

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

21-2159

Н. М. Затолокина

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Учебное пособие

21-02159

Белгород
2020

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова

Н. М. Затолокина

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Утверждено ученым советом университета в качестве
учебного пособия для студентов всех форм обучения
направлений подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры,
20.03.02 – Природообустройство и водопользование*

Белгород
2020

УДК 711.1(07)

ББК 85.118я7

3-75

Рецензенты:

Кандидат географических наук, доцент Белгородского государственного
национального исследовательского университета
(НИУ «БелГУ») *В. Н. Шевченко*

Кандидат технических наук, старший преподаватель Белгородского
государственного технологического университета
им. В. Г. Шухова *М. Ю. Дребезгова*

Затолокينا, Н. М.

**3-75 Основы землеустройства: учебное пособие / Н. М. Затолокина. -
Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 113 с.**

В учебном пособии рассматривается история развития землеустройства в России, организация использования земельных ресурсов, производительный потенциал земельного участка и система землеустройства.

Учебное пособие подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования основных образовательных программ в рамках учебной дисциплины «Землеустройство» для студентов всех форм обучения направлений подготовки 21 03 02 – Землеустройство и кадастры, 20.03.02 – Природообустройство и водопользование.

Данное издание публикуется в авторской редакции.

УДК 711.1(07)

ББК 85.118я7

© Белгородский государственный
технологический университет
(БГТУ) им. В. Г. Шухова, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. СТАНОВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КАК НАУКИ	6
1.1. Исторический опыт землеустройства.....	6
1.2. Правовое становление землеустройства.....	8
1.3. Современные проблемы правового обеспечения землеустройства.....	25
2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	33
2.1. Земля как природный ресурс.....	33
2.2. Земля как средство производства.....	35
2.3. Земля как объект социально-экономических связей.....	38
2.4. Производительный потенциал земельного участка.....	43
2.5. Экономическая оценка производительного потенциала.....	47
2.6. Земельный участок как объект земельных отношений.....	55
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	67
3.1. Земельные отношения.....	67
3.2. Понятие земельно-правовых отношений.....	69
3.3. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования.....	72
3.4. Земельный фонд Белгородской области.....	82
3.5. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.....	97
4. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	101
4.1. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.....	101
4.2. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.....	104
4.3. Содержание землеустройства на современном этапе.....	107
Заключение	110
Библиографический список	111