



21-909 ч. 2

**СГУГиТ**

СИБИРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ISSN 2687-041X

**РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:  
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ  
III НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ  
КОНФЕРЕНЦИИ**

**В двух частях**

**Часть 2**

**Новосибирск  
2020**

21-909

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»  
(СГУГиТ)**

**РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:  
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ  
III НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ  
КОНФЕРЕНЦИИ**

**В двух частях**

**Часть 2**

**Новосибирск  
СГУГиТ  
2020**

**Ответственные за выпуск:**

Кандидат технических наук, директор Института кадастра  
и природопользования СГУГиТ

*Е. И. Аврунев*

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра  
и территориального планирования СГУГиТ

*А. В. Дубровский*

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра  
и территориального планирования СГУГиТ

*О. И. Малыгина*

Кандидат технических наук, ассистент кафедры кадастра  
и территориального планирования СГУГиТ

*А. В. Еринов*

Кандидат экономических наук, зав. кафедрой цифровой экономики  
и менеджмента СГУГиТ

*Е. В. Убоженко*

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии  
и природопользования СГУГиТ

*Л. К. Трубина*

Кандидат технических наук, доцент кафедры инженерной геодезии  
и маркшейдерского дела СГУГиТ

*Н. С. Косарева*

**Р325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России:**  
правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости,  
экология, технологические решения [Текст] : сб. материалов III Национальной  
научно-практической конференции, 27–29 ноября 2019 г., Новосибирск. В 2 ч. Ч. 2. –  
Новосибирск : СГУГиТ, 2020. – 210 с. – ISSN 2687-041X

DOI 10.33764/2687-041X-2020-2

В сборнике опубликованы материалы Национальной научно-практической  
конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России:  
правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология,  
технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 27–29 ноября 2019 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции  
Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Д. В. Пархоменко, Е. А. Предтеченская. Правовые особенности государственного кадастрового учета и регистрации прав в отношении сервитутов.....                                           | 3  |
| 2. Е. П. Кулик, В. В. Дедкова, А. С. Заварзина. Радиолокационные методы мониторинга инженерных сооружений и природных объектов .....                                                        | 8  |
| 3. И. С. Сергеева, А. В. Чернов. Технологическая схема государственного учета перепланировки жилого помещения .....                                                                         | 15 |
| 4. С. С. Стегнийко, П. Е. Иваненко. Правовое регулирование процедуры создания объекта капитального строительства на примере индивидуального жилого дома .....                               | 22 |
| 5. А. С. Скоробогатова, Е. П. Хлебникова. Возможности создания ортофотопланов в программных продуктах PHOTOMOD и Agisoft PhotoScan по материалам аэрофотосъемки с использованием БПЛА ..... | 28 |
| 6. И. М. Тамков, Д. А. Головина. Особенности обеспечения пожарной безопасности электрических сетей на территории индивидуальной жилой застройки .....                                       | 36 |
| 7. С. А. Арбузов, В. П. Никитин, В. В. Дедкова. Эталонный пространственный тест-объект СГУГиТ для калибровки цифровых метрических камер .....                                               | 41 |
| 8. А. А. Сивков, Д. В. Грищенко, А. А. Колесников. К вопросу о методике прогнозирования развития урбанизированных территорий на основе геоданных и технологий машинного обучения .....      | 46 |
| 9. И. С. Скворцова, И. О. Митрофанова. Особенности создания и внедрения федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости .....              | 51 |
| 10. Д. В. Грищенко, А. А. Сивков, А. А. Колесников. Сегментация космических снимков при помощи алгоритмов машинного обучения и нейронных сетей .....                                        | 59 |
| 11. А. Ю. Чермошнев, Т. А. Чаикова. Сравнение результатов поляриметрической классификации радиолокационных снимков Sentinel-1 для определения породного состава лесных насаждений .....     | 64 |
| 12. С. Ж. Тургунов, А. В. Комиссаров. О возможности применения данных дистанционного зондирования в комплексной экономической оценке городских земель .....                                 | 70 |
| 13. А. Р. Вальковская, И. О. Митрофанова. Особенности перераспределения земельных участков частной и муниципальной собственности .....                                                      | 74 |
| 14. О. Н. Николаева, Ц. С. Бадмаева. Санитарно-защитные зоны как объект Единого государственного реестра недвижимости .....                                                                 | 80 |

|                                                                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 15. <i>С. Е. Галкина, О. Н. Николаева.</i> Использование картографического метода исследования для оптимизации обращения с отходами .....                                 | 85  |
| 16. <i>А. Л. Ильных, В. Р. Пименова.</i> Проблемные вопросы определения кадастровой стоимости недвижимости .....                                                          | 90  |
| 17. <i>В. Е. Кузнецов.</i> Особенности оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости .....                                                                      | 95  |
| 18. <i>Ш. А. Истислямов.</i> Зоны санитарной охраны источников водоснабжения как зоны с особыми условиями использования территории.....                                   | 99  |
| 19. <i>О. Е. Коньшиев.</i> Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства .....                                                                                         | 104 |
| 20. <i>В. В. Жукова.</i> Проблемы осуществления государственного земельного надзора в Новосибирской области и пути их решения.....                                        | 109 |
| 21. <i>А. И. Городилов.</i> Особенности благоустройства территорий жилой застройки вблизи родников .....                                                                  | 115 |
| 22. <i>А. К. Гуцин.</i> Охранные зоны объектов железнодорожного транспорта .....                                                                                          | 121 |
| 23. <i>О. А. Горбунова.</i> Процедура уточнения местоположения границ земельного участка для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав ..... | 126 |
| 24. <i>Е. А. Васильева.</i> Создание интерактивной карты особо охраняемых природных территорий Новосибирской области.....                                                 | 132 |
| 25. <i>Е. А. Васильева.</i> О постановке городских зеленых насаждений на кадастровый учет.....                                                                            | 136 |
| 26. <i>Д. А. Белоусова.</i> К вопросу о кадастровой деятельности .....                                                                                                    | 140 |
| 27. <i>Я. Н. Бедарева.</i> Процедура раздела земельного участка для целей государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....                     | 146 |
| 28. <i>В. О. Мосин.</i> Установление охранных зон пунктов государственной геодезической сети.....                                                                         | 151 |
| 29. <i>Т. С. Невструева.</i> Реестровая ошибка: сущность, причины, способы исправления .....                                                                              | 155 |
| 30. <i>Т. А. Резенова.</i> Типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке технического плана.....                                                    | 161 |
| 31. <i>О. О. Травникова.</i> Особенности подготовки документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков.....                                 | 166 |
| 32. <i>О. О. Травникова.</i> Роль кадастрового учета в системе управления земельными ресурсами .....                                                                      | 171 |
| 33. <i>В. С. Третьяк.</i> Использование земель лесного фонда: изменение законодательства .....                                                                            | 175 |
| 34. <i>В. С. Третьяк.</i> Использование земель Новосибирского лесничества: изменения Лесохозяйственного регламента 2019 .....                                             | 180 |
| 35. <i>О. А. Сахнова.</i> Особенности подготовки и мониторинг подземных вод в городе Бийске .....                                                                         | 185 |

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 36. <i>В. Е. Кузнецов, Ю. А. Юрина. Исторические аспекты развития оценочной деятельности</i> .....         | 188 |
| 37. <i>М. А. Креймер. Геопространственная платформа экономики России</i> .....                             | 192 |
| 38. <i>Ю. С. Лукашова. Процедура перераспределения в земельном праве: случаи, сущность, значение</i> ..... | 200 |