

21-3171

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



university

Тюменский  
индустриальный  
университет

21-03171

М. А. Подковырова, Д. И. Кучеров,  
И. А. Курашко, С. С. Рацен

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:  
ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Учебное пособие

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**М. А. Подковырова, Д. И. Кучеров,  
И. А. Курашко, С. С. Рацен**

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:  
ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

*Учебное пособие*

**Тюмень  
ТИУ  
2020**

УДК 528(075.8)

ББК 26.12я73

3-527

Рецензенты:

генеральный директор ООО «Земельный кадастровый центр» С. И. Бакланов;  
генеральный директор ООО НПФ «Сфера-Т» В. Б. Толстов

**Землеустройство: организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие**  
3-527 / М. А. Подковырова, Д. И. Кучеров, И. А. Курашко, С. С. Рацен.  
– Тюмень : ТИУ, 2020. – 150 с. – Текст : непосредственный.  
ISBN 978-5-9961-2273-8

Учебное пособие разработано в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры» (квалификация «магистр») и 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация «бакалавр»); основных профессиональных образовательных программам и Положения о подготовке бакалавров и магистрантов в ТИУ.

В учебном пособии изложены основные теоретические и методические положения землеустроительного проектирования, обеспечивающие организацию рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на ландшафтно-экологической основе и адаптивных систем земледелия; представлены способы и приемы землеустроительного проектирования с использованием ГИСТехнологий; даны рекомендации по организации аудиторной и самостоятельной работе обучающихся, а также по разработке и оформлению практических (лабораторных) заданий.

Данное пособие можно рекомендовать для обучающихся всех форм обучения по направлению подготовки 21.05.01 «Прикладная геодезия», для подготовки аспирантов и слушателей повышения квалификации по программе «Землеустройство и кадастры».

УДК 528(075.8)

ББК 26.12я73

ISBN978-5-9961-2273-8

- © Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СИСТЕМЕ ФОРМИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	6
1.1. Назначение российского землеустройства .....	6
1.2. Земельная реформа в России (состояние сельскохозяйственного землепользования) .....	12
<b>2. НАЗНАЧЕНИЕ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ФОРМИРОВАНИИ УСТОЙЧИВОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	20
2.1. Цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства .....	20
2.2. Проект внутрихозяйственного землеустройства как основа рациональной организации использования земель сельскохозяйственного назначения .....	23
<b>3. ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ)</b> .....	30
<b>4. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ КРУПНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ</b> .....	34
4.1. Общая характеристика сельскохозяйственного землепользования .....	34
4.2. Ландшафтно-экологическое зонирование территории сельскохозяйственного землепользования .....	38
4.3. Установление режимов использования земель в границах ландшафтно-экологических зон .....	46
4.4. Оценка экологического состояния земель сельскохозяйственного землепользования .....	50
4.5. Разработка адаптивно-ландшафтных систем земледелия при формировании устойчивого (адаптивного) сельскохозяйственного землепользования .....	54
4.5.1. Структура и содержание адаптивно-ландшафтной системы земледелия .....	54
4.5.2. Этапы разработки адаптивно-ландшафтной системы земледелия ООО «Возрождение» .....	58
4.6. Организация севооборотов и инженерное оборудование территории пашни. Методика проектирования .....	59
4.6.1. Оценка пахотных массивов по ландшафтно-экологическим и пространственно-технологическим условиям .....	59
4.6.2. Установление (уточнение) средней площади рабочих участков и полей в пределах пахотных массивов .....	62

4.6.3. Проектирование экологически и технологически благоприятных рабочих участков и полей .....	63
4.6.4. Организация систем севооборотов .....	68
4.6.4.1. Установление типов, видов и количества севооборотов .....	68
4.6.4.2. Разработка схемы чередования культур в севообороте .....	74
4.6.4.3. Размещение севооборотов .....	75
4.7. Разработка агротехнических мероприятий при проявлении негативных природных и антропогенных процессов на пашне .....	79
4.7.1. Разработка агротехнических противозрозионных мероприятий .....	79
4.7.2. Разработка агротехнических мероприятий при заболачивании земель .....	81
4.7.3. Разработка агротехнических мероприятий при засолении почв и мероприятий по их улучшению .....	83
5. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ НА ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ .....	86
5.1. Учет оптимальных параметров землепользования К(Ф)Х при его формировании и функционировании .....	90
5.2. Анализ крестьянского (фермерского) хозяйства .....	92
5.3. Разработка проекта организации использования и инженерного оборудования пашни крестьянского (фермерского) хозяйства .....	99
5.3.1. Проектирование полей и рабочих участков .....	99
5.3.2. Проектирование защитных лесных насаждений и внутрихозяйственной полевой дорожной сети .....	108
6. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ КОМПЛЕКСНОГО ЗАДАНИЯ «ТЕХНОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ СХЕМЫ ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА MAPINFO» .....	114
6.1. Комплексное задание «Технология создания схемы ландшафтно-экологического зонирования территории сельскохозяйственного землепользования с использованием программного продукта Mapinfo» .....	114
6.1.1. Задание № 1. Подготовка исходных материалов и ввод данных .....	116
6.1.2. Задание № 2. Установление и формирование границ ландшафтно-экологических зон на территории сельскохозяйственного землепользования .....	129
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	139
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....	140