

21-3175

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
В РЕГИОНАЛЬНОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ**

Монография

21-03175

Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2021

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
В РЕГИОНАЛЬНОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ**

Монография

Ижевск
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
2021

УДК 332.3
ББК 65.32-5
С 56

Рецензенты:

И. М. Гоголев – декан экономического факультета, д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики АПК ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА
А. К. Осипов – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой менеджмента и права ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Авторы:

*Н. А. Алексеева, З. А. Миронова, Н. П. Федорова,
Е. В. Александрова, Л. А. Истамина, С. В. Фадеев, В. Л. Редников,
В. А. Соколов, О. А. Тарасова, О. Ю. Абашева*

С 56 **Совершенствование** земельно-имущественных отношений в региональном землеустройстве и землепользовании: монография / Под общ. редакцией д. э. н., проф. Н. А. Алексеевой. – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2021. – 152 с.

ISBN 978-5-9620-0379-5

В монографии изложены теоретические, методические и организационно-управленческие положения по совершенствованию земельно-имущественных отношений в региональной экономике АПК, которые будут интересны ученым-исследователям, преподавателям, аспирантам, студентам, предпринимателям, представителям власти и другим заинтересованным лицам.

Improvement of land and property relations in regional land management and land use: monograph / Under the general editory d. e. n., prof. N. A. Alekseeva. – Izhevsk: Izhevsk State Agricultural Academy, 2021. – 152 p.

The monograph presents theoretical, methodical and organizational and administrative provisions on improvement of the land and property relations in regional economy of agrarian and industrial complex which will be interesting to scientists-researchers, teachers, graduate students, students, businessmen, authorities and other interested persons are stated.

ISBN 978-5-9620-0379-5

УДК 332.3
ББК 65.32-5

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2021
© Коллектив авторов, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ	11
1.1 Роль и значение земли в развитии сельскохозяйственного производства (З. А. Миронова, Н. П. Федорова, Е. В. Александрова)	11
1.2 Структура земель в Российской Федерации, Приволжском федеральном округе, Удмуртской Республике (З. А. Миронова, Н. П. Федорова, Е. В. Александрова)	13
1.3 Формирование фонда перераспределения земель в РФ (Л. А. Истомина).	27
1.4 Использование земель сельскохозяйственного назначения в Удмуртской Республике (Л. А. Истомина)	30
1.5 Перевод земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию земель, проблемы и перспективы (Л. А. Истомина)	32
1.6 Концептуальные основы использования земельных ресурсов как фактора интенсификации молочного скотоводства (С. В. Фадеев).	36
1.7 Практические и методические аспекты повышения эффективности использования земли (З. А. Миронова, Н. П. Федорова, Е. В. Александрова)	38
ГЛАВА 2. СОСТОЯНИЕ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В АПК (В. Л. РЕДНИКОВ).	47
2.1 Оценка состояния энергетических ресурсов в АПК	47
2.2 Эффективность использования энергетических средств и ресурсов	49
ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ	53
3.1 Организационно-правовой статус сельскохозяйственных угодий и его влияние на эффективность землепользования (Н. А. Алексеева).	53

3.2 Оценка уровня специализации и концентрации сельскохозяйственного производства (Н. А. Алексеева)	54
3.3 Оценка конкурентоспособности производственных кооперативов в производстве продукции растениеводства и животноводства (Н. А. Алексеева)	63
3.4 Обеспеченность основными видами сельскохозяйственной техники и пути повышения эффективности ее использования (Н. А. Алексеева, В. А. Соколов)	66
3.5 Межхозяйственная сельская производственная кооперация: состояние и перспективы развития (Н. А. Алексеева, В. А. Соколов)	74
ГЛАВА 4. ОПТИМИЗАЦИЯ РАЗМЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (Н. А. АЛЕКСЕЕВА)	78
4.1 Методические подходы к определению оптимального размера сельскохозяйственного производственного кооператива	78
4.2 Значение анализа средних затрат на производство по видам продукции.	81
4.3 Анализ предельных затрат в контексте перспектив развития СПК	84
ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ	90
5.1 Государственная поддержка сельскохозяйственной производственной кооперации (В. А. Соколов)	90
5.2 Анализ изменений в государственной поддержке СПК (Н. А. Алексеева).	93
5.3 Анализ эффективности субсидий по несвязанной государственной поддержке сельскохозяйственных кооперативов (Н. А. Алексеева, В. А. Соколов)	95
5.4 Новые аспекты государственной поддержки АПК (Н. А. Алексеева)	98
5.5 Проблемы и государственная поддержка обновления основных средств объектов АПК (Н. А. Алексеева)	100
ГЛАВА 6. ПРОЕКТЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	109

6.1 Экономическое обоснование замены старой техники как фактор эффективного использования земель лесного фонда (О. А. Тарасова)	109
6.2 Проект организации коллективного фермерского хозяйства (Л. А. Истомина)	114
6.3 Определение балла бонитета почв на примере СПК «Свобода» Увинского района Удмуртской Республики (З. А. Миронова, Н. П. Федорова, Е. В. Александрова)	121
6.4 Регулирование землепользования и застройки территории в Алнашском районе Удмуртской Республики (О. Ю. Абашева)	128
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	138
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.	140