

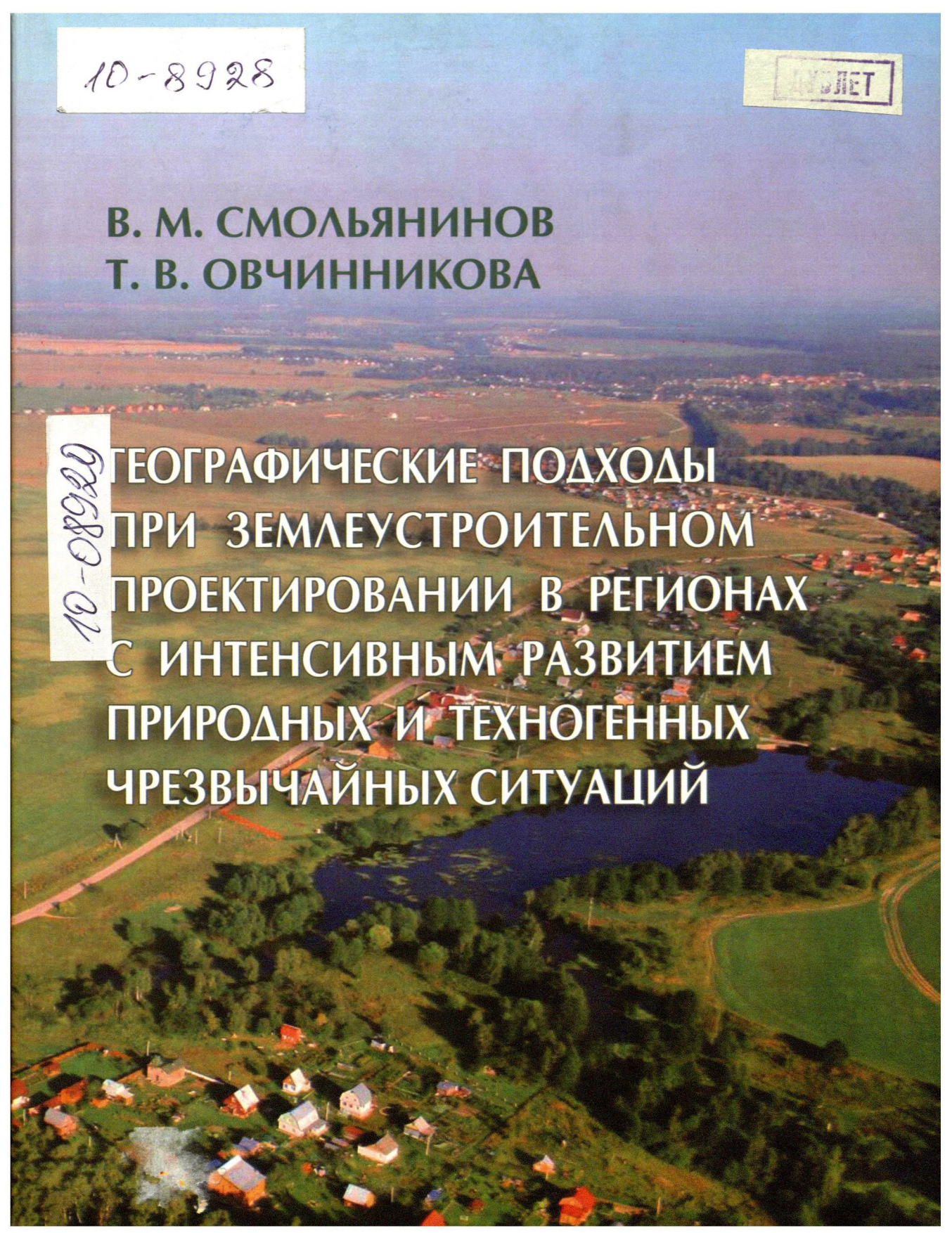
10-8928

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
ГЕОЦЕНТРА

**В. М. СМОЛЯНИНОВ  
Т. В. ОВЧИННИКОВА**

10-08920

**ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ  
ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ  
ПРОЕКТИРОВАНИИ В РЕГИОНАХ  
С ИНТЕНСИВНЫМ РАЗВИТИЕМ  
ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**




**В. М. СМОЛЬЯНИНОВ**

**Т. В. ОВЧИННИКОВА**

*Посвящается  
выдающемуся учёному землестроителю,  
Заслуженному деятелю науки РСФСР,  
доктору экономических наук, профессору  
Заплетину Владимиру Яковлевичу*

**ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ  
ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ  
ПРОЕКТИРОВАНИИ В РЕГИОНАХ  
С ИНТЕНСИВНЫМ РАЗВИТИЕМ  
ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

Монография

 **ВОРОНЕЖ  
ИСТОКИ**  
2010

УДК 502.55  
ББК 68.69  
Б 24

Рекомендовано к опубликованию Ученым  
советом Воронежского государственного  
педагогического университета

Рецензенты:

ведущий научный сотрудник института географии РАН,  
доктор географических наук, профессор  
*Б. И. Кочуров*

профессор Воронежского государственного аграрного  
университета имени К.Д. Глинки, доктор сельскохозяйственных наук  
*В. Д. Постолов*

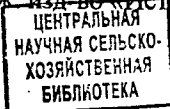
профессор Воронежского государственного университета,  
доктор географических наук  
*С. А. Куропан*

**Смолянинов В.М., Овчинникова Т.В.**

**Б 24 Географические подходы при землеустроительном проектировании в регионах с интенсивным развитием природных и техногенных чрезвычайных ситуаций: монография/ В. М. Смолянинов, Т. В. Овчинникова. – Воронеж: изд-во «Истоки», 2010. – 230 с.**

Табл. 50. Ил. 35. Библиогр.: 180 назв.

**ISBN 978-5-88242-774-9**



Проведение земельной реформы в Российской Федерации в настоящее время значительно затрудняется отсутствием государственной концепции использования и охраны земель. Сейчас в России происходит заметное уменьшение объема природоохранных и почвозащитных мероприятий, а также сокращение количества органических и минеральных удобрений, вносимых на сельхозугодья, что приводит к ухудшению состояния земельных ресурсов. Особенно значительно оно в регионах с интенсивной хозяйственной деятельностью человека и развитым сельскохозяйственным производством, где отмечается большая антропогенная нагрузка на природную среду и земельные ресурсы.

Авторами монографии сделана попытка разработать для таких регионов концепцию землеустройства с учётом природных и техногенных чрезвычайных ситуаций. В ней учитываются требования ландшафтно-экологического землеустройства, а также предлагается рассматривать объект землеустройства как природно-хозяйственную систему (агрэкоecosystem), находящуюся на речном водосборе. При этом рекомендуется в процессе землеустроительного проектирования производить оценку состояния не только земель сельскохозяйственного назначения, но и природной среды, учитывать все экзогенные процессы на речных водосборах и определять качество земель на всех уровнях, то есть в регионе, области, районе, с.-х. предприятии, используя единый методологический подход. При разработке почвозащитных мероприятий рекомендуется проводить прогнозирование природных процессов, предусматривать мониторинг земель и применять ГИС-технологии. Разработка такой концепции основывается на использовании в землеустройстве современных географических методов.

Предлагаемый методологический подход апробирован авторами на уровне: 1) Центрально-Чернозёмного региона, 2) Воронежской области, 3) Семилукского района этой области и 4) трёх сельскохозяйственных предприятий Семилукского района.

Монография предназначена для специалистов, связанных в своей деятельности с землеустройством, проблемой рационального использования земель и их охраной; она также рекомендуется студентам географических и землеустроительных факультетов высших и средних учебных заведений.

**УДК 502.55**

**ББК 68.69**

**ISBN 978-5-88242-774-9**

© Смолянинов В.М., Овчинникова Т.В., 2010

© Издательство «Истоки», 2010

**V.M. SMOLJANINOV  
T.V. OVCINNIKOVA**

**GEOGRAPHICAL APPROACHES  
TO LAND DEVELOPMENT  
PROJECTS IN THE REGIONS  
WITH INTENSIVE DEVELOPMENT  
OF NATURAL AND TECHNOGENIC  
EXTREME SITUATIONS**

 **VORONEZH  
ИСТОКИ**  
2010

УДК 502.55  
ББК 68.69  
Б 24

**V.M. Smoljaninov, T.V. Ovcinnikova**

**Geographical approaches to land development projects in the regions with intensive development of natural and technogenic extreme situations: the Monography. - Voronezh: Publishing House " Istoki ", 2010. – 230 с.**

**ISBN 978-5-88242-774-9**

The land reform in the Russian Federation is a complicated process due to the absence of the state concept of the land use and protection. There is a considerable reduction in the number of nature protection and soil-protective actions. Nowadays the reduction of the organic and mineral fertilizers on farmlands leads to the deterioration of the condition of the land resources in Russia. It is particularly noticeable in the regions with man's intensive business activities and developed agricultural enterprises, where the anthropogenic effect on an environment and land resources is considerable.

The authors of the monography make an attempt of working out a concept of land development for such regions taking into account natural and technogenic emergency situations. The requirements of landscape-ecological land management are paid attention to. It is also proposed to consider the object of land development as the nature-economic system (agroecosystem), which is located on the river-borne. It is recommended to perform an evaluation of the condition not only of the agricultural lands, but also of the whole environment. It is essential to consider all exogenous processes on river-borne reservoirs and define the quality of the land at all levels i.e. in the district, region, area, and agricultural enterprise using the uniformed methodological approach. While working on such a concept it is recommended to forecast natural processes, to provide monitoring of the lands and apply IT. Such a concept is based on use of modern geographical methods in land development.

The authors experimented with the suggested methodological approach at the following levels: 1) The Central Black Earth region; 2) Voronezh region; 3) Semilukskij region; 4) Three agricultural enterprises of Semilukskij region.

The monography is intended for the experts engaged in land development, rational use of the lands and their protection. It is also recommended to the students of geographical and land development departments of high educational institutions.

**УДК 502.55  
ББК 68.69**

**ISBN 978-5-88242-774-9**

**© Smoljaninov V.M., Ovcinnikova T.V., 2010  
© «Istoki» Publishing House, 2010**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	7
1. Теоретические и методические основы землеустройства с учетом природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.....	9
1.1. Основные этапы развития землеустройства в России.....	9
1.2. Понятие о чрезвычайных ситуациях, их классификация, воздействия на природную среду и земельные ресурсы.....	12
1.3. Природные и техногенные чрезвычайные ситуации в Российской Федерации.....	18
1.4. Земельный фонд и его использование в Российской Федерации.....	26
1.5. Основные принципы современного землеустройства.....	28
1.6. Экологическая диагностика при оценке состояния природной среды и землеустроительном проектировании.....	31
2. Землеустройство в условиях интенсивного проявления чрезвычайных ситуаций...	46
2.1. Концепция устойчивого развития сельского хозяйства.....	46
2.2. Ландшафтно-экологическое землеустройство.....	47
2.3. Бассейновый подход в землеустройстве.....	49
2.4. Концепция землеустройства с учётом природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.....	50
2.5. Система показателей состояния земель и условий развития негативных природных и антропогенных процессов.....	53
2.6. Методы изучения состояния земель при землеустроительном проектировании с учётом природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.....	58
2.7. Схема использования и охраны земель субъектов Российской Федерации.....	64
2.8. Схема землеустройства административного района .....	67
2.9. Проект внутрихозяйственного землеустройства с.х. предприятия.....	72
2.10. Обоснование природоохранных и почвозащитных мероприятий на разных стадиях землеустроительного проектирования.....	75
3. Анализ природных и техногенных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций и их проявление в центрально-черноземном регионе.....	77
3.1. Природные условия возникновения чрезвычайных ситуаций.....	77
3.2. Оценка антропогенной нагрузки на природную среду.....	84
3.3. Чрезвычайные ситуации, возникающие под воздействием экзогенных процессов.....	87

3.4. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения.....	92
3.5. Использование информации о чрезвычайных ситуациях при землеустройстве в центрально-чернозёмном регионе.....	95
4. Проведение землеустроительных работ в субъекте Российской Федерации на примере Воронежской области.....	97
4.1. Природные факторы.....	97
4.2. Структура и динамика земельного фонда.....	105
4.3. Антропогенная нагрузка на природную среду и негативные последствия хозяйственной деятельности человека.....	107
4.4. Оценка экологического состояния земель и условий землепользования.....	131
4.5. Комплексный анализ условий землеустройства и землепользования, обоснование почвозащитных мероприятий.....	139
5. Землеустроительные работы в муниципальном образовании на примере Семилукского района Воронежской области.....	149
5.1. Природные условия развития негативных природных и техногенных процессов.....	150
5.2. Антропогенные воздействия на земельные ресурсы.....	156
5.3. Комплексная оценка условий развития негативных природных процессов.....	160
5.4. Основные показатели ухудшения состояния земель.....	163
5.5. Комплексная оценка состояния земель.....	166
5.6. Основные почвозащитные мероприятия.....	169
6. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий на примере трёх хозяйств Семилукского района.....	173
6.1. Характеристика представительных хозяйств по материалам землеустройства 1978 – 1985 г.г.....	173
6.2. Оптимизация структуры земельных угодий представительных сельскохозяйственных предприятий.....	186
7. Управление земельными ресурсами и экономические возможности проведения природоохранных и почвозащитных мероприятий.....	188
7.1. Основные принципы управления земельными ресурсами.....	188
7.2. Стимулирующие меры и санкции при использовании нарушенных земель.....	194
7.3. Источники финансирования природоохранных и почвозащитных мероприятий.....	195
Заключение.....	197
Библиографический список.....	199
Приложения.....	225