

21-3312

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



university

Тюменский
индустриальный
университет

А. М. Олейник, М. А. Подковырова,
В. Б. Толстов, И. С. Клепиковская

21-03312

**ПРАВОВОЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ СУДЕБНОЙ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Монография

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**А. М. Олейник, М. А. Подковырова,
В. Б. Толстов, И. С. Клепиковская**

**ПРАВОВОЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИЯ СУДЕБНОЙ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Монография

**Тюмень
ТИУ
2020**

УДК 528.4:34.01
ББК 67.407
П 680

Рецензенты:

заместитель генерального директора ООО «ГИПРОНГ-ТРАСТ»,
кандидат технических наук И. О. Биндер;
кандидат юридических наук, доцент кафедры
геодезии и кадастровой деятельности ТИУ В. И. Вершинин

Правовое и геодезическое обеспечение проведения судебной
П 680 **землеустроительной экспертизы: монография / А. М. Олейник,**
М. А. Подковырова, В. Б. Толстов, И. С. Клепиковская. – Тюмень:
ТИУ, 2020. – 128 с. – Текст: непосредственный.
ISBN 978-5-9961-2507-4

В монографии изложены теоретические и законодательные положения, кадастровое сопровождение проведения землеустроительной экспертизы, основания и ее этапы. Рассмотрен комплекс инженерно-геодезических работ, обеспечивающий установление нарушений в использовании конкретных земельных участков и являющийся основанием формирования экспертного заключения. Приведены экспертные исследования ряда земельных участков, определены технологические особенности выполнения инженерно-геодезических работ в зависимости от формы и размеров земельного участка, его удаления от исходной геодезической основы, плотности и расположения геодезических пунктов. Рассмотрены правовая и кадастровая составляющие относительно «искусственного земельного участка», «искусственного острова» как объектов землеустроительной и правовой экспертиз.

Монография предназначена для научных работников и специалистов, занимающихся вопросами проведения судебной землеустроительной экспертизы, ее геодезическим обеспечением, а также для обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры» и специальности «Прикладная геодезия».

УДК 528.4:34.01
ББК 67.407

ISBN 978-5-9961-2507-4

© Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный
университет», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1 НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	8
1.1 Землеустроительная экспертиза. Её назначение и цели	8
1.1.1 Общие сведения о землеустроительной экспертизе.....	8
1.1.2 Основание проведения судебной землеустроительной экспертизы... ..	10
1.1.3 Судебная землеустроительная экспертиза: проблемы и задачи этапа становления.....	12
1.1.4 Методика проведения землеустроительной экспертизы. Основные методы и направления проведения землеустроительной экспертизы	14
1.2 Роль инженерно-геодезических работ при проведении землеустроительной экспертизы	16
1.2.1 Геодезический метод	17
1.2.2 Спутниковые геодезические измерения	25
1.2.3 Фотограмметрический метод.....	28
1.2.4 Картометрический метод.....	29
1.3 Требуемая точность определения координат характерных точек земельного участка при проведении судебной экспертизы.....	29
1.4 Составление карты (плана) границ объекта землеустроительной экспертизы.....	38
1.5 Расчёт площадей при проведении землеустроительной экспертизы	39
1.5.1 Определение площади объекта землеустроительной экспертизы. Её точность.....	39
1.5.2 Определение площадей земельных участков, образованных от пересечения границ смежных земельных участков.....	41
1.6 Формирование экспертного заключения	43
2 СОСТАВ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СУДЕБНОЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	44
2.1 Этапы выполнения геодезических работ при проведении судебной землеустроительной экспертизы	44
2.2 Подготовительные работы. Точность выполнения работ.....	47
2.3 Полевые работы.....	47
2.3.1 Создание съёмочного обоснования	47
2.3.2 Съёмка характерных точек и поворотных точек границ земельных участков	50
2.4 Камеральные работы.....	52
3 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СУДЕБНЫХ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.....	59
3.1 Объекты и основания проведения судебных землеустроительных экспертиз	59

3.2 Комплекс геодезических работ по выполнению экспертизы на земельных участках, расположенных в населённом пункте Червишево, с кадастровыми номерами 72:17:2301003:XX, 72:17:2301003:X	68
3.3 Комплекс геодезических работ по выполнению экспертизы на участке земель лесного фонда и на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:0206002:XX43, 72:17:0206002:XX45, 72:17:0206002:XX44, 72:17:0206002:XX46, находящихся вблизи населённого пункта Боровский в Тюменской области	79
3.4 Комплекс геодезических работ по выполнению экспертизы на участке земель лесного фонда с кадастровым номером 66:09:0000000:XXX и на вдоль трассовом проезде, находящихся вблизи города Верхотурье в Свердловской области	83
4 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	93
4.1 Общие сведения по расчёту сметы на инженерно-геодезические работы при проведении землеустроительной экспертизы	93
4.2 Расчёт смет на инженерно-геодезические работы при проведении землеустроительной экспертизы	93
5 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ И ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСКУССТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. КАДАСТРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	98
5.1 Правовая экспертиза, позволяющая определить правовой статус искусственного земельного участка	98
5.1.1 Исследование законодательной базы в отношении «искусственного земельного участка»	100
5.1.2 Сходства и различия правового регулирования организации и функционирования «искусственного земельного участка» и «искусственного острова»	104
5.1.3 Экспертиза законодательной базы по формулировке понятия «искусственный земельный участок»	107
5.2 Особенности кадастровых работ в отношении «искусственных земельных участков»	109
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	113
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	117