

21-138

ДУБЛЕТ



АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРА И ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА

МАТЕРИАЛЫ II МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
ФАКУЛЬТЕТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ ВГАУ
(30 АПРЕЛЯ 2020 Г.).

ВОРОНЕЖ - 2020

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Воронежский государственный аграрный университет
имени императора Петра I»

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРА И ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА

**МАТЕРИАЛЫ II МЕЖДУНАРОДНОЙ
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
ФАКУЛЬТЕТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ
ВГАУ**

(30 АПРЕЛЯ 2020 г.)

Воронеж
2020

Печатается по решению научно-технического совета Воронежского государственного аграрного университета

УДК 332.3:502.171:005.745(06)

ББК 65.32-5:20.18я431

А 437

А 437 Актуальные проблемы землеустройства, кадастра и природообустройства: материалы II международной научно-практической конференции факультета землеустройства и кадастров ВГАУ (30 апреля 2020 г.). – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2020. – 459 с.

В сборнике представлены результаты научных исследований отечественных и зарубежных авторов, их теоретические и прикладные достижения в области землеустройства, землепользования, кадастров и природообустройства.

Сборник предназначен для научных работников, аспирантов, магистрантов и студентов, обучающихся по направлениям: землеустройство, кадастры и природообустройство.

Тексты докладов подготовлены в соответствии с материалами, представленными авторами.

ISBN 978-5-7267-1140-9

Редакционная коллегия:

Н.И. Бухтояров, В.А. Гулевский, А.А. Харитонов,
Е.В. Недикова, В.В. Гладнев, Е.Ю. Колбнева

Под общей редакцией кандидата экономических наук,
доцента Е.Ю. Колбневой

ISBN 978-5-7267-1140-9

© Коллектив авторов, 2020

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Демин А.В., Недиков К.Д., Недикова Е.В. О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АГРОЛЕСОМЕЛИОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В УСЛОВИЯХ СЛОЖНОГО РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ	11
Жужукина Ю.Ю., Гладнев В.В. К ВОПРОСУ О ПРОБЛЕМАХ УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	17
Колодина А.И., Калюгин П.Б. АССОРТИМЕНТ ДРЕВЕСНОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ.....	26
Кривцова Г.А., Недикова Е.В. К ВОПРОСУ О ПОЧВОЗАЩИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	34
Никульникова Д.Н., Чечин Д.И., Зотова К.Ю. УСТРОЙСТВО АГРОЛАНДШАФТОВ – КАК ОСНОВА ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА	41
Постолов В.Д., Брянцева Л.В., Соболев П.В. УСТОЙЧИВОСТЬ АГРОЛАНДШАФТОВ КАК ОСНОВА СОХРАНЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ...	49
Сидельникова А.С., Тарасова Н.В., Нартова Е.А. ЛАНДШАФТНЫЙ ПОДХОД В КОНСТРУИРОВАНИИ УСТОЙЧИВЫХ ЭКОСИСТЕМ.....	56
Стародубцев Д.А., Недикова Е.В. К ВОПРОСУ ОРГАНИЗАЦИИ УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АГРОЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ.....	61

Тарасова Н.В., Лопырев М.И. УСТРОЙСТВО АГРОЛАНДШАФТОВ ДЛЯ ЗЕМЛЕДЕЛИЯ И В ЧЕМ «СИЛА ЛАНДШАФТОВ»	66
---	-----------

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Варламов А.А., Гальченко С.А., Жданова Р.В., Рассказова А.А. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	79
--	-----------

Агибалов И.А., Окороков Д.А., Пожидаев Ю.Ю., Ершова Н.В. ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ДОХОДОВ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ НА ПРИМЕРЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	84
--	-----------

Агибалов И.А., Коломыцева А.С., Черемисина Е.В., Ершова Н.В. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	94
---	-----------

Бахметьева Ж.И., Панин Е.В. ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	105
--	------------

Бахметьева Ж.И., Панин Е.В. КАЧЕСТВО КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	113
---	------------

Гвоздева О.В., Колбнева Е.Ю. РОЛЬ ЦИФРОВИЗАЦИИ В ПОВЫШЕНИИ КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОРГАНИЗАЦИЙ	125
--	------------

Давыдова Д.Д., Домнина С.В. ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	132
Долгих Н.Ю., Колбнева Е.Ю. ПРОБЛЕМЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	140
Кандрова А.В., Домнина С.В. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ПОД НЕФТЕПРОВОДАМИ	149
Колодина А.И., Панин Е.В. ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.....	154
Колодина А.И., Панин Е.В. РЕЕСТРОВЫЕ ОШИБКИ И СПОСОБЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ	161
Лагуткина Е.Е., Акимова В.И., Новикова А.В., Викин С.С. К ВОПРОСУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ) В РФ	167
Потоцкий А.Н., Ершова Н.В. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	176
Сидоров А.А., Воронченко М.И. СОВРЕМЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	184
Торгунакова Я.Б., Власов А.Г. КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НАЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	190

Харитонов А.А., Жукова М.А. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕТОДАМИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРА И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ.....	196
--	-----

ИНФОРМАЦИОННОЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ, ГЕОИНФОРМАЦИОННОЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Аль-Дарабсе А.М.Ф., Маркова Е.В. АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ РЕГИОНОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АДЛ-МОДЕЛИ.....	204
--	-----

Бузу О.В., Боскан А.И. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ СОЗДАНИЯ ВОДНОГО КАДАСТРА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА В УСЛОВИЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ	211
---	-----

Колодина А.И., Романцов Р.Е. АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ПРИМЕНЕНИЯ БПЛА	219
---	-----

Корнаухов П.С., Артюхина А.А., Кретинина И.С., Ванеева М.В. АНАЛИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ РАБОТЫ С ГЕОДЕЗИЧЕСКИМИ ДАННЫМИ В ЦЕЛЯХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	227
---	-----

Линкина А.В. ПРИМЕНЕНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ МОНИТОРИНГЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	238
---	-----

Масаев В.Ю. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ГЕОДЕЗИИ КАК НАУКИ ОБ ИЗМЕРЕНИЯХ	244
--	-----

Новокщенов Д.И., Линкина А.В. АСПЕКТЫ МАТЕМАТИЧЕСКОГО И КОМПЬЮТЕРНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ.....	253
--	------------

Саприн С.В. К ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЦИФРОВЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕЛЬЕФА ДЛЯ НУЖД ТРЕХМЕРНОГО КАДАСТРА.....	259
--	------------

Середа Т.А., Ткачева О.А. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ В ОЦЕНКЕ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ	265
---	------------

Харитонов Т.Б., Хахулина Н.Б., Гордеева К.С. АНАЛИЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.....	270
--	------------

Хахулина Н.Б., Харитонов Т.Б., Марчук К.А. МЕТОДЫ СБОРА ГЕОПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ ПО ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТАМ	282
--	------------

ПРИРОДООБУСТРОЙСТВО И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Абдуев М.А. ОЦЕНКА УРОВНЯ АНТРОПОГЕННОГО ДАВЛЕНИЯ РЕЧНЫХ БАССЕЙНОВ МАЛОГО КАВКАЗА ...	291
--	------------

Ширяева Н.А. СОЗДАНИЕ ЦВЕТОЧНЫХ КОМПОЗИЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕКОРАТИВНО-СЪЕДОБНЫХ РАСТЕНИЙ.....	298
--	------------

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Гусейнов Р.Г. о., Ершова Н.В., Садыгов Э.А. о. УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РАМКАХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	304
--	------------

Демидов П.В., Ковалев Н.С., Садыгов Э.А., Отарова Е.Н. ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	314
Домнина С.В., Васильева Е.В. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	325
Домнина С.В., Домнин О.В. ПОРЯДОК И СОСТАВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ	332
Кругляк В.В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЛАНДШАФТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ВОРОНЕЖА	337
Куликов И.И., Куликова А.С., Ломакин С.В. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В СЗЗ	345
Куликова А.С., Куликов И.И., Ломакин С.В. АНАЛИЗ НОВЫХ ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ НЕДВИЖИМОСТИ	349
Сыров А.М., Колбнева Е.Ю. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	354
Фыгина А.А., Шушкова Н.В., Колбнева Е.Ю. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОРОНЕЖ	361

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

**Агибалов И.А., Окороков Д.А., Пожидаев Ю.Ю.,
Ершова Н.В.**
ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ДОХОДОВ МЕСТНЫХ
БЮДЖЕТОВ НА ПРИМЕРЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ..... 368

Аль-Дарабсе А.М.Ф., Маркова Е.В.
ФАКТОРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ МЕСТНОСТИ 378

Малахова Д.В., Недикова Е.В.
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МАЛЫХ ФОРМ
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, НА ПРИМЕРЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ 386

СОХРАНЕНИЕ ПЛОДРОДИЯ ПОЧВ И ЭКОЛОГИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Гасимова А.С., Гасанова З.П.
ВЛИЯНИЕ УГЛЕВОДОРОДНЫХ СОЕДИНЕНИЙ НА
ФЕРМЕНТАТИВНУЮ АКТИВНОСТЬ СЕРО-БУРЫХ
ПОЧВ АПШЕРОНСКОГО ПОЛУОСТРОВА 393

Гасимова А.С., Гасанова З.П.
ПРИРОДНЫЕ ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ
САМООЧИЩАЮЩУЮ СПОСОБНОСТЬ
АПШЕРОНСКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО РЕГИОНА 401

Кабанов И.М., Васильева Д.И.
ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТОВ РЕКУЛЬТИВАЦИИ
ЗЕМЕЛЬ 409

Кейсерухская Ф.Ш., Багирова Ч.З., Бабаев М.П., Наджафова С.И. ВЛИЯНИЕ ОРОШЕНИЯ НА БИОЛОГИЧЕСКУЮ АКТИВНОСТЬ ПОЧВ СУХОСТЕПНОЙ СУБТРОПИЧЕСКОЙ ЗОНЫ АЗЕРБАЙДЖАНА	415
--	-----

Керимов Я.Г.о. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОЧВОЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКИ ПОЧВЫ В БОГАРНЫХ ГОРНЫХ И ПРЕДГОРНЫХ АГРОЛАНДШАФТАХ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.....	419
--	-----

Макаренко С.А. К ВОПРОСУ О ПЕРСПЕКТИВНОМ ЗЕМЛЕДЕЛИИ	428
---	-----

Сахарова В.Б., Пожидаев Ю.Ю., Нартова Е.А. ДЕГРАДАЦИОННЫЕ ПРОЦЕССЫ ЗЕМЕЛЬ НОВОХОПЕРСКОГО РАЙОНА И МЕРЫ ПО ИХ УСТРАНЕНИЮ	436
---	-----

ОХРАНА И ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Бухтояров Н.И., Князев Б.Е. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО НАВЕДЕНИЮ ПРАВОВОГО ПОРЯДКА В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.....	443
--	-----

Е.Ю. Колбнева, О.В. Гвоздева, О.А. Козлова К ВОПРОСУ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ НОРМАТИВНО- ПРАВОВОЙ БАЗЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА	454
--	-----