инструмент стратегического планирования развития Котовского района	76
6.4. Роль земельно-кадастровых факторов в системе управления земельными ресурсами	84
6.5. Недостатки земельного кадастра в районах нефтегазодобычи ..	89
6.6. Применение ГИС-технологий в процессе формирования объектов недвижимости	91
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	97
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	100