

15-4174

ДУБЛЕТ

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
“Российский научно-исследовательский институт информации и
технико-экономических исследований по инженерно-техническому
обеспечению агропромышленного комплекса”
(ФГБНУ “Росинформагротех”)

ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

94140-51



Москва ФГБНУ “Росинформагротех” 2014

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«Российский научно-исследовательский институт
информации и технико-экономических исследований
по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного
комплекса» (ФГБНУ «Росинформагротех»)**

**ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

Научное издание

Москва
2014

УДК 322.834
ББК 65.262.253.2
В 65

Войтюк М.М., Войтюк В.А.

В 65 **Финансовый механизм развития жилищного строительства на сельских территориях: науч. изд. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2014. – 104 с.**

ISBN 978-5-7367-1047-8

Рассматривается сущность финансового механизма жилищного строительства на сельских территориях. На основе отечественного и зарубежного опыта определены современные инструменты привлечения финансовых ресурсов в сельское жилищное строительство. Ипотечное кредитование показано как способ повышения доступности жилья для широких масс сельского населения. Проанализировано финансовое обеспечение права на жилье сельского населения регионов России. Определена потребность в жилье сельских жителей. Даны схемы финансирования жилищного строительства для сельских граждан с различным уровнем доходов. Показан механизм управления ценой реализации жилья на сельских территориях, государственной поддержки финансирования жилищного строительства и привлечения инвесторов в строительство сельского жилья. Предложена концептуальная основа финансирования развития жилищного строительства и повышения доступности жилья на сельских территориях.

Рекомендуется для широкого круга специалистов и руководителей регионального и муниципального уровней управления, занимающихся развитием финансирования жилищного строительства на сельских территориях, а также банковских структур, сельского населения, студентов и преподавателей вузов, слушателей курсов повышения квалификации и служб ИКС.

Financial mechanism of rural housing development: scientific publication - Moscow: FGBNU «Rosinformagro-tekh», 2014. – 104 pp.

The publication discusses the essence of the financial mechanism of housing construction in rural areas. The modern tools for attracting financial resources in rural housing construction have been determined on the basis of domestic and foreign experience. Mortgage lending has been shown as a way to make housing more affordable for broad masses of rural population. Financial support of entitlement to housing for rural population of Russia's re-gions has been analyzed. Housing needs for rural population have been determined. The financial schemes of housing construction for rural people with different income levels have been presented. A selling price management mechanism of rural housing construction, the state support for financing housing construction and the efforts to attract investors have been shown. A conceptual framework for financing of housing construction development and increasing availability of housing in rural areas has been suggested.

The publication is recommended for a wide range of specialists and managers of regional and municipal levels of management involved in the development of housing construction financing in the rural area, as well as for banking structures, rural population, students and teachers of higher educational institutions, attendees of extension courses and information and consultancy service.

ISBN 978-5-7367-1047-8

УДК 322.834
ББК 65.262.253.2
© ФГБНУ «Росинформагротех», 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Финансовый механизм жилищного строительства на сельских территориях: сущность, опыт и современные финансовые инструменты.....	5
1.1. Сущность и опыт финансирования сельского жилищного строительства.....	5
1.2. Современные инструменты привлечения финансовых ресурсов в сельское жилищное строительство.....	11
1.3. Ипотечное кредитование как способ повышения доступности жилья для сельского населения.....	23
2. Анализ финансового обеспечения права на жилье сельского населения регионов России.....	42
2.1. Анализ потребности в жилье сельского населения регионов.....	42
2.2. Финансирование жилищного строительства для сельских граждан с различным уровнем доходов.....	55
2.3. Управление ценой реализации жилья на сельских территориях.....	61
3. Совершенствование финансового механизма развития жилищного строительства на сельских территориях.....	67
3.1. Оптимизация государственной поддержки финансирования жилищного строительства на сельских территориях	67
3.2. Совершенствование механизма привлечения финансовых ресурсов и покупателей жилья.....	79
3.3. Разработка концептуальных основ финансирования развития жилищного строительства и повышения доступности жилья на сельских территориях.....	86
Заключение.....	95
Литература.....	98