

21-2932

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»

**ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ**

21-02932

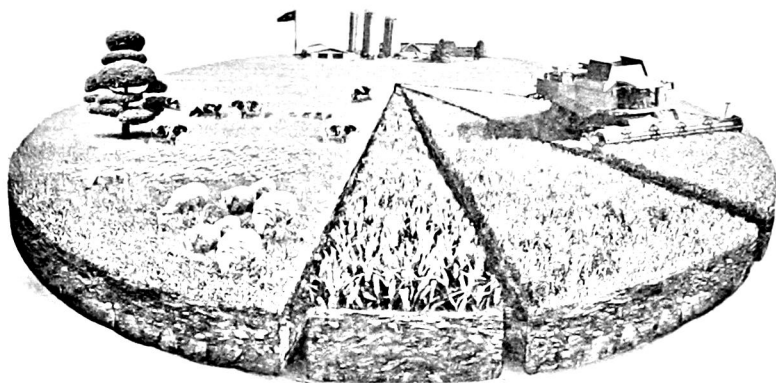


Саратов 2020

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н. И. Вавилова»**

**ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В  
СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ**



**Саратов 2020**

УДК: 332.30  
ББК 65.32-5(Т7)  
Т-92

Рецензенты

*Е.Ф. Заворотин*

доктор экономических наук, член-корреспондент РАН, профессор, заместитель  
директора, ФГБНУ «Поволжский научно-исследовательский институт  
экономики и организации агропромышленного комплекса),

*О.В. Тараканов*

доктор технических наук, профессор,  
декан факультета «Управление территориями»

Пензенского государственного университета архитектуры и строительства

**Т-92 Тарбаев В.А., Янюк В.М., Липидина Г.О.**

**Зонирование земель сельскохозяйственного назначения в системе  
управления земельными ресурсами:**

монография. – Саратов: 2020. – 141 с.

ISBN 978-5-00140-698-3

В монографии отражены результаты научных исследований теоретико-методологической и информационной базы зонирования сельскохозяйственных земель в системе разработки документов планирования их использования в соответствии с изменениями земельного законодательства в вопросах установления правового режима использования и включения в гражданский оборот. Обоснован алгоритм формирования базы данных по качественным характеристикам земельных ресурсов, который в совокупности с разработанным методом определения параметров пригодности почв под пашню по критерию обеспечения воспроизводственных процессов использования земель в аграрном производстве, выступают в качестве инструментов функционального зонирования для разработки документов планирования их использования на уровне отдельных землепользований и муниципальных районов.

Монография адресована широкой аудитории – от студентов и аспирантов до преподавателей вузов, разработчикам землеустроительной и градостроительной документации, органам государственного и муниципального управления в сфере земельно-имущественных отношений.

УДК 336:30  
ББК 65.32-5 (Т7)

© Тарбаев В.А., Янюк В.М., Липидина Г.О. 2020  
© ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ, 2020

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
<b>1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	6
1.1 Цели, задачи, содержание агропроизводственного зонирования, как основы планирования сельскохозяйственного землепользования	6
1.2 Анализ зарубежного опыта зонирования земель в системе регулирования сельскохозяйственного землепользования	20
1.3 Состояние нормативно-методической базы выявления особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	28
<b>2. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	38
2.1 Анализ регламентации использования сельскохозяйственных земель в условиях трансформации земельно-имущественных отношений	38
2.2 Анализ качества кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения как информационной базы выявления особо ценных продуктивных угодий	52
2.3 Научно-методические основы учёта плодородия почв для зонирования земель сельскохозяйственного назначения	65
2.4 Системный подход к оценке и учёту плодородия почв для регламентации использования земель сельскохозяйственного назначения	79
<b>3. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	86
3.1 Обоснования критериев зонирования при планировании использования земель сельскохозяйственного назначения	86
3.2 Обоснования критериев функциональной зоны пашни при планировании использования сельскохозяйственных земель	93
3.3 Прогнозирование влияния экономических и технологических факторов на эффективность использования пашни	101
3.4 Применение результатов функционального зонирования в управлении земельными ресурсами	115
<b>СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ</b>	128
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b>	129