

21-1514

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

С ПУТЕВОДИТЕЛЕМ
ПО СУДЕБНОЙ
ПРАКТИКЕ

ЗК

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по состоянию
на 1 марта 2021 г.

+

путеводитель
по судебной практике
и сравнительная
таблица последних
изменений

21-01514

 КОДЕКС



• ПРОСПЕКТ •

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

по состоянию
на 1 марта 2021 г.

+

путеводитель
по судебной практике
и сравнительная
таблица последних
изменений

 КОДЕКС



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2021

УДК 349.41(470+571)(094.4)
ББК 67.404(2Рос)-3
3-51

3-51 Земельный кодекс Российской Федерации. — Москва : Проспект, 2021. — 272 с.

ISBN 978-5-392-33546-6

Текст Кодекса сверен с официальным источником и приводится по состоянию на 1 марта 2021 года.

Представленное вашему вниманию издание учитывает все изменения, внесенные опубликованными в официальных источниках на дату подписания издания в печать федеральными законами.

Текст статей приводится на дату, обозначенную на обложке данной книги (дата актуализации). Если есть изменения, вступающие в силу позднее, то вместе с редакцией нормы, действующей на эту дату, приводится норма в новой редакции и указывается дата, с которой она вступает в силу.

Издание содержит путеводитель по актуальной судебной практике Верховного Суда РФ, а также действующим постановлениям Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ – соответствующие статьи кодекса помечены знаком , после которого приводятся название, реквизиты и пункты необходимого документа.

УДК 349.41(470+571)(094.4)
ББК 67.404(2Рос)-3

При подготовке настоящего издания использованы электронные
тексты документов из информационно-правовой системы «Кодекс»
(www.kodeks.ru)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Подписано в печать 10.01.2021. Формат 84 × 108 ^{1/32}.
Печать офсетная. Печ. л. 8,5. Тираж 9000 экз. Заказ №1028.

ООО «Проспект»
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано в полном соответствии с предоставленными материалами
в типографии ООО «Чеховский печатник».

142300, Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 1.
Тел.: +7 915 222 15 42, +7 926 063 81 80.

ISBN 978-5-392-33546-6

СОДЕРЖАНИЕ

Список сокращений и условных обозначений	3
--	---

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Статья 1. Основные принципы земельного законодательства	5
Статья 2. Земельное законодательство	6
Статья 3. Отношения, регулируемые земельным законодательством	7
Статья 4. Применение международных договоров Российской Федерации	7
Статья 5. Участники земельных отношений	7
Статья 6. Объекты земельных отношений	8
Статья 7. Состав земель в Российской Федерации	8
Статья 8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	9
Статья 9. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	10
Статья 9 ¹ . Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации	10
Статья 10. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	11
Статья 10 ¹ . Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	11
Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	11

Глава I.	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
Статья 11 ¹ .	Понятие земельного участка <i>(утратила силу)</i>	11
Статья 11 ² .	Образование земельных участков	11
Статья 11 ³ .	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13
Статья 11 ⁴ .	Раздел земельного участка	14
Статья 11 ⁵ .	Выдел земельного участка	15
Статья 11 ⁶ .	Объединение земельных участков	16
Статья 11 ⁷ .	Перераспределение земельных участков	16
Статья 11 ⁸ .	Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	17
Статья 11 ⁹ .	Требования к образуемым и измененным земельным участкам	18
Статья 11 ¹⁰ .	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	18
Глава II.	ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	22
Статья 12.	Цели охраны земель	22
Статья 13.	Содержание охраны земель	22
Статья 14.	Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами	23
Глава III.	СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ	23
Статья 15.	Собственность на землю граждан и юридических лиц	23
Статья 16.	Государственная собственность на землю	23
Статья 17.	Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю	24
Статья 18.	Собственность на землю субъектов Российской Федерации	24
Статья 19.	Муниципальная собственность на землю	24
Глава IV.	ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	26
Статья 20.	Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками <i>(утратила силу)</i>	26
Статья 21.	Пожизненное наследуемое владение земельными участками <i>(утратила силу)</i>	26

Статья 22.	Аренда земельных участков	26
Статья 23.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)	28
Статья 24.	Безвозмездное пользование земельными участками	30
Глава V.	ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	31
Статья 25.	Основания возникновения прав на землю	31
Статья 26.	Документы о правах на земельные участки	31
Статья 27.	Ограничения оборотоспособности земельных участков	32
Статья 28.	Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 29.	Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 30.	Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 30 ¹ .	Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 30 ² .	Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 31.	Выбор земельных участков для строительства <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 32.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 33.	Нормы предоставления земельных участков <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 34.	Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством <i>(утратила силу)</i>	34
Статья 35.	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	34

Статья 36.	Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения (утратила силу)	35
Статья 37.	Особенности купли-продажи земельных участков	36
Статья 38.	Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах) (утратила силу)	36
Статья 38 ¹ .	Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (утратила силу)	36
Статья 38 ² .	Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (утратила силу)	36
Статья 39.	Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения (утратила силу)	36
Глава V¹.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.	37
Статья 39 ¹ .	Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	37
Статья 39 ² .	Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков	37
Статья 39 ³ .	Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов	37
Статья 39 ⁴ .	Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	39
Статья 39 ⁵ .	Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	39

Статья 39 ⁶ . Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов	41
Статья 39 ⁷ . Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	47
Статья 39 ⁸ . Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	48
Статья 39 ⁹ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	53
Статья 39 ¹⁰ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование	53
Статья 39 ¹¹ . Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	57
Статья 39 ¹² . Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	65
Статья 39 ¹³ . Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме	70
Статья 39 ¹⁴ . Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	70
Статья 39 ¹⁵ . Предварительное согласование предоставления земельного участка.	73
Статья 39 ¹⁶ . Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	79

Статья 39 ¹⁷ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	82
Статья 39 ¹⁸ . Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	84
Статья 39 ¹⁹ . Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	86
Статья 39 ²⁰ . Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	86
Глава V². ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	88
Статья 39 ²¹ . Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	88
Статья 39 ²² . Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	89
Глава V³. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	89
Статья 39 ²³ . Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	89
Статья 39 ²⁴ . Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	90

Статья 39 ²⁵ . Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	90
Статья 39 ²⁶ . Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	91
Глава V⁴. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.	93
Статья 39 ²⁷ . Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	93
Статья 39 ²⁸ . Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.	96
Статья 39 ²⁹ . Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.	97
Глава V⁵. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	100
Статья 39 ³⁰ . Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации	100
Статья 39 ³¹ . Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации	103
Статья 39 ³² . Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности	104

Глава V⁶. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА 105

Статья 39³³. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. 105

Статья 39³⁴. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности 106

Статья 39³⁵. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений. 107

Статья 39³⁶. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации 107

Глава V⁷. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ. 108

Статья 39³⁷. Цели установления публичного сервитута 108

Статья 39³⁸. Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута 108

Статья 39³⁹. Условия установления публичного сервитута. 109

Статья 39⁴⁰. Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута 110

Статья 39⁴¹. Ходатайство об установлении публичного сервитута 110

Статья 39⁴². Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута. 114

Статья 39⁴³. Решение об установлении публичного сервитута 116

Статья 39⁴⁴. Отказ в установлении публичного сервитута 119

Статья 39⁴⁵. Срок публичного сервитута 120

Статья 39⁴⁶. Плата за публичный сервитут 120

Статья 39⁴⁷. Соглашение об осуществлении публичного сервитута 121

Статья 39⁴⁸. Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом 124

Статья 39 ⁴⁹ . Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	124
Статья 39 ⁵⁰ . Права и обязанности обладателя публичного сервитута	125
Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	126
Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков	126
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков	127
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков	127
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	128
Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	128
Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок	128
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком	128
Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка	129
Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком	131
Статья 48. Основания прекращения сервитута	132
Статья 49. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	133
Статья 50. Конфискация земельного участка	134
Статья 51. Реквизиция земельного участка	134
Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка	135
Статья 53. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок	135

Статья 54.	Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации	137
Статья 54 ¹ .	Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации	139
Статья 55.	Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (утратила силу)	141
Статья 56.	Ограничение прав на землю	141
Статья 56 ¹ .	Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд	142
Глава VII¹.	ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	142
Статья 56 ² .	Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	142
Статья 56 ³ .	Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	143
Статья 56 ⁴ .	Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	144
Статья 56 ⁵ .	Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд	146
Статья 56 ⁶ .	Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	150
Статья 56 ⁷ .	Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд	153

Статья 56 ⁸ .	Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	154
Статья 56 ⁹ .	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	156
Статья 56 ¹⁰ .	Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	159
Статья 56 ¹¹ .	Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд	161
Статья 56 ¹² .	Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории не жилой застройки	163
Глава VIII.	ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	167
Статья 57.	Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости	167
Статья 57 ¹ .	Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий	168
Статья 58.	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (утратила силу)	173
Глава IX.	ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ	173
Статья 59.	Признание права на земельный участок	173
Статья 60.	Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения	174
Статья 61.	Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления	174

Статья 62.	Возмещение убытков	174
Статья 63.	Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (утратила силу)	175
Статья 64.	Рассмотрение земельных споров	175
Глава X.	ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ	175
Статья 65.	Платность использования земли	175
Статья 66.	Оценка земли	175
Глава XI.	МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	176
Статья 67.	Государственный мониторинг земель	176
Статья 68.	Землеустройство	177
Статья 69.	Организация и порядок проведения землеустройства	177
Статья 70.	Государственный кадастровый учет земельных участков	177
Статья 70 ¹ .	Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	177
Глава XII.	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	179
Статья 71.	Государственный земельный надзор	179
Статья 71 ¹ .	Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства	182
Статья 71 ² .	Административное обследование объектов земельных отношений ..	183
Статья 72.	Муниципальный земельный контроль	183
Статья 72 ¹ .	Общественный земельный контроль	185
Статья 73.	Производственный земельный контроль (утратила силу)	185
Глава XIII.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	185
Статья 74.	Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	185
Статья 75.	Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	185
Статья 76.	Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями	186

Глава XIV.	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	186
Статья 77.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	186
Статья 78.	Использование земель сельскохозяйственного назначения	186
Статья 79.	Особенности использования сельскохозяйственных угодий	187
Статья 80.	Фонд перераспределения земель	188
Статья 81.	Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства (утратила силу)	188
Статья 82.	Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научным организациям, образовательным организациям, осуществляющим подготовку кадров в области сельского хозяйства, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (утратила силу)	189
Глава XV.	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	189
Статья 83.	Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	189
Статья 84.	Порядок установления или изменения границ населенных пунктов	189
Статья 85.	Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий	189
Статья 86.	Пригородные зоны (утратила силу)	191
Глава XVI.	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	192
Статья 87.	Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	192
Статья 88.	Земли промышленности	193
Статья 89.	Земли энергетики	193
Статья 90.	Земли транспорта	193

Статья 91.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	196
Статья 92.	Земли для обеспечения космической деятельности	196
Статья 93.	Земли обороны и безопасности	197
Глава XVII.	ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	198
Статья 94.	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	198
Статья 95.	Земли особо охраняемых природных территорий	199
Статья 96.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	201
Статья 97.	Земли природоохранного назначения	201
Статья 98.	Земли рекреационного назначения	202
Статья 99.	Земли историко-культурного назначения	202
Статья 100.	Особо ценные земли	203
Глава XVIII.	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА	203
Статья 101.	Земли лесного фонда	203
Статья 102.	Земли водного фонда	203
Статья 103.	Земли запаса	204
Глава XIX.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	204
Статья 104.	Цели установления зон с особыми условиями использования территорий	204
Статья 105.	Виды зон с особыми условиями использования территорий	204
Статья 106.	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий	205
Статья 107.	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	213
Федеральный закон	О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	217
СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ		248