

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

21-3483
Т.1



university

Тюменский
индустриальный
университет

21-03483

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГЕОДЕЗИИ, КАДАСТРА, РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕ- И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Том 1

Материалы

III Международной научно-практической конференции
(22 ноября 2019 г.)

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГЕОДЕЗИИ, КАДАСТРА,
РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕ- И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Материалы
III Международной научно-практической конференции
(22 ноября 2019 г.)*

Том 1

Тюмень
ТИУ
2020

УДК 528 + 332+347.235

ББК 26.1+65.32-5

А 43

- А 43 **Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования: материалы III Международной научно-практической конференции (22 ноября 2019 г.). В 2 т. Т. 1 / под ред. А. М. Олейника, М. А. Подковыровой. – Тюмень: ТИУ, 2020. – 368 с. – Текст: непосредственный.**

ISBN 978-5-9961-2287-5 (*общ.*)

ISBN 978-5-9961-2288-2 (*том 1*)

В сборнике представлены результаты научно-исследовательских работ, выполненных учёными ВУЗов России и зарубежных стран, ведущих подготовку выпускников в области землеустройства, геодезии, кадастра и градостроительства, а также учеными-производственниками.

Материалы докладов отражают результаты научно-исследовательских работ в области землеустройства, кадастра, геодезии и мониторинга земель: ведения кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость; оценки и управления земельно-имущественными комплексами; экономического, социального и экологического аспектов организации и проведения землеустроительных и кадастровых работ; применения геоинформационных систем; экологического мониторинга земель, геодезического сопровождения, формирования устойчивых территорий регионов России.

Данное издание предназначено для научных работников и специалистов в области геодезии, кадастра, землеустройства, градостроительства, недр- и землепользования, а также для преподавателей, ведущих подготовку по направлениям «Землеустройство и кадастры» и «Прикладная геодезия» и обучающихся.

Материалы публикуются в авторской редакции.

УДК 528 + 332+347.235

ББК 26.1+65.32-5

ISBN 978-5-9961-2287-5 (*общ.*)

ISBN 978-5-9961-2288-2 (*том 1*)

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Секция 1 «Геодезия, картография, ГИС обеспечение геодезической деятельности»

Запевалов В. Н.

Сохранность и определение координат пунктов геодезических сетей для выполнения землеустроительных работ..... 4

Игильманов А. А., Толеубекова Ж. З., Махамбаева З. Н.

Геодезические работы в строительстве участка автодороги по ул. Джангельдина, г. Астана..... 9

Колесник О. А., Вешнякова Т. В.

Опыт составления классификации земельных правонарушений..... 15

Кутанова С. П., Губайдуллина Гульназ Ришатовна

Картографирование земель при образовании банка данных земельно-кадастровой информации..... 22

Макенова С. К., Ермеков Ф. К., Ашимова-Калкаманова Д. С.

Применение методики спектрального анализа космических снимков для выявления болезней сельскохозяйственных культур..... 27

Нуржумин Е. К., Ипалаков Т. Т., Нуржумина Д. Е.

Геолого-технологические модели описания сложных приконтактных участков рудных тел..... 33

Овчинникова Н. Г., Медведков Д. А.

Совершенствование нормативно-правовой основы геодезического обеспечения кадастровых работ..... 41

Олейник А. М., Абрамов А. В., Паршакова Ю. С.

Геодезическое обеспечение капитального ремонта подводного перехода магистрального газопровода..... 50

Писарук А. А., Калининченко Р. В.

Создание электронной базы данных на основе комплексного мониторинга земель с целью проведения ВХЗ на примере ЗАО «Племенной завод «Гомонтово» Ленинградской области..... 58

Стафийчук И. Д., Кутляров А. Н.

Установление границ и межевание земель в республике Башкортостан..... 64

Толубекова Ж. З., Махамбаева З. Н.

Космический мониторинг использования земель Целиноградского района Акмолинской области..... 71

Секция 2 «Землеустройство, кадастр, управление недвижимостью (земельно-имущественным комплексом)»

Абельдина Р. К., Молдумарова Ж. Е.

Научно-практические аспекты современного землеустройства в Казахстане..... 79

Айнуллина К. Н., Кряхтунов А. В.

Современные процессы урбанизации в России..... 83

Акимов В. В., Секенова Ж. Е.

Изучение земельных отношений на основе их классификации..... 88

Аксенова Е. Н., Гилёва Л. Н.

Применение тематической картографии при разработке карты экологических ограничений муниципального района..... 95

Бабичева В. Е., Кряхтунов А. В.

Особенности муниципального земельного контроля в г. Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ	101
<i>Бабичева В. Е., Кряхтунов А. В.</i>	
Теоретические основы государственного земельного надзора и контроля	109
<i>Беристенов А. Т., Жагипарова Т. Т.</i>	
Предложения по улучшению структуры земельного баланса республики Казахстан..	118
<i>Богданова О. В., Окмянская В. М.</i>	
К вопросу нормативно-правового обеспечения мониторинга земель объектов особо охраняемых природных территорий	125
<i>Брылев И. С., Кряхтунов А. В., Мартынова Н. Г.</i>	
Предложения по внесению изменений в градостроительную документацию города Тобольска	132
<i>Бычков С. В., Черезова Н. В.</i>	
Проблемы утилизации и обращения отходов предприятий нефтедобычи и нефтепереработки.....	140
<i>Вазетдинова А. П.</i>	
Обзор программных комплексов применяемых при выполнении кадастровых работ.	145
<i>Вазетдинова А. П.</i>	
Установление границы зоны с особыми условиями использования территории на примере заказника «Салаирский».....	152
<i>Вершинин В. И.</i>	
Административная ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.....	158
<i>Вершинин В. И.</i>	
Уголовная ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.....	165
<i>Виситаева Л. У., Мордовина Л. П.</i>	
Влияние полигонов ТБО на экологию	173
<i>Вьюхова Э. Э.</i>	
Особенности предоставления земельных участков	176
<i>Вьюхова Э. Э.</i>	
Реализация закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»	181
<i>Галимская Е. Л., Кряхтунов А. В.</i>	
Понятие пригородной территории городской агломерации	184
<i>Захаров З.М.</i>	
Управление и распоряжение федеральными земельными ресурсами на примере тюменской области.....	188
<i>Кустышева И. Н., Галкина А. В., Цыганкова Д. К.</i>	
Особенности отвода земель лесного фонда для инженерно-геологических изысканий на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	192
<i>Гилёва Л. Н., Бочкарева А. П.</i>	
Методика проектирования и формирования землепользования мелиоративной системы регионального значения	199
<i>Гилёва Л. Н.</i>	
Анализ и оценка воздействия на окружающую среду объектов земельно-имущественного комплекса нефтегазовых месторождений	205
<i>Гилёва Л. Н.</i>	
Эколого-хозяйственное зонирование особоохраняемых природных территорий в системе организации рационального землепользования	211

<i>Долматова О. Н., Литвинова А. В., Ольшанская Д. И.</i>	
Причины выбытия земель сельскохозяйственного назначения из сельскохозяйственного оборота в Омской области и пути их решения.....	216
<i>Долматова О. Н., Мухоморова Д. О.</i>	
Анализ сложившегося использования сельскохозяйственных земель в Кормиловском муниципальном районе Омской области.....	223
<i>Долматова О. Н., Филочкина Т. С.</i>	
Анализ экологического состояния земель Кормиловского муниципального района Омской области.....	230
<i>Дубенко Н. Н., Заржицкая Н. Л.</i>	
Создание электронных карт на основе ДЗЗ в целях землеустроительного проектирования на примере Меньковского филиала АФИ Ленинградской области....	236
<i>Дубровский А. В., Демиденко А. Ю.</i>	
«Доступная среда» как фактор стоимости объектов недвижимости	243
<i>Есжанова Т. С.</i>	
Определение кадастровой стоимости земли сельскохозяйственного назначения	250
<i>Жигулина Т. Н., Мерецкий В. А.</i>	
Современные требования к содержанию учетной информации о состоянии использования земель	258
<i>Забавина М. Н.</i>	
Цифровой формат открытых данных Росреестра в части кадастровой деятельности региона (на примере Москвы).....	263
<i>Зуева М. А., Шинелев И. М., Годовалов Г. А.</i>	
Многоцелевое использование лесных участков: проблемы, решения	271
<i>Иванова Н. С.</i>	
Современные тенденции изменения сельскохозяйственного землепользования Свердловской области	275
<i>Колесник О. А., Солдатенко А. Н.</i>	
Определение рыночной стоимости объекта капитального строительства на основе метода квалиметрического моделирования.....	280
<i>Костерицина М. Н., Алсуфьева И. Ю.</i>	
Комплексная и точечная застройка в городе Барнауле, как дальнейшее развитие городских территорий.....	287
<i>Костерицина М. Н., Сухорукова А. В.</i>	
Анализ обеспеченности и тенденция развития торговой недвижимости города Барнаула.....	292
<i>Костерицина М. Н.</i>	
Эффективность ведения государственного земельного надзора в целинном районе алтайского края.....	297
<i>Крамаренко Т. В., Хоречко И. В.</i>	
Оценка чувствительности и устойчивости степных агроландшафтов Хлебодаровского сельского поселения Русско-Полянского района Омской области.....	302
<i>Крамаренко Т. В., Хоречко И. В.</i>	
Анализ сложившейся системы сельскохозяйственного землепользования Русско-Полянского муниципального района Омской области	308
<i>Крыкбаев Ж. К., Джаманкулова Б. Г.</i>	
Методические основы оценки агробиологического потенциала территории.....	313
<i>Кряхтунов А. В., Орлова О. К.</i>	
Опыт ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на региональном уровне	319

<i>Кряхтунов А. В., Орлова О. К.</i>	
Особенности развития земельно-кадастровых систем в Тюменской области.....	325
<i>Кузьмина М. В., Зайцева Е. А.</i>	
К вопросу об упрощенной процедуре регистрации недвижимости.....	333
<i>Лоос Е. Н., Кряхтунов А. В.</i>	
Анализ деятельности по программе «сохранение объектов культурного наследия» тюменской области	338
<i>Лоос Е. Н., Кряхтунов А. В.</i>	
Проблемы сохранения объектов культурного наследия в городе Ялуторовске на примере районной администрации.....	345
<i>Лучникова Н. М.</i>	
Теория единого объекта недвижимости и ее воплощение в российском законодательстве	351
<i>Маркелова А. В., Чижикова Т. А.</i>	
Процедура аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства...	357