

21-3483
Т. 2

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



university

Тюменский
индустриальный
университет

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГЕОДЕЗИИ, КАДАСТРА, РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕ- И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Том 2

Материалы

III Международной научно-практической конференции
(22 ноября 2019 г.)

21-03484

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГЕОДЕЗИИ, КАДАСТРА,
РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕ- И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Материалы
III Международной научно-практической конференции
(22 ноября 2019 г.)*

Том 2

Тюмень
ТИУ
2020

УДК 528 + 332+347.235

ББК 26.1+65.32-5

А 43

- Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования: материалы III Международной научно-практической конференции (22 ноября 2019 г.). В 2 т. Т. 2 / под ред. А. М. Олейника, М. А. Подковыровой. – Тюмень: ТИУ, 2020. – 332 с. – Текст: непосредственный.**

ISBN 978-5-9961-2287-5 (*общ.*)

ISBN 978-5-9961-2289-9 (*том 2*)

В сборнике представлены результаты научно-исследовательских работ, выполненных учёными ВУЗов России и зарубежных стран, ведущих подготовку выпускников в области землеустройства, геодезии, кадастра и градостроительства, а также учеными-производственниками.

Материалы докладов отражают результаты научно-исследовательских работ в области землеустройства, кадастра, геодезии и мониторинга земель: ведения кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость; оценки и управления земельно-имущественными комплексами; экономического, социального и экологического аспектов организации и проведения землеустроительных и кадастровых работ; применения геоинформационных систем; экологического мониторинга земель, геодезического сопровождения, формирования устойчивых территорий регионов России.

Данное издание предназначено для научных работников и специалистов в области геодезии, кадастра, землеустройства, градостроительства, недро- и землепользования, а также для преподавателей, ведущих подготовку по направлениям «Землеустройство и кадастры» и «Прикладная геодезия» и обучающихся.

Материалы публикуются в авторской редакции.

УДК 528 + 332+347.235

ББК 26.1+65.32-5

ISBN 978-5-9961-2287-5 (*общ.*)

ISBN 978-5-9961-2289-9 (*том 2*)

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Секция 2 «Землеустройство, кадастр, управление недвижимостью (земельно-имущественным комплексом)»	3
<i>Матвеева А. А., Барчукова А. П., Данилова П. А.</i>	3
Состояние и использование оленьих пастбищ Ямальского района	
<i>Миклашевская О. В., Чмутова А. А.</i>	10
Проблематика учета бесхозяйных недвижимых вещей в современной системе кадастрового учета недвижимости	
<i>Митрофанова Н.О., Норкин В. И., Шаранова Т. Н.</i>	18
Правовые и технологические особенности реализации «Дачной амнистии»	
<i>Назархудоев И. Н., Кустышева И. Н.</i>	25
Основные понятия градостроительной деятельности и подходы к ее регулированию в республике Таджикистан	
<i>Недяк А. А., Черных Е. Г.</i>	30
Анализ нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности строительства объектов коммерческой недвижимости на примере города Ноябрьска	
<i>Нестеренко М. А.</i>	37
Сравнение основных изменений в законодательстве в области садоводства и огородничества	
<i>Нузманова И. Р., Бударова В. А.</i>	44
Формирование алгоритмов расчета отдельных показателей при управлении объектами недвижимости	
<i>Новохатин В. В., Осипова Н. Г.</i>	49
Формирование процесса оттаивания длительно - мерзлотных осушаемых почв при рациональном их использовании	
<i>Одношивкин Е. К., Черных Е. Г.</i>	53
Развитие транспортного каркаса на примере города Заводоуковска Тюменской области	
<i>Озеранская Н. Л.</i>	60
Составление материалов к проекту организации территории на ландшафтнй основе с использованием ГИС-технологий	
<i>Подковырова М. А., Москвина Е. А., Аксенова Е. Н.</i>	67
Исследование правовых и методических основ районной планировки и территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории муниципального района	
<i>Подрядчикова Е. Д.</i>	73
Возможности геоинформационного анализа для целей исследования территории города Тюмени по ценообразующим факторам, оказывающим влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости	
<i>Рафиков Т. Ш., Меданова К. В., Федотенко С. А.</i>	80
Проведение лесовосстановительных мероприятий для обеспечения рационального лесопользования	

<i>Сибанбаева А. С., Кустышева И. Н.</i>	87
К вопросу эффективности создания индустриальных парков в регионе	
<i>Соврикова Е. М.</i>	92
Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
<i>Соврикова Е. М.</i>	98
Кадастровые работы и формирование объекта недвижимости в отношении блокированного жилого дома	
<i>Старикова М. А., Мезенина О. Б., Хамидуллин Т. Д.</i>	103
Проект межевания территории лесного фонда для линейных объектов	
<i>Стафийчук И. Д., Лукманова А. Д., Губайдуллина Г. Р.</i>	108
Модели землеустройства сельских территорий	
<i>Черных Е. Г., Сыромолот Д. А.</i>	113
Внедрение концепции умного города в градостроительную деятельность города Ялуторовска	
<i>Трубкина Т. В., Филиппова Т. А.</i>	121
Анализ структуры органов управления земельными ресурсами Любинского муниципального района Омской области	
<i>Турун П. П.</i>	127
Государственный кадастровый учет земельных участков в городе Ставрополе в 2013-2017 гг.	
<i>Фазлыев Р. Ф., Богданова О. В.</i>	132
Особенности и проблемы использования земель в нефтегазодобывающем регионе ХМАО – ЮГРЕ	
<i>Харлов И. Ю., Вершинин В. И.</i>	138
Организация использования защитных лесов для целей недропользования	
<i>Кряхтунов А. В., Хольная Е. А.</i>	146
Система территориального планирования на примере Шадринского муниципального района Курганской области	
<i>Чеботарев Н. Ф.</i>	149
Принципиальные аспекты оценки стоимости объектов недвижимости	
<i>Черезова Н. В., Решетникова М. А.</i>	154
Особенности определения объектами недвижимости строений и сооружений в садово-огороднических обществах в связи с изменениями в законодательстве	
<i>Щукина В. Н., Шадрина Д. В.</i>	161
Анализ отечественного и зарубежного опыта формирования информационных моделей территорий	
<i>Шакенова Ж. К.</i>	166
Опустынивание - важная экологическая проблема республики Казахстан	

<i>Шалдунова Н. П., Никитина И. А.</i>	171
Повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в муниципальную собственность в счет не востребуемых земельных долей	
<i>Шульженко Е. В., Мельник М. С.</i>	178
Экологические проблемы землепользования и обустройство территорий Ставропольского края	
<i>Щербакова Т. А., Ноженко Т. В.</i>	182
Природно-ресурсный потенциал в обеспечении устойчивого развития территории Русско-полянского района Омской области	
<i>Якушева Д. В., Решетько М. В.</i>	188
Анализ изменений структуры земельного фонда Кемеровской области	
<i>Секция 3 «Планирование развитием устойчивых земельно-имущественных комплексов»</i>	195
<i>Телицын В. Л., Ахвердиев А. Фархад</i>	195
Анализ особенностей шестого планировочного района города Тюмени (проблемы, перспективы)	
<i>Боронина Н. Ю., Серебрякова В. И.</i>	202
Динамика использования земель Алтайского района Алтайского края	
<i>Гайдашева Н. К.</i>	207
Комплексный подход к формированию ландшафтно-экологического каркаса города Тобольска	
<i>Дьячкова И. С., Скачкова М. Е.</i>	213
Зарубежный опыт историко-культурной оценки урбанизированных территорий	
<i>Захаров З. М.</i>	219
Управление и распоряжение федеральными земельными ресурсами на примере Тюменской области	
<i>Каташова А. Е.</i>	222
Осуществление регионального государственного экологического надзора в области обращения с отходами животноводства	
<i>Киряш Я. И., Черных Е. Г.</i>	227
Анализ управления развитием территорий на уровне ХМАО-Югра Тюменской области	
<i>Коваль Е. А., Черных Е. Г.</i>	234
Проблемы организации системы охраны и защиты земель промышленности в районах Крайнего Севера	
<i>Кутлубаева А. Р.</i>	241
Исследование социально-демографических показателей, обеспечивающих устойчивое развитие территории арктической зоны Российской Федерации	
<i>Лебедев Ю. В., Дылдин А. Г., Стихин А. А.</i>	248
Постановка задачи управления природно-техногенными комплексами	

<i>Мерецкий В. А., Жигулина Т.Н.</i>	252
Тенденции и проблемы развития арендного землепользования в Алтайском крае	
<i>Мельник М. С., Месропян Э.Р.</i>	256
Анализ перспектив рационального недропользования России и зарубежных стран	
<i>Нугманова И. Р., Бударова В. А.</i>	261
Обзор рынка мобильных приложений для управления городскими пространствами	
<i>Опекунова М. Г., Опекунов А. Ю., Кукушкин С. Ю.</i>	265
Актуальные проблемы рационального недропользования на лицензионных участках нефтегазодобычи севера западной сиббири (ЯНАО)	
<i>Подковырова М.А., Прошина В.В.</i>	272
Значение и содержание землеустроительного обеспечения организации использования особо охраняемых территорий (на материалах природного парка «Нумто»)	
<i>Сидоренко В.А., Черных Е. Г.</i>	280
Актуальность и проблемы сохранения объектов исторической застройки	
<i>Синицына Н. Б., Кряхтунов А. В.</i>	287
Особенности размещения нестационарных торговых объектов в городе Тюмени	
<i>Стафийчук И.Д., Кутляров А.Н., Кутляров Д.Н.</i>	292
Учёт экологических условий в схеме территориального планирования республики Башкортостан	
<i>Филатова Н. С.</i>	299
Управление инвестиционными проектами в строительной сфере с учетом экологического фактора	
<i>Филичкина Т.С., Долматова О. Н.</i>	303
Анализ современного состояния землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств в Омской области	
<i>Халилов И. К., Бударова В. А.</i>	310
Анализ стратегических решений для организации городского пространства территории, приравненной к крайнему северу, на примере городского округа город Нижневартовск	
<i>Щекин А. Н., Кустышева И. Н.</i>	315
Теоретические основы развития прибрежных территорий в городах	
<i>Ягафаров С. А.</i>	322
Экологическая оценка выноса нефтяных углеводородов в малые реки (на материалах ЯНАО)	