

21-2462

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Антропов Д.В.
Варламов А.А.
Комаров С.И.

**ТЕОРИЯ И МЕТОДЫ
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

21-02462

Москва 2019

**Антропов Д.В.,
Варламов А.А.,
Комаров С.И.**

**ТЕОРИЯ И МЕТОДЫ ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

Монография

Москва 2019

**УДК 332.54,
ББК 65.28
Т 11**

**Авторы:
Антропов, Дмитрий Владимирович
Варламов, Анатолий Александрович
Комаров, Станислав Игоревич**

Рецензенты:

Алтухов А.И. – академик РАН, заведующий отделом территориально-отраслевого разделения труда в АПК ФГБНУ «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства», д.э.н., профессор

Носов С.И. – профессор базовой кафедры «Управление проектами и программами Capital Group ФГБОУ ВО «РЭУ им Г.В. Плеханова», д.э.н., профессор

Т11 Теория и методы зонирования территорий для целей управления земельными ресурсами : монография / Д.В. Антропов, А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М.: РАДУГА, 2019. – 228 с.

ISBN 978-5-9215-0474-5

Исследование выполнено при финансовой поддержке РФФИ в рамках научного проекта № 18-010-01016 («The reported study was funded by RFBR according to the research project № 18-010-01016»)

Земельный фонд страны является национальным богатством, рациональное использование которого невозможно без соответствующей системы управления. Объективной необходимостью является решение вопросов, связанных с теорией и методологией формирования эффективной системы управления земельными ресурсами, в том числе на основе научно обоснованной системы зонирования территорий, что может стать формой управления и контроля за использованием территории, средством политической власти, направленным на динамичное и устойчивое развитие земельных и природных ресурсов. Вопросы зонирования территорий в системе управления земельными ресурсами, различных его видов для целей управления земельными ресурсами до настоящего момента не исследованы или исследованы недостаточно (за исключением «правового зонирования»). Особенно требуют совершенствования вопросы, связанные с формированием эффективной системы управления земельными ресурсами и устойчивым развитием территории, в том числе особо ценными территориями региона, например, природными, историческими, социально-культурными объектами.

В монографии изложены теоретические и методические положения зонирования территорий с целью формирования эффективной системы управления земельными ресурсами региона.

ISBN 978-5-9215-0474-5

© Антропов Д.В., Варламов А.А., Комаров С.И., 2019

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|--------------------|--|------------|
| Предисловие | | 5 |
| Глава 1 | Теоретические положения зонирования территорий в системе управления земельными ресурсами | 9 |
| 1.1 | Современное состояние зонирования в Российской Федерации | 9 |
| 1.2 | Теоретические положения зонирования территорий | 22 |
| 1.3 | Формирование устойчивого землепользования в зонах с особыми условиями использования территорий | 33 |
| Глава 2 | Зонирование территорий как часть информационного обеспечения системы УЗР | 55 |
| 2.1 | Формирование эффективной системы управления земельными ресурсами на основе зонирования территорий | 55 |
| 2.2 | Место комплексного зонирования в системе УЗР | 67 |
| 2.3 | Содержание комплексного зонирования для целей УЗР | 77 |
| Глава 3 | Методические основы зонирования территорий для целей УЗР регионального уровня | 84 |
| 3.1 | Методика комплексного зонирования территорий | 84 |
| 3.2 | Применение современных методов в целях зонирования территорий | 90 |
| 3.3 | Формирование зон охраны объекта культурного наследия регионального значения | 104 |
| Глава 4 | Комплексное зонирование территорий для целей управления земельными ресурсами | 119 |
| 4.1 | Оценочное зонирование территорий как основа формирования экономического механизма устойчивого землепользования | 119 |
| 4.2 | Зонирование в Российской Федерации для целей создания стратегии пространственного развития страны | 134 |

| | | |
|----------------|---|------------|
| 4.3 | Комплексное зонирование при формировании экономического механизма управления земельными ресурсами в муниципальном образовании | 138 |
| 4.4 | Место комплексного зонирования при повышении устойчивости сельского хозяйства региона | 147 |
| Глава 5 | Зонирование территорий в туристско-рекреационных целях | 157 |
| 5.1 | Схема туристско-рекреационного зонирования охраняемых территорий лесного фонда Тульской области | 157 |
| 5.2 | Зонирование территорий при формировании природно-экологического каркаса | 167 |
| 5.3 | Кластерное зонирование территорий в системе туристско-рекреационной деятельности | 173 |
| | Заключение | 192 |
| | Список использованной литературы | 194 |