

21-3205

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Г. Н. Барсукова
Е. В. Яроцкая
К. А. Юрченко



21-03205

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»**

Г. Н. Барсукова, Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Учебник

**Краснодар
КубГАУ
2021**

УДК 332.2 (075.8)

ББК 65.32-5

Б26

Рецензенты:

С. А. Липски – д-р экон. наук, профессор
(Государственный университет по землеустройству);

П. Ф. Парамонов – д-р экон. наук, профессор
(Кубанский государственный аграрный университет);

Д. А. Гура – канд. техн. наук, доцент
(Кубанский государственный технологический университет)

Барсукова Г. Н.

Б26 Управление земельными ресурсами: учебник / Г. Н. Барсукова, Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2021. – 288 с.

ISBN 978-5-907402-44-7

В учебнике рассмотрены теоретические, методические и практические вопросы управления земельными ресурсами. Представлена краткая характеристика земельных ресурсов Российской Федерации и Краснодарского края, приведены ключевые понятия, определены методы и механизмы управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений, показано информационное обеспечение управления земельными ресурсами.

Издание предназначено для обучающихся по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 332.2 (075.8)

ББК 65.32-5

© Барсукова Г. Н. Яроцкая Е. В.,
Юрченко К. А., 2021

© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2021

ISBN 978-5-907402-44-7

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ | 5 |
| 1.1 Распределение земельных ресурсов Российской Федерации по категориям земель, угодьям, формам собственности..... | 5 |
| 1.2 Характеристика земельных ресурсов Краснодарского края..... | 9 |
| 1.3 Региональные особенности земельных ресурсов Краснодарского края..... | 13 |
| ГЛАВА 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ И ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ | 22 |
| 2.1 Понятие управления земельными ресурсами с позиций классического менеджмента. Системный, ситуационный и процессный подход к управлению | 22 |
| 2.2 Объекты и субъекты, принципы, функции, методы управления земельными ресурсами | 27 |
| 2.3 Проблемы в управлении земельными ресурсами в период проведения современной земельной реформы..... | 34 |
| ГЛАВА 3. СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ | 39 |
| 3.1 Система органов государственного управления земельными ресурсами на федеральном уровне..... | 39 |
| 3.2 Роль Росреестра в системе управления земельными ресурсами..... | 44 |
| 3.3 Управление земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровне..... | 52 |
| 3.4 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами | 58 |
| ГЛАВА 4. ОСНОВНЫЕ МЕХАНИЗМЫ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ | 72 |
| 4.1 Землеустройство..... | 72 |
| 4.2 Единый государственный реестр недвижимости: государственный кадастровый учет земельных участков и регистрация прав на них..... | 80 |
| 4.3 Территориальное планирование..... | 87 |
| 4.4 Мониторинг земель..... | 90 |

| | |
|---|-----|
| 4.5 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения..... | 101 |
|---|-----|

| | |
|--|------------|
| ГЛАВА 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ..... | 115 |
|--|------------|

| | |
|--|-----|
| 5.1 Понятие и содержание земельных отношений..... | 115 |
| 5.2 Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений..... | 122 |
| 5.3 Проблемы реализации земельных отношений при использовании земельных долей (на примере Краснодарского края) | 124 |
| 5.4 Арендные земельные отношения на землях сельскохозяйственного назначения | 129 |
| 5.5 Кадастровое обеспечение развития земельных отношений..... | 136 |
| 5.6 Землеустроительное обеспечение развития земельных отношений..... | 147 |

| | |
|--|------------|
| ГЛАВА 6. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ..... | 152 |
|--|------------|

| | |
|---|-----|
| 6.1 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей и земель фонда перераспределения.. | 152 |
| 6.2 Регулирование качественного состояния сельскохозяйственных угодий в Краснодарском крае..... | 159 |
| 6.3 Мотивация землепользователей (землевладельцев) к организации рационального использования земель, повышению почвенного плодородия..... | 170 |

| | |
|--|------------|
| ГЛАВА 7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР – ВАЖНЕЙШАЯ ФУНКЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ | 174 |
|--|------------|

| | |
|---|-----|
| 7.1 Государственный земельный надзор в РФ..... | 174 |
| 7.2 Ведение государственного земельного надзора в Краснодарском крае..... | 186 |
| 7.3 Повышение результативности осуществления земельного надзора..... | 190 |

| | |
|---|------------|
| ГЛАВА 8. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ..... | 195 |
| 8.1 Особенности управления земельными ресурсами в зарубежных странах..... | 195 |
| 8.2 Государственное управление земельными ресурсами в странах Европы..... | 200 |
| 8.3 Государственное управление земельными ресурсами в США | 206 |
| 8.4 Государственное управление земельными ресурсами в Китае..... | 210 |
| 9 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ | 219 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... | 228 |
| СПИСОК ТЕРМИНОВ | 230 |
| ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ..... | 241 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ..... | 270 |